

地域に寄り添うベストパートナー、ハトマークグループ

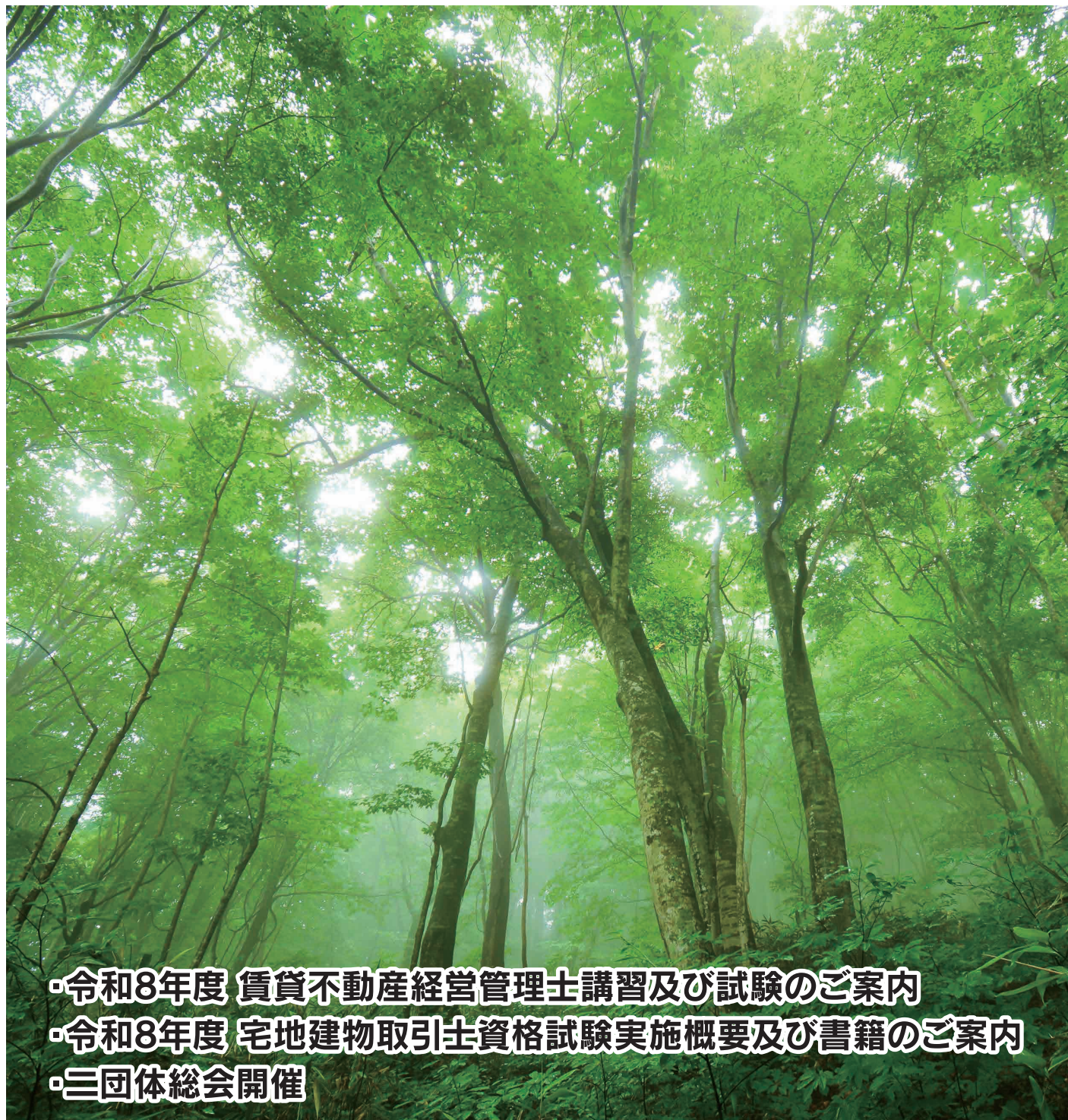
宅建あおもり



公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 青森本部
<http://www.aomori-takken.or.jp>
令和8年7月15日発行〈隔月刊〉

ハトマークサイト青森
人と住まいを、笑顔でつなぐ。

Vol.230



- 令和8年度 賃貸不動産経営管理士講習及び試験のご案内
- 令和8年度 宅地建物取引士資格試験実施概要及び書籍のご案内
- 三団体総会開催

世界遺産 白神山地の森



あおもり国スポ・障スポ
マスコット「アップリット君」



宅建協会

人と住まいを、笑顔でつなぐ。

C O N T E N T S

令和8・9年度 会長・本部長就任あいさつ	①
柴田龍太郎顧問弁護士 紙上研修「空き家に関する媒介契約の報酬について」	②
情報コーナー	②
ハトマーク消費者セミナー 開催案内	③
一定課程研修会及び一般公開セミナー 開催案内	④
不動産業開業支援セミナー 開催案内	④
法定講習会 開催案内	⑤
令和8年度 賃貸不動産経営管理士講習及び試験のご案内	⑥
令和8年度 宅地建物取引士資格試験実施概要及び書籍のご案内	⑦
二団体総会開催	⑧
第3回理事(幹事)会を開催	⑨
新入会員紹介	⑩
会員異動状況	⑩
協会の主な活動記録	⑫

会員の皆様におかれましては、全宅連「ハトサポ」からログインし、不動産情報流通システムから、各種設定に入ると会員店情報を入力することができます。一般消費者への有効な自社のPRになりますので、是非ご活用下さい。(写真で自社の営業内容等をPRできます)

不動産物件を探すなら



ハトマークサイト 青森

人と住まいを、笑顔でつなぐ。

<http://www.hatomarksite.com/search/aomori/>

ハトマークサイト青森

検索

宅建協会へご入会を!!

【豊富で多彩な会員メリットの数々】

宅建協会は、青森県が唯一設立許可した宅地建物取引業者による団体で、県内の約8割の業者が宅建協会のメンバーです。

- ・宅建協会に入会することは、社会的信用の獲得につながります。
- ・広報誌の配布、各種研修会の実施、レインズシステムの利用等、営業活動を強力にサポートします。
- ・消費者とのトラブルに対し、公正な立場で解決のバックアップをします。
- ・営業保証金1,000万円のかわりに弁済業務保証金分担金60万円で営業を開始できます。

■詳しくは、宅建協会本部まで。TEL 017-722-4086

ハトマークバッジを着用しましょう

我々会員のシンボルマーク「ハトマークバッジ」を着用しましょう。特に、各種会合等で着用し、ユーザーにPRを図りましょう。ハトマークバッジは、各支部で販売しております。



令和8・9年度

会長・本部長就任あいさつ

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会青森本部

会長・本部長 齋 藤 弘 臣

会員の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

このたび、令和8年5月22日に開催された宅建協会第2回理事会及び保証協会青森本部第2回幹事会におきまして、引き続き当協会の会長・本部長を拝命いたしました。その職責の重さに身が引き締まる思いであり、同時に、会員の皆様からの信頼に全力でお応えするべく、新たな決意を固めております。

さて、青森県においては、人口減少や少子高齢化に伴う「空き家問題」の深刻化、地域経済の活性化、さらには安全・安心な住環境の確保など、解決すべき課題が山積しております。

また、不動産取引のデジタル化（DX）や法改正への迅速な対応など、時代に即した変革が我々宅建協会及び会員の皆様に強く求められています。

再任にあたり、私は次の重点方針を掲げ、会員の皆様とともに協会運営を進めてまいりたいと考えております。

まず一つ目は、地域社会への貢献と空き家対策の強化です。行政や関係団体との連携をさらに密にし、「行政無料相談会」や「空き家相談会」を今年度も開催し、空き家の流通促進や有効活用、適正管理に注力します。地域の不動産のプロフェッショナルとして、青森県内の街づくりと各地域活動に貢献してまいります。

二つ目は、消費者からの信頼確保と安心・安全な取引の確立です。コンプライアンスの徹底と倫理観の向上を研修会やセミナーを開催し呼びかけ、消費者の皆様がハトマーク会員に対し、より一層の安心・安全と信頼を寄せていただける環境を目指してまいります。

最後は、会員支援の充実とDX（業務効率化）の推進です。全宅連が構築した会員業務支援サイト「ハトサポ」を通して、デジタル技術を活用した業務効率化を図り、会員の皆様が日々、安心して円滑にビジネスを展開できるよう、サポート体制を強固にしていまいります。

この他にも、メディア、イベント等を通してハトマークのPR活動を継続して行い、消費者から「ハトマークのお店だから安心して任せられる」と思われるよう認知度の向上を目指してまいります。

会員の皆様におかれましては、日常の誠実な業務が一番の地域に根差した活動に他なりません。会員の皆様の声に真摯に耳を傾け、オープンで活力のある協会になるよう努めてまいります所存です。

結びに、会員の皆様の今後のますますのご健勝とご発展を祈念いたしまして、私の再任の挨拶とさせていただきます。

今後とも変わらぬご指導、ご鞭撻を賜りますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。



柴田龍太郎顧問弁護士 紙 上 研 修

弁護士 柴田龍太郎

Q 空き家に関する媒介契約を締結した後に、媒介契約の依頼者のためにコンサルティング業務を行い、報酬を取得することは宅建業法46条に違反することになりますか？

A 一定の手続き要件を踏み、コンサル業務の範囲について依頼者に説明し、契約書面で明確にした上で成果物を文書で提供すれば、許容される場合があります。
但し、グレーゾーンもあり、不安がある場合には、適宜国交省や県の担当課に問い合わせてください。

▶解説

空き家に関するコンサルティング業務は、媒介業務とは別業務であり、その報酬については媒介報酬規制の適用がないことを「宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方」（解釈運用通達）において明確化しています（令和6年7月1日施行）。

そのうえで、宅地建物取引業者自らが媒介以外の関連業務を行う場合には、上記のような業務又はいわゆる不動産コンサルティング業務を行う場合を含め、**媒介業務との区分を明確化するため、あらかじめ契約内容を十分に説明して依頼者の理解を得た上で、媒介契約とは別に、業務内容、報酬額等を明らかにした書面等により契約を締結し、成果物がある場合には書面で交付等することとし、その業務の内容の一例として、空き家・空き室等の利活用等に係る課題の整理や、空き家・空き室等の相続等の権利関係への助言、空き家・空き室等の利活用の方針の提案など、媒介業務に先立って、又は媒介業務とは別に、空き家・空き室等の所有者等に対して行われる助言、総合調整等の業務が挙げられています（「解釈運用通達 第34条の2（媒介契約）関係 11 媒介業務以外の不動産取引に関連する業務との関係について」を参考）。**

以上の解説のうち、媒介業務に先立っての例としては空き家の利用・管理・保全のコンサルティング契約が考えられます。この場合にはコンサルティングの依頼者が宅建業者を信頼して、その後にその物件について売買の媒介契約を締結する場合が典型ですが、このコンサルティング契約は、媒介契約とは別業務であったと評価されることに特段の問題はないと思います。

問題は媒介契約が締結された後の媒介契約の別のコンサルティング契約の場合です。

この点、平成11（1999）年9月に、不動産業界団体や建設省（当時）も参加して（現）公益財団法人不動産流通推進センターが取りまとめた「不動産コンサルティング制度検討委員会報告書」では、企画提案型の不動産コンサルティング業務を中心に、媒介報酬とは別にコンサル業務による報酬を受領する際の要件としては、あらかじめ契約内容を十分に説明して依頼者の理解を得た上で、媒介契約とは別に、業務内容、報酬額等を明らかにした書面等により契約を締結し、成果物がある場合には書面で交付等です。

国土交通省は、空き家関連業務を宅建業者がビジネス化できるように、通常の「媒介業務」とは別に、「不動産コンサルティングサービス」という形で、宅建業者が、媒介報酬とは異なるコンサル業務報酬を受領できるようにすることに前向きなようです。

情 報 コ ー ナ ー

【国土交通省】法人の資産調査を名目に宅地建物取引業者が二セ警察詐欺に利用される事案に対する注意喚起について

国土交通省を通じて、標記について、宅地建物取引業者が二セ警察詐欺に利用される事案が生じたことから、今般、警察庁より宅地建物取引業者あての注意喚起の依頼がありました。

警察官が「法人の資産調査が必要」「契約書を作成してください」などと指示することはありません。これらは全て詐欺です！

全宅連HPへ：<https://www.zentaku.or.jp/news/14016/>



地域を共に創造するベストパートナー



ハトマーク 消費者セミナー



参加
無料

テーマ：【今できる災害の備え 今できる災害対策】

日本は自然災害の発生率が高く、災害はいつ発生するか予想することが難しいため、常日頃から心構えをしておく必要があります。災害がおきた際、ライフラインや流通が止まってしまうことが想定されるため、日頃から備えておくことが重要です。

「もしも」の時の備えは万全ですか？災害の備えについて学んでみませんか？

NPO 日本防災士機構に資格認定された「防災士」の方に講演していただきます。

※防災士とは、防災・減災活動を地域と一体となって進める「防災士資格取得試験」に合格した人のことです。

セミナーの参加者にはプレゼント!!

「防災グッズとアルファ米（非常食用1食）」

日時 令和8年 **9月6日(日)** **受付** 13:00～ **開講** 13:30～15:00

会場 青森市 アスパム6階「八甲田」

主催 公益社団法人青森県宅地建物取引業協会

先着 60 名様

**参加申込
お問い合わせ**

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会青森本部
〒030-0861 青森市長島3丁目11-12 青森県不動産会館
TEL：017-722-4086 FAX：017-773-5180



▲お申し込みは
コチラ



令和8年度

一定課程研修会 開催日程 一般公開セミナー

研修会及び一般公開セミナーを下記の日程により開催します。受講料は無料でどなたでも受講できますので、多数のご参加をお待ちしております。

実施日	時間	開催地区	会場
令和8年6月23日(火)	13:00～15:30	八戸市	(終了)
令和8年7月10日(金)	13:00～15:30	弘前市	(終了)
令和8年7月28日(火)	13:00～15:30	青森市	ホテル青森 3階「孔雀の間」

公益社団法人

青森県宅地建物取引業協会[会員限定] 受講済みステッカーの交付

青森県宅建協会では、業法第64条の6に基づく「一定課程研修会」を受講された会員に対し、研修受講の証としての「業務研修受講済証(ステッカー)」を配付しています。

お申込み先及びお問い合わせ先

公益社団法人青森県宅地建物取引業協会

〒030-0861 青森市長島3丁目11-12 TEL 017-722-4086 URL <http://www.aomori-takken.or.jp/>

地域を共に創造するベストパートナー

不動産業開業 支援セミナー

セミナー
& 相談会
無料

信頼できるビジネスパートナーとして、あなたの開業を応援します。

開業前に参考となる開業資金、開業後のバックアップ支援事業などを説明致します。
不動産業の開業をお考えの方、現在不動産業に従事していて将来独立開業を目指している方、
不動産業に興味のある方、受講してみませんか。

また、セミナー終了後には「不動産業開業個別相談会」を開催致しますので、
開業にあたりわからないことがあれば何でもご相談ください。

日時 令和8年9月5日(土)

セミナー 13:30～14:50

相談会 15:00～

会場 ラピア B1F「ラピアホール」 八戸市江陽2丁目14-1

講師 協会役員、金融機関 など

内容 ・開業資金の融資制度 ・開業後のバックアップなど

◎不動産業開業個別相談会(セミナー終了後)

未経験者
大歓迎

主催
ご予約・お問い合わせ

公益社団法人青森県宅地建物取引業協会

〒030-0861 青森市長島3丁目11-12 青森県不動産会館

TEL 017-722-4086 URL <http://www.aomori-takken.or.jp/>



法定講習会の開催回数が4回→9回に増えました

更新対象者の方は法定講習会の受講案内が自動的に発送されます。他団体所属の方や、有効期限が切れた方には案内は送られませんので、案内が必要な方はご連絡ください。

受講方法ごとに、それぞれ申込期間(期限)がありますので、下記日程をご確認の上、ご希望の法定講習を選択し、各期限までにお申込みください。

Web受講 日程

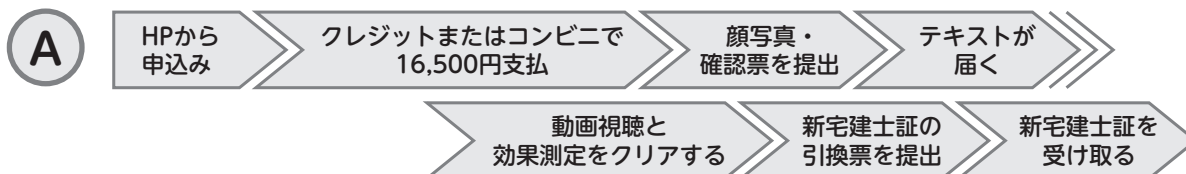
更新の場合は、所持する宅建士証の有効期限が切れる前に宅建士証を受け取れることをご確認の上、申込期間内にWebよりお申込みください。

新規の場合は、いつ受講していただいても問題ありません。

Web受講の
詳細はコチラ



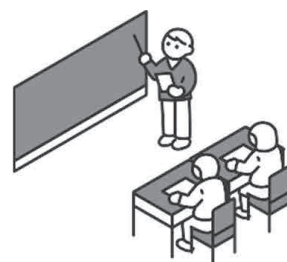
令和8年度	申込期間	受講期間	宅建士証受取
Web 4月	(終了)	(終了)	(終了)
Web 6月	(終了)	(終了)	(終了)
Web 8月	7/ 6 (月) ~ 7/17(金)	8/ 7 (金) ~ 8 /20(木)	8/25(火)~
Web 10月	9/ 7 (月) ~ 9/18(金)	10/ 9(金) ~10/22(木)	10/27(火)~
Web 12月	10/26(月) ~ 11/6(金)	11/27(金) ~12/10(木)	12/15(火)~
Web 2月	1/18(月) ~ 1/29(金)	2/19(金) ~ 3 / 4 (木)	3/ 9 (火)~



座学受講 日程

座学希望の場合、申込の前に『座学受講案内希望書』の提出が必要になります。お手元にない場合は、取り寄せの必要があるのでご連絡ください。

『座学受講案内希望書』を「提出締切」までに提出し、発送日以降に案内および申込書が届きましたら、「受講申込締切」までにお申込みください。



令和8年度	希望票 提出締切	案内・申込書発送日	受講申込 締切	受講日
座学 4月	(終了)	(終了)	(終了)	(終了)
座学 8月	(終了)	(終了)	7/16(木)	8/20(木)
座学 12月	10/ 2 (金)	10/16(金)	11/ 5 (木)	12/ 3 (木)



お問い合わせ

公益社団法人青森県宅地建物取引業協会

TEL 017-722-4086

令和8年度【賃貸不動産経営管理士】講習及び試験のご案内

試験問題 5 問免除のメリット!

【賃貸不動産経営管理士とは】

賃貸不動産経営管理士は「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律」において、賃貸住宅管理業務を行ううえで設置が義務付けられている「業務管理者」の要件とされた国家資格です。

本講習は、賃貸不動産管理業務に必要な専門知識の習得と実務能力を高めるための講習です。令和8年11月15日実施の賃貸不動産経営管理士の全国統一試験に先立って、公式テキストの解説を中心とした講習を下記の日時で開催いたします。今年度の講習の受講申込みを開始しておりますので、是非ともお申込みください。

定員(30名)になり次第申込みを締め切りますので予めご了承ください。

1. 講習開催日時：(1回目) 令和8年9月3日(木) 受付 8:50～ 開講 9:00～17:30(予定)
(2回目) 令和8年9月17日(木) 受付 8:50～ 開講 9:00～17:30(予定)
※いずれか1日を受講
2. 場 所：青森県不動産会館 2階「大会議室」
3. 受講料費用：22,550円(税込)

定員
30名

受講料にはテキスト代(4,400円税込)が含まれております。
テキスト及び受講票は、お申込み後10日程度で郵送にてお送りします。講習当日に必ずご持参ください。



※お申込みHPアドレス：<https://chinkan.jp/lp/training>

主催：一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会
賃貸不動産経営管理士講習お問い合わせセンター

TEL：0120-243-229

令和8年度賃貸不動産経営管理士試験

1. 試験 日：令和8年11月15日(日)
2. 試験 会 場：全国41地域(東北地区：青森県、岩手県、宮城県、山形県、福島県)
3. 受験手数料：12,000円
4. 受験申込期間：令和8年8月3日(月)～令和8年9月30日(水)(WEB申込)
※資料請求期間は令和8年9月14日(月) 12:00まで
5. 受 験 資 格：どなたでも受験できます

一般社団法人 賃貸不動産経営管理士協議会

TEL：0476-33-6660

FAX：050-3153-0865

令和8年度 宅地建物取引士資格試験実施概要

- 試験日 令和8年10月18日(日)
- 試験時間 午後1時から午後3時(登録講習修了者 午後1時10分から午後3時)
- 試験会場 青森大学
- 受験資格 なし
- 受験手数料 8,200円
- 試験案内等

(1)インターネット申込

令和8年7月1日(水)から
7月31日(金)

- ・不動産適正取引推進機構HPから
申込可能



(2)郵送申込

令和8年7月1日(水)から
令和8年7月15日(水)【終了】

※上記期間中の消印があるものに限る

- 合格発表 令和8年11月25日(水)



お問い合わせ

公益社団法人青森県宅地建物取引業協会 TEL 017-722-4086

2026年版 宅建試験用書籍のご案内

宅建試験の合格を目指している方へ

試験で出題される法令等は、令和8年4月1日に施行されているものとなりますので、新たに改正された法令等を書籍で勉強してみませんか。

当協会では、2026年版宅建試験受験用の参考書及び問題集等を販売しておりますので、是非ご活用下さい。

●●●● お申込みは協会本部 (017-722-4086) へお問い合わせ下さい ●●●●

書 籍 名	金額(税込)
日建学院の宅建士 基本テキスト	3,300円
日建学院の宅建士 テーマ別過去問題集	2,640円
日建学院の宅建士 年度別本試験問題集	2,750円
日建学院の宅建士 チャレンジ! 重要一問一答	1,870円
パーフェクト宅建士 基本書	3,080円
パーフェクト宅建士 分野別過去問題集	2,860円
パーフェクト宅建士 過去問12年間	2,860円
パーフェクト宅建士 一問一答	1,980円
直前予想模試	1,540円

二団体総会開催

令和8年5月22日（金）青森市 ホテル青森に於いて、青森県宅建協会第15回定時総会、全宅保証協会青森本部第54回地方総会を開催しました。

齋藤会長挨拶後、表彰状・感謝状贈呈に移り、会員の部を代表して、業歴40年以上（旬）はちのへ不動産若本茂氏（八戸支部）に表彰状と記念品が贈られました。総会議長には、葛西清光氏（青森支部）、副議長には小田山紀暢氏（八戸支部）が選任され、資格審査委員指名の後議事に入りました。

第3号議案任期満了による役員選任の件では、各支部より選出された23名の理事（幹事）が全員承認され、宅建協会監事には吉田正明氏（八戸支部）、渡辺聡氏（青森支部）、外部監事として岡井眞氏（公認会計士）、外部理事として飯田善之氏（青森県建築士会会長）が承認され、また、保証協会青森本部監査には中嶋功氏（つがる弘前支部）、東幸順氏（三十むつ支部）が承認されました。



（左）若本茂氏 （右）齋藤会長



宅建協会 議案

【報告事項】

- 第1号 令和7年度事業報告書の件
- 第2号 令和8年度事業計画の件
- 第3号 令和8年度収支予算書の件

【審議事項】

- 第1号議案 令和7年度決算書承認の件
—業務及び会計監査報告—
- 第2号議案 定款一部改正（案）について
- 第3号議案 任期満了による役員選任の件

保証協会青森本部 議案

【報告事項】

- 第1号 令和7年度事業報告・決算に関する事項
—業務及び会計監査報告—
- 第2号 令和8年度事業計画・予算に関する事項

【審議事項】

- 第1号議案 幹事及び監査の選任に関する事項

総会終了後に開催された第2回理事（幹事）会では、任期満了による会長選任の件において、齋藤弘臣氏（つがる弘前支部）が新会長に再任されました。

また、その後の懇親会では、齋藤弘臣会長のあいさつ後、奥田忠雄青森県副知事に祝辞をいただきました。来賓13名を含む86名にご出席いただき懇親会は、盛会裡に終了しました。



齋藤弘臣会長



奥田副知事

第3回理事(幹事)会を開催

令和8年6月4日(木) 青森市のホテル青森において、第3回理事(幹事)会が開催され、副会長(副本部長)には中野渡健一氏(三十むつ支部)、赤坂義則氏(八戸支部)、葛西清光氏(青森支部)の3名が選任され、専務理事(専任幹事)には中井芳隆氏(つがる弘前支部)が選任された。本部役員及び各委員会等は次のとおり。

公益社団法人青森県宅地建物取引業協会 ※敬称略

役員名簿

会 長	齋藤 弘臣	常務理事	宮本 達子	理 事	杉田美和子	理 事	下久保和成
副 会 長	中野渡健一	常務理事	江良 金光	理 事	小田山紀暢	外部理事	飯田 善之
副 会 長	赤坂 義則	常務理事	小林 利光	理 事	對馬 基	監 事	吉田 正明
副 会 長	葛西 清光	常務理事	安田 勝司	理 事	三河 幸夫	監 事	渡辺 聡
専務理事	中井 芳隆	理 事	山口 征洋	理 事	中村留美子	外部監事	岡井 眞
常務理事	栲澤 睦子	理 事	菊地 綾子	理 事	佐々木邦和	相 談 役	藤林 吉明
常務理事	藤田 鉄哉	理 事	小笠原麻衣子	理 事	古賀 崇		

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 青森本部 ※敬称略

役員名簿

監 査 中嶋 功 監 査 東 幸順

●総務経理委員会

委 員 長：中野渡健一
副委員長：江良 金光
委 員：小林 利光・山口 征洋
古賀 崇



●法務委員会

委 員 長：葛西 清光
副委員長：安田 勝司
委 員：對馬 基
小笠原麻衣子



●企画情報委員会

委 員 長：赤坂 義則
副委員長：佐々木邦和
委 員：小田山紀暢・菊地 綾子
杉田美和子



●研修委員会

委 員 長：宮本 達子
副委員長：下久保和成
委 員：中村留美子・三河 幸夫
担当副会長：赤坂 義則



●組織強化推進特別委員会

委 員 長：藤田 鉄哉
副委員長：中井 芳隆
委 員：小林 利光・安田 勝司
山口 征洋・佐々木邦和
古賀 崇



●入会審査委員会

委 員 長：栲澤 睦子
委 員：各支部長

●公共事業代替地業務運営委員会

委 員 長：小林 利光
委 員：各支部長



夏季休館のお知らせ

当協会は、誠に勝手ながら下記日程を夏季休館とさせていただきます。

■夏季休館期間 令和8年8月13日(木)～令和8年8月16日(日)



新入会員紹介

今後ともよろしくお願ひします。



三上由美子
《青森支部》

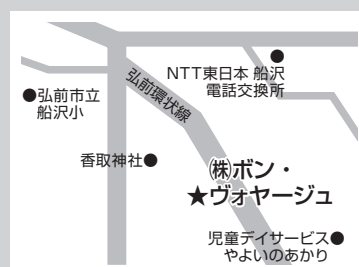


商号又は名称／スマイリー不動産
免許番号／青森県知事(1)3702
宅地建物取引士／三上由美子(青森)4484

青森市大字浜田字玉川151
TEL.017-774-1465
FAX.017-774-1465
入会年月日／令和8年5月18日



花田 和幸
《つがる弘前支部》



商号又は名称／(株)ボン・ヴォヤージュ
免許番号／青森県知事(1)3703
宅地建物取引士／花田和幸(青森)5992

弘前市富栄字平岡36-2
TEL.0172-96-2423
FAX.0172-26-6270
入会年月日／令和8年6月15日

6月末 支部別会員数

青 森	八 戸	つがる弘前	三十むつ
154(10)	127(12)	140(9)	117(5)
合 計			538(36)

()内は従たる事務所

会員退会状況

退 会 者

年月日	所属支部	商号又は名称	事務所所在地	代表者名
8年 5 月31日	八 戸	(株)サンロク八戸店	八戸市青葉3-31-13	下久保和成
8年 5 月31日	つがる弘前	(株)サポートシステム	弘前市大字石川字泉田31-1	三上 博明
8年 6 月 2 日	青 森	積水ハウスシャーマンズ PM東北(株)青森オフィス	青森市青柳2-3-18	石井 真樹

会 員 権 承 継

年月日	所属支部	新免許番号	商号又は名称	承継の事由	旧免許番号
8年4月24日	青 森	青森県知事(1)3700	(株)オオサカホーム	個人→法人	青森県知事(1)3580

会員異動状況

年月日	所属支部	商号又は名称	変更事項	変更後	変更前
7年11月15日	三十むつ	(株)カチタス十和田店	宅建士	(減員)	小笠原勝典(青森)2960
8年2月1日	八戸	(株)ログスホームログスホーム八戸	宅建士	若柳 良章(岩手)4185	野村 潤(渡島)2025
8年2月4日	青森	(株)祐建ホーム	事務所所在地	青森市長島1-4-9	青森市浜館3-6-4
8年2月26日	三十むつ	(株)カチタス十和田店	宅建士	(減員)	佐々木文子(青森)4161
8年3月1日	青森	タマホーム(株)青森店	宅建士	高橋 寛子(青森)5791	赤平 辰貴(青森)6067
8年3月15日	三十むつ	東北殖財管理(有)	宅建士	(減員)	佐藤久美子(青森)4554
8年3月31日	八戸	(株)カチタス八戸店	宅建士	(減員)	佐藤帆乃香(青森)6167
8年4月1日	青森	(有)ビッグアロー商事	事務所所在地	青森市安田字近野305-2	青森市大字野沢字川部8
	八戸	(株)東北産業	宅建士	兵道 幸夫(青森)3211	(増員)
				横田 大樹(青森)6133	(増員)
				藤嶋 結衣(青森)6270	(増員)
8年4月20日	つがる弘前	(株)アイモ・地産	事務所所在地	五所川原市大字漆川字袖掛153-14	五所川原市字田町188-1
8年5月1日	八戸	(有)古里	代表	古里 宗繁	古里美智子
			宅建士	若林 拓実	(増員)
8年5月7日	八戸	(株)カチタス八戸店	宅建士	山岡 柊貴(青森)6310	(増員)
8年6月1日	青森	(株)住まいUPタッケン	宅建士	今 卓也(青森)5200	松浦 明奈(青森)6084
		(株)太陽不動産	宅建士	濱田 華音(青森)6260	(増員)
		(株)ハシモトホーム青森支店	宅建士	山下 純也(岩手)4034	小野 浩司(青森)4837
	八戸	(株)ハシモトホーム	宅建士	田原 光広(青森)4277	(増員)
	つがる弘前	(株)ハシモトホーム弘前支店	宅建士	小酒 隼人(青森)6054	(増員)

従業者異動状況

採用

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
7年10月1日	三十むつ	(株)カチタス十和田店	鳴海 賢伸(2304012665)
			葛西 桃子(2504013023)
			高屋 晃平(1309011098)
8年3月1日	青森	タマホーム(株)青森店	永井 雄大(25043508)
	三十むつ	東北殖財管理(有)	奥 裕美(260309)
8年4月1日	青森	アップルハウジング(株)	松尾 大志(260436)
		菱和アセットマネジメント(株)	佐々木清美(260402)
	八戸	(株)カチタス八戸店	白井 洋旭(2504013054)
		(有)たいよう不動産	桜田トモ子(260404)
		(株)といず不動産	村木 瑛介(2604A24)
			奥村 実穂(2604A25)
			後藤名利啓(2604A26)
		(株)といず不動産下長店	河村 拓哉(2604B24)
			奥山 和輝(2604B25)
			白川 浩大(2604B26)
年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
	八戸	(株)といず不動産市庁前店	工藤 竜也(2604C11)
		(株)東北産業	高森 俊(2604A27)
		(株)ベターワン	小笠原亜希(260419)
8年4月1日	つがる弘前	(株)葛西商事	小山内弘三(260405)
		(有)協和不動産	對馬 将樹(260406)
	三十むつ	(株)アッツ	大平 貴也(260413)
8年4月16日	青森	(株)太陽地所青森支店	藤本 陽春(2603C17)
8年4月21日	三十むつ	(株)不動産センター十和田	畠山 宜之(260406)
8年5月1日	青森	(株)サイトーホーム	木村 紗苗(260520)
	八戸	(株)ハシモトホーム	前田 一行(2605A44)
			中村 幸一(2605A45)
8年6月1日	八戸	(株)ベターワン	瀧田 理恵(260620)



退職

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
6年 7 月12日	三十むつ	(株)千代田不動産	佐々木 瞳(220709)
			古里 威徳(1208010963)
7年11月15日	三十むつ	(株)カチタス十和田店	木村 将大(1403011196)
			小笠原勝典(0706010399)
8年 1 月31日	八 戸	(株)といず不動産下長店	平山 大朗(2504820)
8年 2 月28日	青 森	タマホーム(株)青森店	山本 一仁(21031767)
	八 戸	(有)亜土	荒谷 優一(230605)
8年 3 月31日	青 森	油川不動産(株)	小笠原多美(170402)

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
	青 森	(株)Neoマルゼン	菖蒲川裕太(240904)
		佐藤不動産開発	柳町 季里(250404)
8年 3 月31日	八 戸	(株)といず不動産	奥山 和輝(2207A17)
			白川 浩大(2504A23)
		(株)といず不動産市庁前店	河村 拓哉(2103C07)
	つがる弘前	(株)カチタス弘前店	太田 漸(2504013019)
8年 4 月15日	三十むつ	経商事(株)	葛西 隼人(200222)
8年 5 月31日	三十むつ	(株)アッツ	佐々木文子(260403)

協会の主な活動記録

協会二団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場 所
令和8年 5月 7 日	法定講習会	(Web受講)
5月18日	第2回選挙管理委員会	青森市 県不動産会館
5月22日	第15回宅建協会定時総会	青森市 ホテル青森
	第54回保証協会青森本部地方総会	青森市 ホテル青森
	第2回理事(幹事)会	青森市 ホテル青森
6月 4 日	支部長会議	青森市 ホテル青森
	第3回理事(幹事)会(組織会)	青森市 ホテル青森
6月12日	不動産業開業支援セミナー	青森市 県不動産会館
6月15日	国スポ・障スポ贈呈式	青森市 青森県庁
6月18日	相談担当者研修会	青森市 アスパム
6月22日	第3回企画情報委員会	(Web併用)
6月23日	一定課程研修会	八戸市 八戸プラザホテル
6月25日	法定講習会	(Web受講)

他団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場 所
令和8年 5月 8 日	東北地区公正取引協議会監査会	宮城県 宮城県宅建協会
5月21日	青森市空き家等対策有識者会議	青森市 柳川庁舎
5月29日	全宅管理第1回理事会	(Web併用)
	東日本地区指定流通機構協議会第1回幹事会	東京都 第一ホテル東京
	全宅連第1回理事会	東京都 第一ホテル東京
	全宅保証第1回理事会	東京都 第一ホテル東京
	北海道・東北・甲信越地区連絡会令和8年度第1回運営協議会	東京都 AP新橋
	青森県住宅リフォーム推進協議会令和8年度通常総会	青森市 ウェディングプラザアラスカ
6月 8 日	東北地区公正取引協議会第1回理事会	宮城県 ホテルメトロポリタン仙台
6月 9 日	宅地建物取引士資格試験事務第2回説明会	(Web併用)
6月12日	青森県消費者トラブル防止ネットワーク第1回会議	青森市 アピオあおもり
6月15日	青森県居住支援協議会第1回幹事会	青森市 県不動産会館
	青森県居住支援協議会令和8年度定期総会	青森市 県不動産会館
6月25日	全宅連令和8年度定時総会	東京都 ホテルニューオータニ
	全宅連第2回理事会	東京都 ホテルニューオータニ
	全宅保証令和8年度定時総会	東京都 ホテルニューオータニ
	全宅保証第2回理事会	東京都 ホテルニューオータニ
6月26日	全宅管理第16回定時社員総会	東京都 TODAホール&カンファレンス
	全宅管理第2回理事会	東京都 TODAホール&カンファレンス

編集 後記

昨年に引き続き、企画情報委員長を務めることになりました。
今年も懲りずに、私の好きな言葉を紹介させていただきます。
私が勝手に師と仰ぐアントニオ猪木さんの名言です。

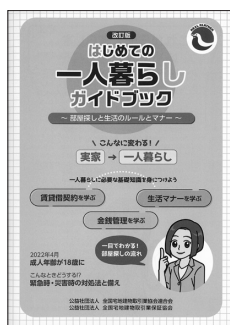
～ 人は歩みを止めた時に、そして挑戦を諦めた時に

年老いてゆくのだと思います ～

日々の生活の中で、新しいことに挑戦する余裕がないと感じる場面も多いと思いますが、この言葉を思い出しつつ、今年も無理のない範囲で一步步進んでいけたらと思っています。

企画情報委員会も、その一步のきっかけになるような企画や情報発信を続けていきますので、気楽にお付き合いいただけたらうれしいです。

企画情報委員長 赤坂義則



大学・高校等関係者のみなさまへ

はじめての一人暮らしガイドブック寄贈のご案内

部屋探しから入居までの流れはもちろん、賃貸借契約時に必要な法律知識や金銭管理に関する情報、基本的な生活マナー、そして緊急時の対処法まで各プロセスごとに分かりやすく紹介しています。これからはじめて一人暮らしを始める方へのガイドブックとして、ぜひご活用ください。
ガイドブックの寄贈を希望される方は、以下までご連絡ください。

(公社) 青森県宅地建物取引業協会

【お電話】017-722-4086 (平日9時～17時)

ロゴマークに込められた想い



50年以上にわたり、ハトマークグループは不動産業界の健全な発展のために歩んできました。そして今、私たちは「ハトマーク」の持つ意味や物語を改めて見つめ直し、その思いを次の世代へつないでいけたらと考えます。

2羽のハトは、会員とお客さま。

全国10万社に上るグループ会員と、その先にいる地域の人々が確かな信頼でつながり、ともに繁栄していけるように。

赤色は、太陽。

ハトマークグループは、地方にいる小さな会社たちの手ではじまり、すべての都道府県へと広がっていきました。一社でできることは小さくとも、ちからを合わせれば大きな輝きに。

緑色は、大地。

一人ひとりの大切な土地を扱う、不動産というかけがえのない仕事。業界の品質向上に努めるとともに、地域に根差した活動を重ね、人々の暮らしを豊かに育んでいきます。

白色は、取引の公正。

誰もが安心して暮らし、大切な住まいを守れるように。公正で安全な宅地建物取引をすべての地域へと広がっていきます。

このハトマークが、信頼と安心の証となり、かかわるみんなを笑顔にしていける。どのように時代が変わっても、変わることはない私たちの願いです。



公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会青森本部
青森市長島三丁目11番12号 TEL017-722-4086(代)



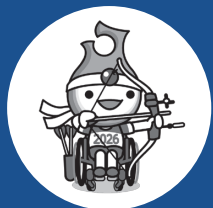
公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会 は

青の煌めきあおもり国スポ・障スポ

2026 翔ける未来へ縄文の風に乗って

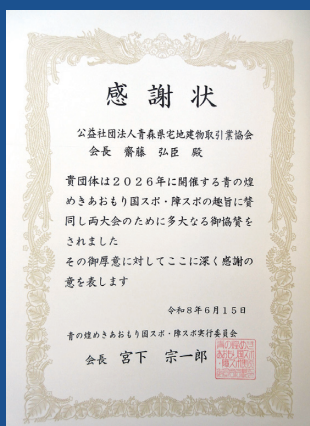
を応援しています。

あおもり国スポ・障スポ 感謝状贈呈式



令和8年6月15日(月) 青森県庁応接室において、あおもり国スポ・障スポの感謝状贈呈式が行われました。

本年10月には国スポ・障スポの本大会が県内各地で開催される予定となっており、青森宅建協会はオフィシャルサプライヤーとして、応援に使われるスティックバルーン2,000セットを進呈し、宮下青森県知事より感謝状を贈呈されました。



宅建協会の名前が入ったスティックバルーンは県内特別支援学校に配布され、国スポ・障スポの応援グッズとして活用されます。

記事詳細はコチラから▶

