

地域に寄り添うベストパートナー、ハトマークグループ



宅建あおもり

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 青森本部
<http://www.aomori-takken.or.jp>
令和8年5月15日発行〈隔月刊〉



Vol.229



- ・ハトマーク消費者セミナー 開催案内
- ・賃貸不動産管理業合同研修会 開催案内
- ・支部協議会だより

青森県 津軽鉄道 ～桜満開の芦野公園～ / 五所川原市



宅建協会

人と住まいを、笑顔でつなぐ。

CONTENTS

令和8年春 齋藤弘臣会長「黄綬褒章」を受章	①
不動産業開業支援セミナー 開催案内	①
ハトマーク消費者セミナー 開催案内	②
法定講習会 開催案内	③
柴田龍太郎顧問弁護士 紙上研修「偽造を見破る運転免許証の基本的知識」	④
賃貸不動産管理業合同研修会 開催案内	⑤
一定課程研修会及び一般公開セミナー 開催案内	⑥
情報コーナー	⑥
つがる弘前支部 一般公開セミナー 開催報告	⑦
八戸支部 一般公開セミナー 開催報告	⑦
支部協議会だより	⑧
リアルパートナー 冊子発行回数の変更	⑩
新入会員紹介	⑩
会員異動状況	⑩
協会の主な活動記録	⑫

会員の皆様におかれましては、全宅連「ハトサポ」からログインし、不動産情報流通システムから、各種設定に入ると会員店情報を入力することができます。一般消費者への有効な自社のPRになりますので、是非ご活用下さい。(写真で自社の営業内容等をPRできます)

不動産物件を探すなら



<http://www.hatomarksite.com/search/aomori/>

ハトマークサイト青森 検索

宅建協会へご入会を!!

【豊富で多彩な会員メリットの数々】

宅建協会は、青森県が唯一設立許可した宅地建物取引業者による団体で、県内の約8割の業者が宅建協会のメンバーです。

- ・宅建協会に入会することは、社会的信用の獲得につながります。
- ・広報誌の配布、各種研修会の実施、レインズシステムの利用等、営業活動を強力にサポートします。
- ・消費者とのトラブルに対し、公正な立場で解決のバックアップをします。
- ・営業保証金1,000万円のかわりに弁済業務保証金分担金60万円で営業を開始できます。

■詳しくは、宅建協会本部まで。TEL 017-722-4086

ハトマークバッジを着用しましょう

我々会員のシンボルマーク「ハトマークバッジ」を着用しましょう。特に、各種会合等で着用し、ユーザーにPRを図りましょう。ハトマークバッジは、各支部で販売しております。

令和8年春 齋藤弘臣会長「黄綬褒章」を受章



春の褒章におきまして、齋藤弘臣会長が黄綬褒章を受章されました。多年にわたり宅地建物取引業に精励し、業界の発展にご尽力された功績により黄綬褒章を授与されました。

ご本人はもとより、本会にとりましても誠に名誉なことであり喜ばしいことです。

心よりお祝い申し上げます。



地域を共に創造するベストパートナー

不動産業開業支援セミナー

セミナー
& 相談会
無料

信頼できるビジネスパートナーとして、
あなたの開業を応援します。

開業前に参考となる開業資金、開業後のバックアップ支援事業などを説明致します。
不動産業の開業をお考えの方、現在不動産業に従事していて将来独立開業を目指している方、
不動産業に興味のある方、受講してみませんか。

また、セミナー終了後には「不動産業開業個別相談会」を開催致しますので、
開業にあたりわからないことがあれば何でもご相談ください。

日時 令和8年6月12日(金) セミナー 13:30~14:50 相談会 15:00~

会場 青森県不動産会館 2階「大会議室」 青森市長島3丁目11-12

講師 協会役員、金融機関 など

未経験者
大歓迎



内容 ・開業資金の融資制度
・開業後のバックアップなど

◎不動産業開業個別相談会(セミナー終了後)

主催
ご予約・お問い合わせ

公益社団法人青森県宅地建物取引業協会

〒030-0861 青森市長島3丁目11-12 青森県不動産会館

TEL 017-722-4086 URL <http://www.aomori-takken.or.jp/>

地域を共に創造するベストパートナー



ハトマーク 消費者セミナー



参加
無料

テーマ：【今できる災害の備え 今できる災害対策】

日本は自然災害の発生率が高く、災害はいつ発生するか予期することが難しいため、常日頃から心構えをしておく必要があります。災害がおきた際、ライフラインや流通が止まってしまうことが想定されるため、日頃から備えておくことが重要です。

「もしも」の時の備えは万全ですか？災害の備えについて学んでみませんか？

NPO日本防災士機構に資格認定された「防災士」の方に講演していただきます。

※防災士とは、防災・減災活動を地域と一体となって進める「防災士資格取得試験」に合格した人のことです。

セミナーの参加者にはプレゼント!!

「防災グッズとアルファ米(非常食用1食)」

日時 令和8年9月6日(日) 受付 13:00~ 開講 13:30~15:00

会場 青森市 アスパム6階「八甲田」

主催 公益社団法人青森県宅地建物取引業協会 先着60名様

参加申込
お問い合わせ

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会青森本部
〒030-0861 青森市長島3丁目11-12 青森県不動産会館
TEL:017-722-4086 FAX:017-773-5180



参加をご希望の方は下記よりお申込みください。

【セミナー申込書】

下記にご記入のうえ送信ください。FAX 017-773-5180

ふりがな			
お名前	連絡先	携帯・ご自宅 ()	
		E-mail :	
ご住所	〒 -		

【個人情報保護について】ご記入いただいた個人情報については、当セミナーの参加者の事前把握、確認等のご連絡に関する業務のみに使用いたします。

法定講習会の開催回数が4回→9回に増えました

更新対象者の方は法定講習会の受講案内が自動的に発送されます。他団体所属の方や、有効期限が切れた方には案内は送られませんので、案内が必要な方はご連絡ください。

受講方法ごとに、それぞれ申込期間(期限)がありますので、下記日程をご確認の上、ご希望の法定講習を選択し、各期限までにお申込みください。

Web受講 日程

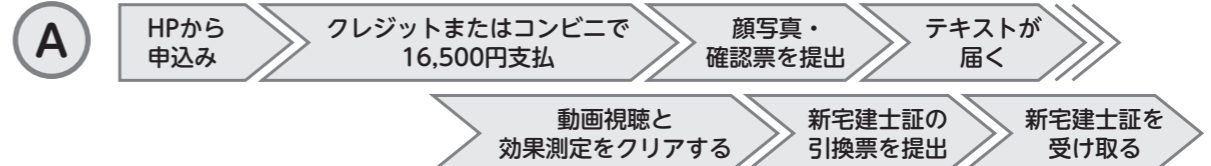
更新の場合は、所持する宅建士証の有効期限が切れる前に宅建士証を受け取れることをご確認の上、申込期間内にWebよりお申込みください。

新規の場合は、いつ受講していただいても問題ありません。

Web受講の
詳細はコチラ



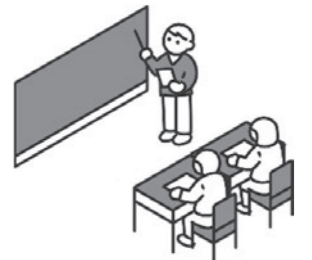
令和8年度	申込期間	受講期間	宅建士証受取
Web 4月	(終了)	(終了)	(終了)
Web 6月	5/11(月) ~ 5/22(金)	6/12(金) ~ 6/25(木)	6/30(火)~
Web 8月	7/6(月) ~ 7/17(金)	8/7(金) ~ 8/20(木)	8/25(火)~
Web 10月	9/7(月) ~ 9/18(金)	10/9(金) ~ 10/22(木)	10/27(火)~
Web 12月	10/26(月) ~ 11/6(金)	11/27(金) ~ 12/10(木)	12/15(火)~
Web 2月	1/18(月) ~ 1/29(金)	2/19(金) ~ 3/4(木)	3/9(火)~



座学受講 日程

座学希望の場合、申込の前に『座学受講案内希望書』の提出が必要になります。お手元がない場合は、取り寄せの必要があるのでご連絡ください。

『座学受講案内希望書』を「提出締切」までに提出し、発送日以降に案内および申込書が届きましたら、「受講申込締切」までにお申込みください。



令和8年度	希望票 提出締切	案内・申込書発送日	受講申込 締切	受講日
座学 4月	(終了)	(終了)	(終了)	(終了)
座学 8月	6/12(金)	6/26(金)	7/16(木)	8/20(木)
座学 12月	10/2(金)	10/16(金)	11/5(木)	12/3(木)



お問い合わせ 公益社団法人青森県宅地建物取引業協会 TEL 017-722-4086

柴田龍太郎顧問弁護士 紙上研修

偽造を見破る運転免許証の基本的知識

弁護士 柴田龍太郎

本人確認の手段として運転免許証が利用されていますが、地面師の被害等を予防するため、免許証に記載されている免許番号の意味などが注目されています。今回はその基本的知識を以下にまとめたいと思います。



●運転免許証番号の意味について

① 都道府県番号（最初の2桁）

一番左の2桁は、最初に運転免許交付を受けた都道府県を示します。たとえば、青森なら「20」、東京都なら「30」となります。この数字は引越しても変わらないため、返納または再取得するまで同じ番号が続きます。

北海道	北海道	函館	旭川	釧路	北見							
	10	11	12	13	14							
東北	青森	岩手	宮城	秋田	山形	福島						
	20	21	22	23	24	25						
関東甲信越	東京	茨城	栃木	群馬	埼玉	千葉	神奈川	新潟	山梨	長野	静岡	
	30	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	
北陸・中部	富山	石川	福井	岐阜	愛知	三重						
	50	51	52	53	54	55						
関西	滋賀	京都	大阪	兵庫	奈良	和歌山						
	60	61	62	63	64	65						
中国	鳥取	島根	岡山	広島	山口							
	70	71	72	73	74							
四国	徳島	香川	愛媛	高知								
	80	81	82	83								
九州・沖縄	福岡	佐賀	長崎	熊本	大分	宮崎	鹿児島	沖縄				
	90	91	92	93	94	95	96	97				

②西暦（左から3・4番目の2桁）

この数字から最初に運転免許証の交付を受けた西暦がわかります。原則として、1982年の初交付なら「82」、2010年なら「10」となります。ただし、例外もあるため注意が必要です。

③管理番号（左から5～10番目の6桁）

これは各都道府県の公安委員会が割り振る交付・管理用の番号です。意味を推測することはできませんが、都市伝説のように犯罪歴や学科試験の点数がわかるわけではありません。

④チェックデジット（左から11番目の1桁）

左側10桁をもとに算出された数字で、入力ミスを確認するためのチェックデジットです。

⑤紛失回数（左から12番目、最後の1桁）

運転免許証を紛失した回数を表します。紛失による再発行の回数であり、破損による再発行はカウントされません。公表はされていませんが、9の次は0ではなく1になるそうです。ちなみに真偽は不明ですが、不正防止のために5、6回目あたりになると簡単に再交付してくれないといわれています。なぜ何度も紛失するのか、今までどのような状況で紛失したのか、などを聞かれたり、今後紛失しないためにはどうしたらいいと思うかを聞かれるそうです。

●IC チップについて

運転免許証の顔写真の左側にはICチップが埋め込まれています。免許証のICチップには氏名、生年月日、運転免許証交付年月日、有効期間、免許の種類、運転免許証番号に加え、顔写真と本籍が記録されています。

懐中電灯や、スマートフォンのライト機能を使って免許証の裏側から光を当てると、ICチップの影が見えます。ICチップの影が見えない場合、それは偽造運転免許証となります。とはいえ、最近では偽造技術も発達し、ICチップの影を作出している偽造免許証もあるそうです。

青森県宅建協会・全宅管理青森県支部 合同 令和8年度 賃貸不動産管理業研修会



賃貸不動産管理業に関する正しい知識を学び、トラブルの未然防止を図るため、宅建協会会員及び全宅管理会員を対象とした研修会を開催いたします。

※会員の皆様には後日ご案内書を郵送いたします。

テーマ

賃貸トラブル防止策と対処法 ～ストレスを激減させる方法教えます～

賃貸管理や経営をする中で起こりうるトラブルを最大限未然に防ぐ方法と、残念ながら起こってしまったトラブルをいかにスムーズに解決するかの対処法を分かりやすくお伝えします！

日時 令和8年 8月28日(金) 13:00～15:30

会場 ホテル青森 3階【孔雀の間】

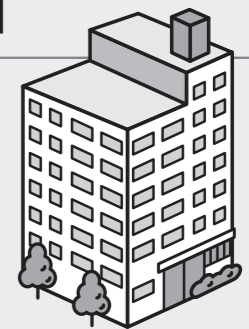


講師

おおた がき あやこ
太田垣 章子氏

家主側の訴訟代理人として
3,000件を受任してきた
賃貸トラブルのパイオニア

兵庫県出身
司法書士／合同会社あなたの隣り（代表社員）
資格：賃貸不動産経営管理士 日経Woman アンバサダー
神戸海星女子学院卒業／元オリックス野球クラブ株式会社広報



令和8年度

一定課程研修会 開催日程 一般公開セミナー

研修会及び一般公開セミナーを下記の日程により開催します。受講料は無料でどなたでも受講できますので、多数のご参加をお待ちしております。

実施日	時間	開催地区	会場
令和8年6月23日(火)	13:00～15:30	八戸市	八戸プラザホテル「アーバンホール」
令和8年7月10日(金)	13:00～15:30	弘前市	弘前パークホテル4階「ラ・メエラ」
令和8年7月28日(火)	13:00～15:30	青森市	ホテル青森3階「孔雀の間」

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会[会員限定] 受講済みステッカーの交付

青森県宅建協会では、業法第64条の6に基づく「一定課程研修会」を受講された会員に対し、研修受講の証としての「業務研修受講済証(ステッカー)」を配付予定です。

お申込み先及びお問い合わせ先 **公益社団法人青森県宅地建物取引業協会**

〒030-0861 青森市長島3丁目11-12 TEL 017-722-4086 URL <http://www.aomori-takken.or.jp/>



情報コーナー



【国土交通省】災害関連の印紙税の非課税措置についての周知協力依頼について

「不動産の譲渡に関する契約書」及び「建設工事請負に関する契約書」にかかる印紙税について、災害関連の非課税措置が適用される自然災害として、今般、以下の区域も対象に追加となりました。

なお、既に印紙税を納付した場合は、印紙税の過誤納確認申請手続により印紙税の還付を受けていただくこととなりますが、印紙税過誤納確認申請書については、申請者の方の利便性向上と印紙税過誤納確認事務の効率化を図る観点から、可能な限り郵送での提出をお願いしております。

【追加】「令和7年青森県東方沖を震源とする地震による災害」
・青森県八戸市

全宅連HPへ：<https://www.zentaku.or.jp/news/13766/>



【国土交通省】「マンション管理業者の違反行為に対する監督処分の基準」の一部改正について

今般、改正されたマンション管理適正化法が令和8年4月1日より施行されたことに伴い、「マンション管理業者の違反行為に対する監督処分の基準」の一部改正につきまして、国土交通省より、周知依頼がございましたのでお知らせします。

全宅連HPへ：<https://www.zentaku.or.jp/news/13777/>



【国土交通省】国土利用計画法に基づく事後届出制の改正について

国土利用計画法では、一定面積以上の土地について土地売買等の契約を締結した場合には、権利取得者は、契約締結後2週間以内に、市町村の長を経由して都道府県知事又は指定都市の長に対し利用目的、取引価格等を届け出なければならないこととされています(以下「事後届出制度」という)。

この事後届出制について、政府における「外国人材の受入れ・秩序ある共生のための総合的対応策(令和8年1月改訂)」「(令和8年1月23日外国人の受入れ・秩序ある共生社会実現に関する関係閣僚会議決定)」に基づく土地所有等情報の透明性向上の施策として、国土利用計画法施行規則を別添の通り改正する国土利用計画法施行規則の一部を改正する省令(令和8年国土交通省令第5号)が令和8年4月1日より施行されます。これにより、土地に関する権利の取得者(買主等)が法人の場合には、届出の際に法人の代表者について国籍等の記載が追加されることとなりました。

本件に関し、国土交通省より周知依頼がございましたのでお知らせします。

全宅連HPへ：<https://www.zentaku.or.jp/news/13807/>



つがる弘前支部 一般公開セミナー

令和8年4月23日(木)、つがる弘前支部主催による一般公開セミナーを弘前パークホテルにおいて開催し、会員および従業者32名と一般4名の方に参加いただきました。

第一部：「企業誘致等に係る市の補助制度について」では、弘前市 商工部 産業育成課 産業振興係 総括主査 赤石 直樹 様より、工場等立地奨励条例と企業立地促進費補助金、オフィス環境整備促進費補助金の三つの補助制度について、ご説明いただきました。

第二部：動画研修では、全宅連の不動産実務セミナーから、「AIで変わる仕事と未来 -DX基礎から実践へ-」より①「生成AIの活用法 - 不動産で考察する生成AI実例」②「不動産DXの活用事例 - 導入事例/不動産に役立つDX」をご視聴いただきました。

もう一度視聴したい方は、全宅連ホームページで視聴可能です。全宅連の不動産実務セミナーには、他にもテーマがラインアップされています。ご興味ある方は、全宅連ホームページをご確認ください。



八戸支部 一般公開セミナー

令和8年4月24日(金)八戸プラザホテルにおいて、第1回一般公開セミナーを開催し、会員及び従業者64名、一般消費者2名の計66名の皆様にご参加いただきました。

赤坂義則支部長の挨拶に続き、「動画研修」として「オンライン取引について ~書面電子化・IT重説マニュアル~」を上映し、研修を行いました。本研修では、オンライン取引に関する基礎的な事項や、書面の電子化、IT重説に関する制度や手続きの流れ、実務上の留意点などについて理解を深めました。

ご参加下さった皆様、ありがとうございました。



支部協議会だより

つがる弘前支部

令和8年4月23日(木)弘前パークホテルにおいて、第5回つがる弘前支部協議会を開催しました。司会の中村留美子氏が開会を宣して、中井支部長の挨拶のあと、議長には大川誠氏が選出されました。大川議長が指名した資格審査委員4名は、正会員131名のうち28名と自社役員受任者4名の来場、67名分の委任状で合計99名の出席を確認。資格審査委員長の佐々木邦和氏が本会成立を報告しました。大川議長進行のもと、総務経理委員長の高橋秀樹氏が、令和7年度事業報告と収支決算を報告。支部監査

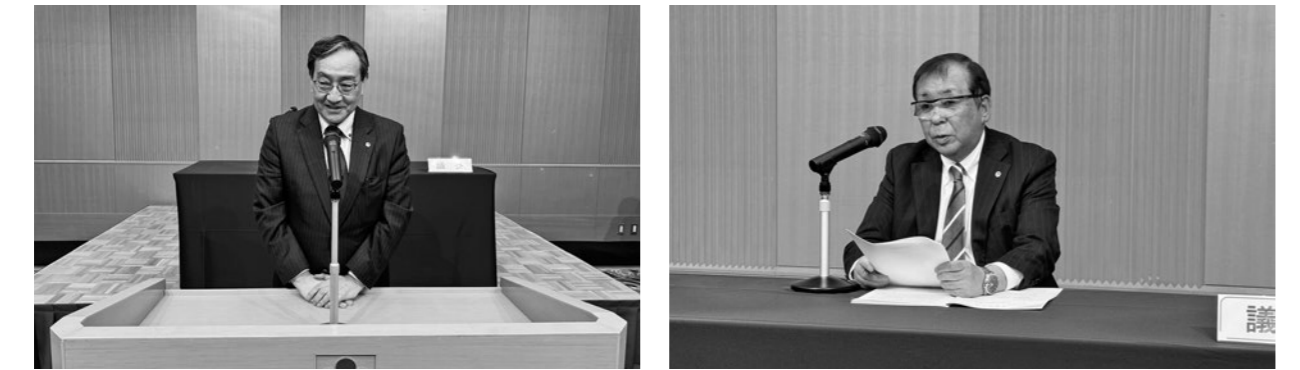
役の山田美之氏が監査報告をされ、続いて、高橋総務経理委員長は、令和8年度事業計画と収支予算の報告を行いました。審議事項の任期満了による役員改選では、選考委員会が選考した幹事15名と支部監査役2名全員とも全会一致で承認可決となり、選ばれた幹事15名からの互選で中井芳隆氏が支部長に再選されました。支部組織が決まりましたら所属会員の皆様には追って報告させていただきます。協議会終了後に開催した懇親会は、盛会のうちに終了いたしました。



青森支部

令和8年4月24日(金)アップルパレス青森において、第15回協議会を開催致しました。出席正会員数22名、委任状出席数79名の他、準会員4名の方々にも出席して頂きました。中川支部長挨拶後、議長には、株式会社リーク 森田 健夫氏を選出し、議事の進行を務めて頂き、令和7年度事業報告・収支決算書監査報告に続き、令和8年度事業計画・収支予算書についての報告を行いました。続いて、審議事項の幹事及び支部監査役選任におい

ては、アークシティ開発 腰山 研二選考委員長より、幹事10名、支部監査役2名の立候補者氏名が届け出順に読み上げられ、当選者として決定した旨の報告がありました。その後、議長は選考委員長の報告に基づいて承認を求めたところ、満場一致で承認されました。また、新支部長には、油川不動産株式会社 代表取締役 葛西 清光氏が就任いたしました。葛西支部長他、役職員12名で事業活動を行って参ります。また、協議会終了後は、懇親会を行い、盛会のうちに終了する事が出来ました。



八戸支部

令和8年4月24日(金)八戸プラザホテルにおいて、第15回八戸支部協議会を開催し、正会員30名、委任状出席52名にて開催いたしました。赤坂支部長の挨拶の後、議長に(株)ライフスタイルカンパニー 三河幸夫氏、副議長に(株)福拓 柿本拓自氏を選出し、議題に沿って協議を進めました。

第6号議案「役員選考の件」では、支部幹事11名および支部監査役2名が承認されました。第2回幹事会において、赤坂義則氏が支部長として再任され、新役員の方々の紹介を行い、盛会のうちに閉会いたしました。



三十むつ支部

令和8年4月24日(金)むつ市『むつグランドホテル』において、正会員数112名のうち、出席正会員数20名、委任状による出席79名、計99名のもと三十むつ支部、第5回協議会が開催されました。中野渡支部長の挨拶後、議長には(株)東北企画の安田勝司氏が選出され、下久保総務委員長より令和7年度事業報告・収支決算書、令和8年度の事業計画書・収支予算書についての報告がされました。令和7年度は、不動産フェアの一環として、十和田地区では「道の駅ロマンパーク」にて来館されたお客様へノベルティを配布し、ハトマークのPPR活動を実施。三沢地区では「三沢市役所」で開催された献血活

動の運営補助を行いながら受付された方へチラシの配布やノベルティの配布を行いPPRと献血促進活動。むつ地区では、「金谷公園」にてチラシやノベルティ、子供向けバルーンアートの配布を行いPPR活動を実施いたしました。また、人材育成事業として『熊本・福岡視察研修』を実施し、熊本宅建協会にて『熊本地震における被害状況並びに協会の対応について』の講義を受け、被害時における迅速な対応や行政との連携の重要性について改めて認識させていただきました。令和8年度の事業計画においても、地域社会に貢献する活動を積極的に計画していく旨の説明がされ、第5回三十むつ支部協議会は滞りなく終了致しました。



リアルパートナーの冊子発行回数変更について

全宅連発行の不動産総合情報誌「リアルパートナー」について、令和8年度より、冊子での発行は年2回（7月・1月）に変更されます。

発行回数は変わらず年6回（1月・3月・5月・7月・9月・11月）を継続し、冊子として発行していない号に関しては、全宅連ホームページ上からPDFで閲覧が可能です。

なお、リアルパートナーは令和11年度をめぐりに完全デジタル化を予定しています。

●令和8年度からの発行方法●

発行号	5月号	7月号	9月号	11月号	1月号	3月号
冊子	×	○	×	×	○	×
PDF	○	○	○	○	○	○

新入会員紹介

今後ともよろしくお願ひします。

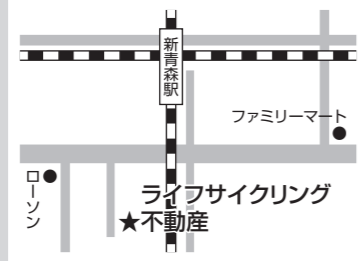
4月末 支部別会員数 ()内は従たる事務所

青森	八戸	つがる弘前	三十むつ
154(11)	128(13)	140(9)	117(5)
合計 539(38)			



元木 慎太
《青森支部》

商号又は名称/ライフサイクリング不動産 青森市大字石江字江渡35-18
免許番号/青森県知事(1)3698 TEL.090-5838-3001
宅地建物取引士/元木慎太(青森)5719 入会年月日/令和8年3月23日



一戸祐一郎
《つがる弘前支部》

商号又は名称/株式会社 ONE DOOR 弘前市大字南大町1-8-4
免許番号/青森県知事(1)3699 TEL.0172-40-0057
宅地建物取引士/一戸祐一郎(青森)4769 FAX.0172-40-0056
入会年月日/令和8年4月1日



会員退会状況

退会者

年月日	所属支部	商号又は名称	事務所所在地	代表者名
7年11月30日	八戸	ナスコム株	八戸市江陽4-8-11	中村 謙
8年1月1日	青森	セキスイハイム東北株 北東北支店青森営業所	青森市青葉1-2-39	山地晋二郎
8年1月31日	三十むつ	有太富産業	むつ市大字田名部字土手内74-248	菱澤 富男
8年2月16日	青森	株LIP青森営業所	青森市中央2-9-8-105	菅原 義廣
8年3月10日	三十むつ	有大成土地	十和田市東二十三番町1-1	中野渡繁敏
8年3月12日	青森	株創進	青森市筒井2-23-7	土田 謙
8年3月30日	つがる弘前	株伊藤鋳業	つがる市木造若竹13	天坂 順一
8年3月31日	青森	株ZOOM企画	青森市長島2-18-19	岡司 俊之
	青森	ホームサポート	青森市富田1-15-1	竹林 匡
	八戸	ワコウ建設株	八戸市湊高台1-19-12	深畑 浩之
	つがる弘前	弘一不動産	弘前市大字宮川3-17-4	須々田徳栄
	三十むつ	有丸久	十和田市東二番町2-50	折田 達也

会員異動状況

年月日	所属支部	商号又は名称	変更事項	変更後	変更前
5年6月9日	三十むつ	青森都市開発株	代表	三浦 博	三浦 茂
7年11月15日	三十むつ	株カチタス十和田店	宅建士	(減員)	小笠原勝典(青森)2960
8年1月13日	青森	タマホーム(株)青森店	宅建士	(減員)	水落絵梨那(空知)848
8年2月26日	三十むつ	株カチタス十和田店	宅建士	(減員)	佐々木文子(青森)4161
8年3月9日	青森	北日本地産(株)青森店	宅建士	田丸絵梨花(青森)6262	榊 純直(岩手)5324
				佐々木海人(青森)6253	(増員)
8年3月10日	三十むつ	株不動産センター十和田	宅建士	加賀沢 智(青森)5367	(増員)
8年3月20日	青森	株住まいUPタッケン	宅建士	津島 諒介(青森)5677	山中慎之助(青森)6241
	青森	(協)タッケン	宅建士	工藤 高広(青森)5033	津島 諒介(青森)5677
8年4月1日	青森	株大和DT	宅建士	神 貴子(青森)4737	芳賀 朋子(青森)4190
	八戸	エムズハウス株	宅建士	頼所 夕佳(青森)6258	中野 泰子(青森)1654
8年4月7日	青森	(協)タッケン	宅建士	川嶋 啓子(青森)3799	工藤 高広(青森)5033

従業者異動状況

採用

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
8年1月16日	つがる弘前	株太陽地所	渋谷 和馬(2602A76)
8年1月26日	三十むつ	株サンロク	山田 聡(2601A20)
		株サンロク十和田店	姥名 成綱(2601A21)
8年2月1日	三十むつ	有平内建築	平内 大佑(260204)
		株不動産パートナーズ	附田浩一郎(260203)
8年2月12日	つがる弘前	株インベスターバンク	工藤 晶(2602A11)
8年2月19日	青森	株常口アトム青森	新土居哲也(260200101)
8年3月1日	青森	株ライフスタイルカンパニー いすゞ青森店	佐藤 有菜(2603B05)
		株太陽地所青森支店	赤平 辰貴(2603C15) 奈良 吉晃(2603C16)
8年3月12日	つがる弘前	株太陽地所	成田 俊治(2603A77)
			葛西るり子(2603A78)
8年4月1日	八戸	株アドバンス・アセット	杉本あいか(260403)
		株バルコホーム八戸支店	中村 幸菜(240905) 坂本 聖(221124)
		株ベストライフ	菅原 大亮(210401) 白坂 翼(260412)

退職

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
7年12月31日	青森	タマホーム(株)青森店	奥崎 考茂(20061547)
8年1月13日	青森	タマホーム(株)青森店	米内 達郎(08115305)
			及川 健太(25093693)
8年1月20日	三十むつ	株サンロク	永井 雄大(25043508)
			馬場 千尋(2502A19)
8年1月26日	三十むつ	株サンロク十和田店	山田 聡(1105C02)
			姥名 成綱(1105C05)
8年1月31日	八戸	株サンロク八戸店	八重畑 篤(1809E03)
		有丸翔不動産	春日 愛美(240410)
8年2月20日	青森	株あおもり不動産5んど	常田 俊也(240407)
8年2月28日	つがる弘前	株太陽地所	前 直子(2304A64)
8年3月5日	つがる弘前	未来環境開発(有)	寛 正嘉(240102)
8年3月31日	八戸	株バルコホーム八戸支店	長峯 陽一(190926)
			坂田 崇(230817)
			佐々木純久(231005)
	つがる弘前	株インベスターバンク	小田桐優子(1901A08)

訃報

青森支部 土田 謙氏 (株創進)

謹んでご冥福をお祈り申し上げます

協会の主な活動記録

協会二団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場 所
令和8年 3月 5日	三役会議 常務理事会 第21回青森県宅地建物等対策議員連盟協議会	青森市 県不動産会館 青森市 県不動産会館 青森市 ホテル青森
3月27日	第3回理事会	青森市 県不動産会館
4月 7日	第1回法務委員会	(Web併用)
4月10日	支部監査	青森市 県不動産会館
4月16日	法定講習会	青森市 県不動産会館
4月17日	本部監査	青森市 県不動産会館
4月20日	第1回企画情報委員会	(Web併用)
4月27日	三役会議 第1回常務理事会 第1回理事会 第1回幹事会	青森市 アップルパレス青森 青森市 アップルパレス青森 青森市 アップルパレス青森 青森市 アップルパレス青森
4月28日	第1回選挙管理委員会	青森市 県不動産会館

他団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場 所
令和8年 3月 2日	第1回試験事務説明会	青森市 (Web併用)
3月13日	青森県消費者トラブル防止ネットワーク第4回会議	青森市 アピオあおもり
3月17日	北海道・東北・甲信越地区連絡会 第4回運営協議会	北海道 札幌東急REIホテル
3月24日	全宅連第3回理事会 全宅保証第3回理事会	東京都 第一ホテル東京 東京都 第一ホテル東京
3月25日	全宅管理第3回理事会	東京都 TODAホール&カンファレンス
4月16日	全宅保証第1回苦情解決・研修業務委員会	東京都 全宅連会館



編集後記

昨今の中東情勢に起因する石油製品の高騰、品薄により不動産、建設・建築業界にも大きな波紋が広がっています。住宅に使用する断熱材や塗装用シンナー、コーキング材、アスファルト等々、あらゆる石油製品が品薄や納期不明、金額未定という状態が続いています。

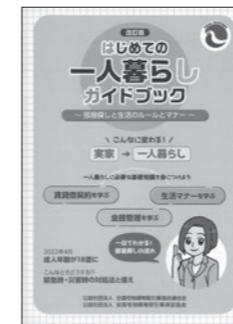
この状態が、かねてからの建築費高騰に追い打ちをかける形となり、住宅着工件数は昨年よりさらに減少となる見込みのようです。

新築が駄目なら中古、という訳にもいかずリフォーム資材も不足しており中古住宅市場も失速ぎみに感じます。

半導体の時も感じましたが、日本がいかにか海外製品に依存していて、外的要因に左右されやすいかを痛感させられます。

一日も早いこの状況の沈静化を望みます。

企画情報委員 小田山 紀 暢



大学・高校等関係者のみなさまへ はじめの一人暮らしガイドブック寄贈のご案内

部屋探しから入居までの流れはもちろん、賃貸借契約時に必要な法律知識や金銭管理に関する情報、基本的な生活マナー、そして緊急時の対処法まで各プロセスごとに分かりやすく紹介しています。これからはじめて一人暮らしを始める方へのガイドブックとして、ぜひご活用ください。ガイドブックの寄贈を希望される方は、以下までご連絡ください。

(公社) 青森県宅地建物取引業協会 【お電話】017-722-4086 (平日9時~17時)

ロゴマークに込められた想い



50年以上にわたり、ハトマークグループは不動産業界の健全な発展のために歩んできました。そして今、私たちは「ハトマーク」の持つ意味や物語を改めて見つめ直し、その思いを次の世代へつないでいけたらと考えます。

2羽のハトは、会員とお客さま。

全国10万社に上るグループ会員と、その先にいる地域の人々が確かな信頼でつながり、ともに繁栄していけるように。

赤色は、太陽。

ハトマークグループは、地方にいる小さな会社たちの手ではじまり、すべての都道府県へと広がっていきました。一社でできることは小さくとも、ちからを合わせれば大きな輝きに。

緑色は、大地。

一人ひとりの大切な土地を扱う、不動産というかけがえのない仕事。業界の品質向上に努めるとともに、地域に根差した活動を重ね、人々の暮らしを豊かに育んでいきます。

白色は、取引の公正。

誰もが安心して暮らし、大切な住まいを守るように。公正で安全な宅地建物取引をすべての地域へと広がっていきます。

このハトマークが、信頼と安心の証となり、かかわるみんなを笑顔にしていける。どのように時代が変わっても、変わることのない私たちの願いです。



公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会青森本部
青森市長島三丁目11番12号 TEL017-722-4086(代)



公益社団法人 **青森県宅地建物取引業協会** は

青の煌めき^{きろ}あおもり国スポ・障スポ

2026 翔ける未来へ縄文の風に乗って

を **応援** しています。



青の煌めきあおもり国スポ・障スポ2026への協賛

令和8年(2026年)1月31日より、第80回国民スポーツ大会(旧称・国民体育大会)「青の煌めきあおもり国スポ・障スポ」が開催されました。

青森県での開催は、昭和52年(1977年)の第32回国民体育大会(「あすなる国体」)以来、実に49年ぶりとなります。また、昭和元年(1926年)から数えて満100年となる2026年に開催されるこの大会は、「昭和100年記念大会」でもあります。

記念すべきこの大会に、青森県宅建協会では物品による協賛を行いました。

1月・2月と10月に分けて開催の「国スポ」、引き続き10月に開かれる「障スポ(全国障害者スポーツ大会)」のオフィシャルサプライヤーとして、県民の皆さんと一緒に大会を応援いたします。

国スポ 冬季大会

2026年 1月31日(土)～ 2月17日(火)^(大会終了)

国スポ 本大会

2026年10月10日(土)～10月20日(火)

障スポ

2026年10月23日(金)～10月26日(月)