

地域に寄り添うベストパートナー、ハトマークグループ

宅建あおもり



2026

9

September



公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 青森本部
<http://www.aomori-takken.or.jp>
令和8年9月15日発行〈隔月刊〉

ハトマークサイト青森
人と住まいを、笑顔でつなぐ。

Vol.231

青森県宅建協会 テレビCM



青森テレビにて **9月、10月放送!**



- ・空き家無料相談会開催案内
- ・柴田龍太郎顧問弁護士 紙上研修「ローシンのあっせん手数料について」

みなとまち・あおもり誕生400年記念デザインマンホール

みなとまち・あおもり誕生400年を広く周知するとともに、市民や市外からの観光客が訪れる観光資源として活用することを目的として、JR青森駅東口の歩道に設置されております。



あおもり国スボ・隣スボ
マスコット「アップリート君」



宅建協会

人と住まいを、笑顔でつなぐ。

C O N T E N T S

空き家無料相談会 開催案内	①
柴田龍太郎顧問弁護士 紙上研修「ローンのあっせん手数料について」	②
一定課程研修会及び一般公開セミナー 開催報告	③
宅建協会・全宅管理青森県支部 「賃貸不動産管理業合同研修会」開催報告	③
ハトマーク消費者セミナー 開催報告	④
全宅管理 入会のご案内	④
法定講習会 開催案内	⑤
青森支部 陸奥湾環境保全活動促進事業ならびに女性の貧困対策事業への 寄付金目録贈呈および感謝状授与式開催報告	⑥
三十むつ支部 地域社会貢献事業	⑥
青森支部 クリーン作戦参加報告	⑦
八戸支部 第2回一般公開セミナー開催報告	⑦
本部・青森支部合同ねぶた祭協賛報告	⑧
つがる弘前支部 献血活動報告	⑧
宅地建物取引士賠償責任保険案内	⑨
【全宅連】提携大学企業推薦入試のお知らせ	⑩
新入会員紹介	⑩
会員異動状況	⑪
協会の主な活動記録	⑫

会員の皆様におかれましては、全宅連「ハトサポ」からログインし、不動産情報流通システムから、各種設定に入ると会員店情報を入力することができます。一般消費者への有効な自社のPRになりますので、是非ご活用下さい。(写真で自社の営業内容等をPRできます)

不動産物件を探すなら



ハトマークサイト 青森

人と住まいを、笑顔でつなぐ。

<http://www.hatomarksite.com/search/aomori/>

ハトマークサイト青森

検索

宅建協会へご入会を!!

【豊富で多彩な会員メリットの数々】

宅建協会は、青森県が唯一設立許可した宅地建物取引業者による団体で、県内の約8割の業者が宅建協会のメンバーです。

- ・宅建協会に入会することは、社会的信用の獲得につながります。
- ・広報誌の配布、各種研修会の実施、レインズシステムの利用等、営業活動を強力にサポートします。
- ・消費者とのトラブルに対し、公正な立場で解決のバックアップをします。
- ・営業保証金1,000万円のかわりに弁済業務保証金分担金60万円で営業を開始できます。

■詳しくは、宅建協会本部まで。TEL 017-722-4086

ハトマークバッジを着用しましょう

我々会員のシンボルマーク「ハトマークバッジ」を着用しましょう。特に、各種会合等で着用し、ユーザーにPRを図りましょう。ハトマークバッジは、各支部で販売しております。

相 談 無 料

専門家
による

空き家相談会開催

宅建士、建築士、司法書士の相談員が中立的な立場で相談に応じます

※事前予約推奨(予約なしでもできる限り受付いたしますが、お待ちいただく場合がございます)

少子高齢化社会の進展などを背景に空き家や空き地が増えておりますが、所有されている方も空き家等の管理や活用方法について悩みを抱えていることが多いと思います。

当協会では、不動産の一般相談も含む「空き家相談会」を各地域において開催致します。

「空き家・空き地」の売買・賃貸・管理・リフォーム・相続等でお困りの方は、お近くの相談会にお越し下さい。

令和8年度(開催場所・日時)

弘 前 会 場

11月1日(日)
10:30～14:00

ヒロロ 3階
多世代交流室1

青 森 会 場

11月3日(火・祝)
10:30～14:00

アスパム
5階 白鳥

五所川原会場

11月3日(火・祝)
10:30～14:00

立佞武多の館
5階 会議室1

黒 石 会 場

11月3日(火・祝)
10:30～14:00

わのまちセンター
2階 展示室

八 戸 会 場

11月21日(土)
10:30～14:00

はっち 1階
シアター
(八戸市共催)

下北むつ会場

11月21日(土)
10:30～14:00

下北文化会館
マルチルーム56

十和田会場

11月22日(日)
10:30～14:00

市民交流プラザ
トワーレ 展示室

三 沢 会 場

11月23日(月・祝)
10:30～14:00

三沢シティホテル
1階 会議室



人と住まいを、
笑顔でつなぐ。

地域に寄り添うベストパートナー、ハトマークグループ
公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会

〒030-0861 青森市長島3丁目11-12 青森県不動産会館
TEL:017-722-4086 / FAX:017-773-5180
<http://www.aomori-takken.or.jp/>



柴田龍太郎顧問弁護士 紙上研修

ローンのあっせん手数料について

弁護士 柴田龍太郎

Q 国土交通省の「法令適用事前確認手続による令和4年4月28日付回答」が示した見解とそれを前提とした実務上の留意点を教えて下さい。

A 国土交通省は法令適用事前確認手続による令和4年4月28日付回答において「住宅ローンあっせん業務は媒介業務の一環である」との見解を示し、その見解を前提に仲介手数料とは別に「ローン代行手数料」などの名目で費用を請求することは宅建業法による処分の対象になり得ると明言しました。

▶解説

回答書の該当部分を引用すると次のとおりです。

照会者は「不動産売買媒介報酬を「売買代金の2%に消費税を加算した額」と低めに定めて上記のような他業者と価格面で差別化し、一方で売上確保のため、ローン斡旋等の対価を受領するビジネスにする。」としているが、これは一見「不動産売買媒介報酬」を「宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受けることができる報酬の額（昭和45年建設省告示第1552号）」に定める媒介に関する報酬の限度額よりも低額に定めているように見えながら、実質は、媒介業務として「本件ローン斡旋等」を受託し、その「対価」を「ローン斡旋等手数料」の名目で受領していることが疑われ、その態様によっては、法第65条第2項及び第4項並びに第66条第1項に規定する処分がなされる可能性がある。」

Q 令和7年1月31日金融庁の回答による実務上の留意点を教えて下さい。

A 金融庁は明確に『貸金業法第2条第1項第3号の規定は、「物品の売買、運送、保管又は売買の媒介を業とする者」について規定されているものであり、同者から委任等を受けた第三者については適用されない。』と声明しました。

▶解説

したがって、貸金業登録を持たずに住宅ローンのあっせん業務を受託して行うことは、たとえそれが、3号が適用される本件委託者（宅建業者等）からの受託であっても、今後、監督官庁より貸金業法違反に問われるリスクがあることが明確になりました。

よって、受託者の立場で住宅ローンのあっせん業務をしている場合は、直ちに貸金業登録をするか、登録をしないのであれば、同業務を一旦中止する必要があります。

また、上記金融庁回答を前提とすれば、委託者の宅建業者も、無登録営業に加担したということで、貸金業法違反の共犯（幫助犯）として、受託者とともに罰則（貸金業法47条2号、同法11条1項）を受け得る立場ですので、無登録業者への委託は、厳に控える必要があります。

なお、不動産営業にとって住宅ローンの知識が不可欠ですが、広範な知識を正確に学び続けるためには、従業員の自助努力だけでなく、組織としてサポート体制の構築が不可欠です。適切な融資を提案するために必要な知識は幅広く、しかもミスが許されません。それだけに高度な専門性が求められるのですが、一方で、不動産業界は人材の入れ替わりが激しい業界であるため、教育訓練が無駄になるリスクも高いのも事実です。結局、教育訓練の必要性を感じながらも、最終的には担当者の自助努力に依存しているのが実情です。

しかし、実情により住宅ローン手続き代行サービスへの委託を常態化してきたのですが、それが許されないことが明確にされたわけであります。

令和8年度

一定課程研修会 一般公開セミナー 開催報告

令和8年度の一定課程研修会3会場（青森、弘前、八戸）がすべて終了致しました。

今年度の研修の第一部は、当協会顧問の柴田龍太郎弁護士をお招きし、「傾斜地・がけ地・擁壁の法律と実務のポイント」のテーマでご講演いただきました。

第二部は、(株)宅建ファミリー共済 営業部営業課 課長代理 阿部直生氏より宅建ファミリー共済の事業についてご説明いただきました。

一定課程研修会は、宅建業の免許更新の際に県所管課指導の下、研修会受講済の証明書を添付することになっており、年1回必ず受講する必要性から、年3回同じ内容で実施しております。今年度受講できなかった会員の方は、来年度必ず受講いただきますようお願いいたします。

また、一般公開セミナーも同時開催しており、消費者の方の参加もお待ちしております。

来年度も開催する予定となっておりますので、日程等が決まりましたら、会報及びホームページにてお知らせ致します。

	会 場	開 催 日	受講者数
1回目	八戸市	令和8年6月23日(火)	202名
2回目	弘前市	令和8年7月10日(金)	150名
3回目	青森市	令和8年7月28日(火)	159名

- 第1部** 【テーマ】 ● 宅地建物取引における「傾斜地・がけ地・擁壁」の法律と実務のポイント
● 管理している物件に相続が発生した場合の留意点

【講 師】 深沢綜合法律事務所 弁護士 柴 田 龍太郎 氏



柴田弁護士



研修会の様子

- 第2部** 【テーマ】 (株)宅建ファミリー共済の事業について

【講 師】 (株)宅建ファミリー共済 阿 部 直 生 氏

宅建協会・全宅管理青森県支部 「賃貸不動産管理業合同研修会」開催報告

令和8年8月28日(金)、ホテル青森「孔雀の間」において、宅建協会と全宅管理青森県支部の合同研修会を開催しました。

司法書士、賃貸不動産経営管理士としても活躍される司法書士 太田垣章子氏を講師に迎え、「賃貸トラブル防止策と対処法～ストレスを激減させる方法教えます～」と題し、実際にあった事例を交えたお話をいただきました。

また、CIZあおもりアークシステムテクノロジーズ(株)の菊池光平氏より、「『価格』で選ぶ時代から『責任と実効性』で選ぶ時代へ」として、ご講演いただきました。

両団体の会員を対象とした本研修の受講者は74名となり、みなさま真剣に傾聴していました。



太田垣章子氏



令和8年度 ハトマーク消費者セミナー開催報告

令和8年9月6日(日) 青森市アスパムにおいて、一般消費者を対象としたセミナーを開催しました。

今年度も昨年に引き続き、いつどこで起きるかわからない、「災害」をメインテーマとして、青森県 防災士会 八戸支部 河原孝広防災士より、「今できる災害への備え、今できる災害対策」について、防災ハンドブックを活用しご講演いただきました。

当日は34名の参加となり、参加者には、被災時に役立つ防災ポーチ(9点セット)とアルファ米(非常食1食分)をお配りしました。直近では、7月に熊本で発生した地震被害や、日本各地の大雨による被害の記憶も新しく、みなさん興味を持って清聴している様子が見られました。

来年度のセミナー開催日程は決まり次第、宅建あおもりや協会HPでお知らせします。



防災士 河原氏



「住まう」に、寄りそう。

全宅管理
全国賃貸不動産管理業協会

『全宅管理』 入会のご案内

国内最大の賃貸管理業団体！ 信頼の会員数 約7,000社！

入会特典 **全5種プレゼント中！** 2027年3月31日入会受付分まで

特典①

「賃貸不動産管理業務マニュアル」

特典②

「間取りクラウド」
(間取り図作成ソフト)

特典③

「ひな形Bank」
(販売図面・チラシ等作成ソフト)

特典④⑤

「全宅管理のぼり・フラッグ」

※その他「賃貸管理業 実務ハンドブック」(PDF)・「賃貸管理のアドバイスとクレーム対応」(PDF)等、実務に役立つマニュアルを会員専用ホームページにて公開

全宅管理が提供する主な業務支援サービス

弁護士による無料電話法律相談

提携企業の商品・サービスの利用

会報誌等による情報提供

賃貸管理関係書式の利用

オンライン研修動画、セミナーの利用

賃貸管理業賠償責任保険

ハトマークグループ
一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-6-3 全宅連会館
TEL:03-3865-7031 FAX:03-5821-7330 HP: <https://chinkan.jp/> e-mail: chinkan@zentaku.or.jp

全宅管理 で検索

260701

法定講習会の開催回数が4回→9回に増えました

更新対象者の方は法定講習会の受講案内が自動的に発送されます。他団体所属の方や、有効期限が切れた方には案内は送られませんので、案内が必要な方はご連絡ください。

受講方法ごとに、それぞれ申込期間(期限)がありますので、下記日程をご確認の上、ご希望の法定講習を選択し、各期限までにお申込みください。

Web受講 日程

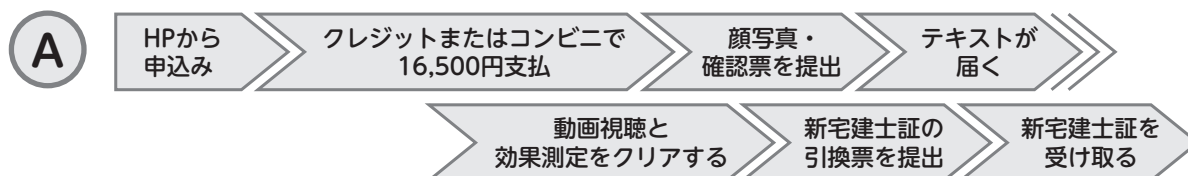
更新の場合は、所持する宅建士証の有効期限が切れる前に宅建士証を受け取れることをご確認の上、申込期間内にWebよりお申込みください。

新規の場合は、いつ受講していただいても問題ありません。

Web受講の
詳細はコチラ



令和8年度	申込期間	受講期間	宅建士証受取
Web 4月	(終了)	(終了)	(終了)
Web 6月	(終了)	(終了)	(終了)
Web 8月	(終了)	(終了)	(終了)
Web 10月	9/ 7 (月) ~ 9/18(金)	10/ 9(金) ~10/22(木)	10/27(火)~
Web 12月	10/26(月) ~ 11/6(金)	11/27(金) ~12/10(木)	12/15(火)~
Web 2月	1/18(月) ~ 1/29(金)	2/19(金) ~ 3 / 4 (木)	3/ 9 (火)~



座学受講 日程

座学希望の場合、申込の前に『座学受講案内希望書』の提出が必要になります。お手元がない場合は、取り寄せの必要があるのでご連絡ください。

『座学受講案内希望書』を「提出締切」までに提出し、発送日以降に案内および申込書が届きましたら、「受講申込締切」までにお申込みください。



令和8年度	希望票 提出締切	案内・申込書発送日	受講申込 締切	受講日
座学 4月	(終了)	(終了)	(終了)	(終了)
座学 8月	(終了)	(終了)	(終了)	(終了)
座学 12月	10/ 2 (金)	10/16(金)	11/ 5 (木)	12/ 3 (木)



お問い合わせ

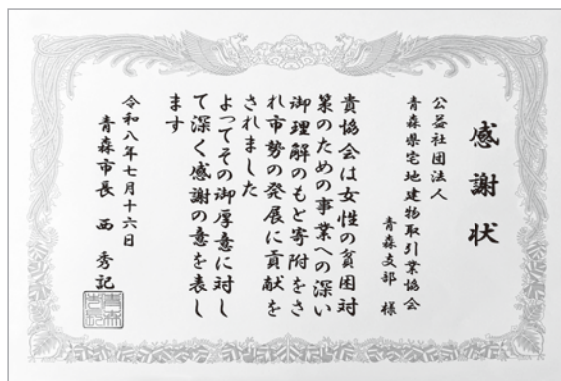
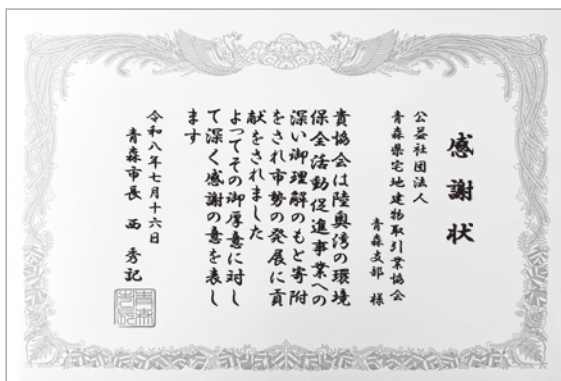
公益社団法人青森県宅地建物取引業協会

TEL 017-722-4086

青森市陸奥湾環境保全活動促進事業ならびに女性の貧困対策事業への 寄附金目録贈呈および感謝状授与式開催報告

令和8年7月16日、青森市役所本庁舎庁議室において、西 秀記市長、赤坂副市長をはじめ、青森市環境部より中村環境部部長、武田環境部次長、市民部より齋藤市民部部長、竹内市民部次長、当支部より葛西支部長、山口副支部長、宮本副支部長兼企画情報委員長が出席し、陸奥湾環境保全活動促進事業ならびに女性の貧困対策事業への目録贈呈及び感謝状授与式を開催致しました。

青森市で行っておりますこれらの事業は、将来を担う多くの子供たちの他、各市町村の皆様が積極的に清掃をおこなったり、湾内の水質・生物調査に協力している方々がとても多い事と、経済的な理由により、衛生用品等、購入できない生理の貧困問題の解決を図るために行っている事業との事で、当支部においても、協力できたらとの思いで、継続して行っております。



三十むつ支部 地域社会貢献事業（河川清掃）

令和8年7月11日（土）むつ市の新田名部川において清掃活動を行いました。

今回の地域社会貢献事業は、7月26日に開催される、市民参加のスポーツ事業「まさかりレガッタ」に先立ち、むつフレンドリークラブが主催する、会場の新田名部川ボートコース周辺の河川敷清掃です。

当日は市内の高校生ボランティアや他団体等大勢の市民が参加し、当協会支部からは9名の方にご参加いただきました。煙草の吸殻や空き缶等を拾い集め、河川敷の草取りを行い、午後1時より1時間程、清掃活動に貢献致しました。

ご参加いただいた皆様、お忙しい中で協力ありがとうございました。



青森支部 クリーン作戦 青森市事業 市民一掃きデーの清掃活動に参加しました

青森支部では、今年も地域社会貢献事業として、青森市主催の市民一掃きデーに参加しました。

第1回清掃活動は、雨模様に加えて海からの冷たい風もあり、とても肌寒い日でしたが、無事に清掃活動を行う事が出来ました。

続いて、第2回清掃活動では、青森市環境部において、青森を訪れる皆様に『あおもりに来て良かった、また来たい』と感じて頂ける事をモットーに、あおもり駅前ビーチの清掃活動を行っている事から、当支部でも賛同し、参加しました。

清掃日の天候状況により、寒かったり、暑かったりと大変でしたが、参加者の皆様には、心より感謝申し上げます。皆様、大変お疲れ様でした。

▶第1回 6月6日(土)

サンセットビーチあさむし・浅虫海づり公園



▶第2回 7月25日(土)

あおもり駅前ビーチ周辺



八戸支部 第2回一般公開セミナー開催報告

令和8年7月30日(木) 午後4時より、八戸パークホテルにおいて第2回一般公開セミナーを開催し、会員及び従業者66名、一般消費者4名の計70名の皆様にご参加いただきました。

赤坂支部長の挨拶に続き、講師にお招きした(株)建築住宅センター 業務部 参事 中田 憲明 氏より、「建築基準法改正について ～木造戸建の大規模なリフォームに関する建築確認手続について～」をテーマに、セミナーを行いました。

中田氏からは、建築基準法改正のポイントや、木造戸建住宅の大規模なリフォームが建築確認の対象となるケースについて、具体的な事例を交えながら分かりやすく解説していただきました。

また、実務上の留意点や、今後増加が見込まれるリフォーム相談への対応方法などにも触れていただきました。

ご参加いただいた皆様、ありがとうございました。

今後も会員の皆様の業務に役立つテーマを取り上げ、研修の内容をさらに充実させていきます。



本部・青森支部合同ねぶた祭協賛報告

当協会では、令和8年8月2日から令和8年8月7日に開催された青森ねぶた祭に、地域社会貢献活動及びハトマークのPRのため、青森支部と合同で、毎年大型ねぶたを出陣させている青森山田学園に協賛しました。

協会の役員団として、齋藤会長、中野渡副会長、中井専務理事、宮本常務理事、山口理事の5名が参加しました。

また、青森支部では青森ねぶた祭協賛事業を平成26年から12年もの長きに亘り、青森山田学園に協賛し、ハトマークのPRと会員増強の推進を図っております。

来年も協会のPRと会員の増強に繋がるよう、引続き協賛を行って参ります。



つがる弘前支部 献血活動報告

9月5日（土）さくら野百貨店弘前店で献血活動を行いました。今年で16回目となります。

受付人数は53名。その内、400ml採血をされた方が42名と200ml採血が1名という結果となり、皆様の厚いご尽力のお陰で目標人数に達することが出来ました。

献血をされた方々には、青森県赤十字血液センターからの記念品の他に、つがる弘前支部からもオリジナル記念品を差し上げました。会員の皆様並びにお買い物中にご協力下さった方々へ心より感謝申し上げます。また、血液センターの皆様も大変お疲れ様でした。来年もよろしくお願いいたします。



会員限定の保険



宅地建物取引士 賠償責任保険

宅地建物取引に関する苦情や紛争のうち、およそ3分の1が

重要事項説明についてです。(出典：RETI0.NO.115 2019年秋号 国土交通省
土地建設産業局 不動産業課 不動産業指導室 作成資料)

複雑で項目が多い重要事項説明書。記載ミスなど

による損害賠償は高額訴訟にも発展します！



宅地建物取引業協会では、会員限定で
「宅地建物取引士賠償責任保険」のご案内をしています。



補償内容

- ①重要事項の説明等(宅地建物取引業法第35条に定める)
- ②書面の交付(宅地建物取引業法第37条に定める)
- ③退職した宅建士が退職後5年以内に受けた損害賠償請求
- ④宅地建物取引業法第2条に定める代理・媒介業務
- ⑤業務中の自転車加害事故

宅建士1名あたり年間保険料 **7,000円** で重要事項説明や書面の
交付など、上記の5つのリスクに備えることができます！

ご契約をご希望の場合は下記取扱代理店までお問い合わせください！

※このチラシに記載されている宅地建物取引士賠償責任保険はあくまで概要を説明したものです。詳細につきましては取扱代理店のホームページおよびパンフレットをご参照ください。

説明のご依頼など下記にご記入の上、FAXをお願いします。【FAX: 03-3239-7540】

お申込会社様	会社名(屋号)			
	ご住所	〒		
	ご連絡先			
	ご担当者名			
	ご依頼内容	☐ すぐに開始したい ☐ 資料郵送希望 ☐ 電話連絡希望		

●契約者および被保険者は、損保ジャパン公式ウェブサイト(<https://www.sompo-japan.co.jp/>)に掲載の個人情報の取扱いに同意します。



■取扱代理店

株式会社宅建ブレインズ 東京都千代田区飯田橋3-11-14 GS千代田ビル5階

TEL: 03-3234-0699 (保険部) 受付時間: 平日の午前9時から午後5時まで

■引受保険会社 損害保険ジャパン株式会社

宅建ブレインズ

宅建ブレインズHP takken-b.co.jp



SJ22-11007(2022/11/29)

【全宅連】提携大学企業推薦入試のお知らせ

全宅連では明海大学不動産学部と提携し、宅建協会会員及びその子弟等を同大学に推薦する企業推薦制度を実施しております。制度開始以来、推薦した学生は約400名にのぼり、多数の卒業生が不動産業界を中心に活躍しております。

◆ スケジュール (新入学) ◆

	A日程	B日程
願書受付期間 (全宅連必着)	2026年11月1日(日) ～ 11月11日(水)	2027年2月22日(月) ～ 3月3日(水)
試験日	2026年11月22日(日)	2027年3月13日(土)
合格発表日	2026年12月1日(火)	2027年3月16日(火)

詳しくは
こちら▼



■お問い合わせおよび入学試験要項請求先

◆明海大学 浦安キャンパス入試事務室

〒279-8550 千葉県浦安市明海1丁目
TEL: 047-355-5116(直)
URL: <https://www.meikai.ac.jp>

◆(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

〒101-0032
東京都千代田区岩本町2丁目6番3号 全宅連会館3階
TEL: 03-5821-8112(直)

新入会員紹介

今後ともよろしくお願いします。



土橋安由美
《三十むつ支部》



商号又は名称/株式会社ベターワン 十和田店 十和田市西三番町15-28
免許番号/青森県知事(2)3536 TEL.0176-58-0333
宅地建物取引士/土橋安由美(青森)6052 FAX.0176-58-0332
入会年月日/令和8年7月6日



福地 淳一
《青森支部》



商号又は名称/株式会社アーキクリエート 青森市大字大野字若宮191-2
免許番号/青森県知事(1)3707 TEL.017-752-6890
宅地建物取引士/小倉淳美(青森)4899 FAX.017-752-6891
入会年月日/令和8年8月7日

8月末 支部別会員数

青 森	八 戸	つがる弘前	三十むつ
157(10)	125(12)	138(8)	118(6)
合 計			538(36)

()内は従たる事務所

会員退会状況

退会者

年月日	所属支部	商号又は名称	事務所所在地	代表者名
8年4月1日	つがる弘前	東北ミサワホーム(株)弘前営業課	弘前市大字高田4-1-2	古屋 保巳
8年6月30日	八戸	(株)カワサキRCC	八戸市南郷家2-22-14	川崎 良一
8年8月31日	八戸	中光工務店(有)	八戸市大字石手洗字梨子木平5-1	中村 和也
8年9月2日	つがる弘前	アラケン住まい企画	五所川原市大字前田野目字長峰79-2	笹森 健市

会員権承継

年月日	所属支部	新免許番号	商号又は名称	承継の事由	承継前の商号又は名称	旧免許番号
8年8月1日	青森	青森県知事(1)3705	(株)協和	大臣→知事	(株)協和	国土交通大臣(3)8571

会員異動状況

年月日	所属支部	商号又は名称	変更事項	変更後	変更前
6年4月30日	八戸	プログレス(株)	代表	安田 和美	安田ケイ子
7年5月14日	つがる弘前	(株)ゴールドマン	事務所所在地	弘前市若党町93	弘前市大字神田1-2-5
8年4月1日	青森	東北ミサワホーム(株)青森支店	宅建士	馬場 正人(青森)4838	(増員)
	八戸	プログレス(株)	事務所所在地	八戸市石堂4-4-31	八戸市日計4-1-33
8年4月14日	三十むつ	(株)ニイヤマハウス	宅建士	新井山亜寿麻(青森)6121	櫻井 貴弘(青森)5879
				(減員)	新井山康之(青森)5486
8年4月30日	三十むつ	(株)ニイヤマハウス	政令使用人	(減員)	新井山康之
8年5月7日	八戸	(株)大邦住建	事務所所在地	八戸市新井田字朴木沢7-47	八戸市大久保字西ノ平25-63
8年6月1日	青森	タマホーム(株)青森店	宅建士	神 雅晶(青森)4218	高橋 寛子(青森)5791
	八戸	(株)ログスホームログスホーム八戸	宅建士	越 紀子(青森)2941	若柳 良章(岩手)4185
8年6月30日	青森	(株)宝来商事	宅建士	井上 孝巳(東京)207713	(増員)
8年7月20日	青森	(有)菊地商事	宅建士	(減員)	福井志津香(青森)3333

従業者異動状況

採用

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
8年3月1日	八戸	(株)ログスホームログスホーム八戸	大橋 恵(2603L0609)
8年4月1日	青森	東北ミサワホーム(株)青森支店	神 瑞穂(190635041)
8年5月1日	三十むつ	(株)トーリン	飛内あゆみ(260514)
8年6月1日	青森	タマホーム(株)青森店	芋田 海吏(26043971)
			山本 一仁(21031767)
		(株)ハシモトホーム青森支店	庄司 夏恋(2606D20)
	八戸	タマホーム(株)八戸下田店	千島東洋子(2606D21)
			永井 雄大(25043508)
		(株)ハシモトホーム	柏村 卓嗣(2606A46)
年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
8年6月1日	八戸	(株)ハシモトホーム	岩藤 輝久(2606A47)
			鴻巣 翔(2606A48)
			小野 憲司(2606A49)
			小野 浩司(2606A50)
	つがる弘前	(株)ハシモトホーム弘前支店	長嶋 正人(2606F21)
8年7月1日	青森	(株)赤石材木店	種田 敏之(2606F22)
		(株)東日本不動産	久米田悦子(260706)
	つがる弘前	(株)東日本不動産	榎谷 充也(2607A01)
8年8月1日	八戸	ウィザス(株)	長谷川夏来(260802)



退職

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
8年4月14日	三十むつ	(株)ニイヤマハウス	佐藤 守(230104)
			乙崎 克(230105)
8年4月15日	青 森	(株)常口アトム青森	新土居哲也(2602000101)
8年4月30日	八 戸	タマホーム(株)八戸下田店	畑中 善雄(15098997)
8年5月20日	三十むつ	(株)トーリン	中賀 陽子(250412)
8年5月31日	青 森	タマホーム(株)青森店	其田真太郎(23102621)
			永井 雄大(25043508)

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
8年5月31日	八 戸	(株)ベターワン	横道 一貴(240814)
8年6月15日	八 戸	(株)キーノデザインスタジオ	佐々木良輔(220902)
8年6月25日	つがる弘前	(有)グリーン住宅	山中 綾野(220516)
8年7月4日	青 森	あすなろ不動産(株)	川口 瑞穂(240318)
8年7月15日	つがる弘前	(株)ハシモトホーム弘前支店	齋藤 義史(2511F20)
8年7月31日	つがる弘前	(株)ハシモトホーム弘前支店	長嶋 正人(2606F21)
8年8月19日	三十むつ	東北不動産販売(株)	松田 海斗(2405A05)

訃報

八戸支部 夏坂 秀廣 氏 ((有)ベストホームサービス)

謹んでご冥福をお祈り申し上げます

協会の主な活動記録

協会二団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場 所
令和8年 7月10日	一定課程研修会	弘前市 弘前パークホテル
7月28日	一定課程研修会	青森市 ホテル青森
8月20日	法定講習会	青森市 県不動産会館
8月21日	第3回法務委員会	(Web併用)
8月25日	第4回企画情報委員会	(Web併用)
8月28日	賃貸不動産管理業合同研修会	青森市 ホテル青森

他団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場 所
令和8年 7月15日	あおもりリビングスタイル推進委員会	青森市 アスパム
	北海道・東北・甲信越地区連絡会令和8年度第2回運営協議会	(Web会議)
7月17日	東北地区不動産公正取引協議会 第44回通常総会	宮城県 ホテルメトロポリタン仙台
7月28日	全宅管理 第3回理事会	東京都 TKPガーデンシティ浜松町
	全宅管理 理事・監事研修会	東京都 TKPガーデンシティ浜松町
7月29日	全宅連 第3回理事会	東京都 第一ホテル東京
	全宅保証 第3回理事会	東京都 第一ホテル東京
	全宅連・全宅保証 役員研修会	東京都 第一ホテル東京
8月21日	青森県地区調査指導委員会	青森市 県不動産会館
8月24日	青森県警察本部との情報交換	青森市 警察本部会議室
8月26日	令和8年度宅地建物取引士資格試験事務 第3回説明会	(Web会議)
8月27日	居住支援部会・住環境部会合同会議	青森市 県不動産会館

編集 後記

「青森の土地情報、桁が一つ違っていませんか？」

東京から来た方がそうおっしゃって物件を探しておりましたので、桁を一つ多くしてみました。

手数料も桁が一つ増え、懐ホクホクになる。

そんな夢を見た、今日この頃、皆様いかがお過ごしでしょうか？

季節の変わり目は、関節に痛みが走る時期でもございますので、お体にご留意しながら頑張ってみましょう。

企画情報副委員長 佐々木 邦 和



大学・高校等関係者のみなさまへ はじめての一人暮らしガイドブック寄贈のご案内

部屋探しから入居までの流れはもちろん、賃貸借契約時に必要な法律知識や金銭管理に関する情報、基本的な生活マナー、そして緊急時の対処法まで各プロセスごとに分かりやすく紹介しています。これからはじめて一人暮らしを始める方へのガイドブックとして、ぜひご活用ください。ガイドブックの寄贈を希望される方は、以下までご連絡ください。

(公社) 青森県宅地建物取引業協会 【お電話】017-722-4086 (平日9時～17時)

ロゴマークに込められた想い



50年以上にわたり、ハトマークグループは不動産業界の健全な発展のために歩んできました。そして今、私たちは「ハトマーク」の持つ意味や物語を改めて見つめ直し、その思いを次の世代へつないでいけたらと考えます。

2羽のハトは、会員とお客さま。

全国10万社に上るグループ会員と、その先にいる地域の人々が確かな信頼でつながり、ともに繁栄していけるように。

赤色は、太陽。

ハトマークグループは、地方にいる小さな会社たちの手ではじまり、すべての都道府県へと広がっていきました。一社でできることは小さくとも、ちからを合わせれば大きな輝きに。

緑色は、大地。

一人ひとりの大切な土地を扱う、不動産というかけがえのない仕事。業界の品質向上に努めるとともに、地域に根差した活動を重ね、人々の暮らしを豊かに育んでいきます。

白色は、取引の公正。

誰もが安心して暮らし、大切な住まいを守れるように。公正で安全な宅地建物取引をすべての地域へと広がっていきます。

このハトマークが、信頼と安心の証となり、かかわるみんなを笑顔にしていける。どのように時代が変わっても、変わることはない私たちの願いです。



公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会青森本部
青森市長島三丁目11番12号 TEL017-722-4086(代)



公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会 は

青の煌めきあおもり国スポ・障スポ

2026 翔ける未来へ縄文の風に乗って

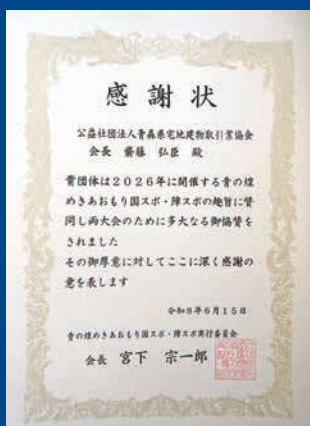
を応援しています。

あおもり国スポ・障スポ 感謝状贈呈式



令和8年6月15日(月) 青森県庁応接室において、あおもり国スポ・障スポの感謝状贈呈式が行われました。

本年10月には国スポ・障スポの本大会が県内各地で開催される予定となっており、青森宅建協会はオフィシャルサプライヤーとして、応援に使われるスティックバルーン2,000セットを進呈し、宮下青森県知事より感謝状を贈呈されました。



宅建協会の名前が入ったスティックバルーンは県内特別支援学校に配布され、国スポ・障スポの応援グッズとして活用されます。

記事詳細はコチラから▶

