

地域に寄り添うベストパートナー、ハトマークグループ

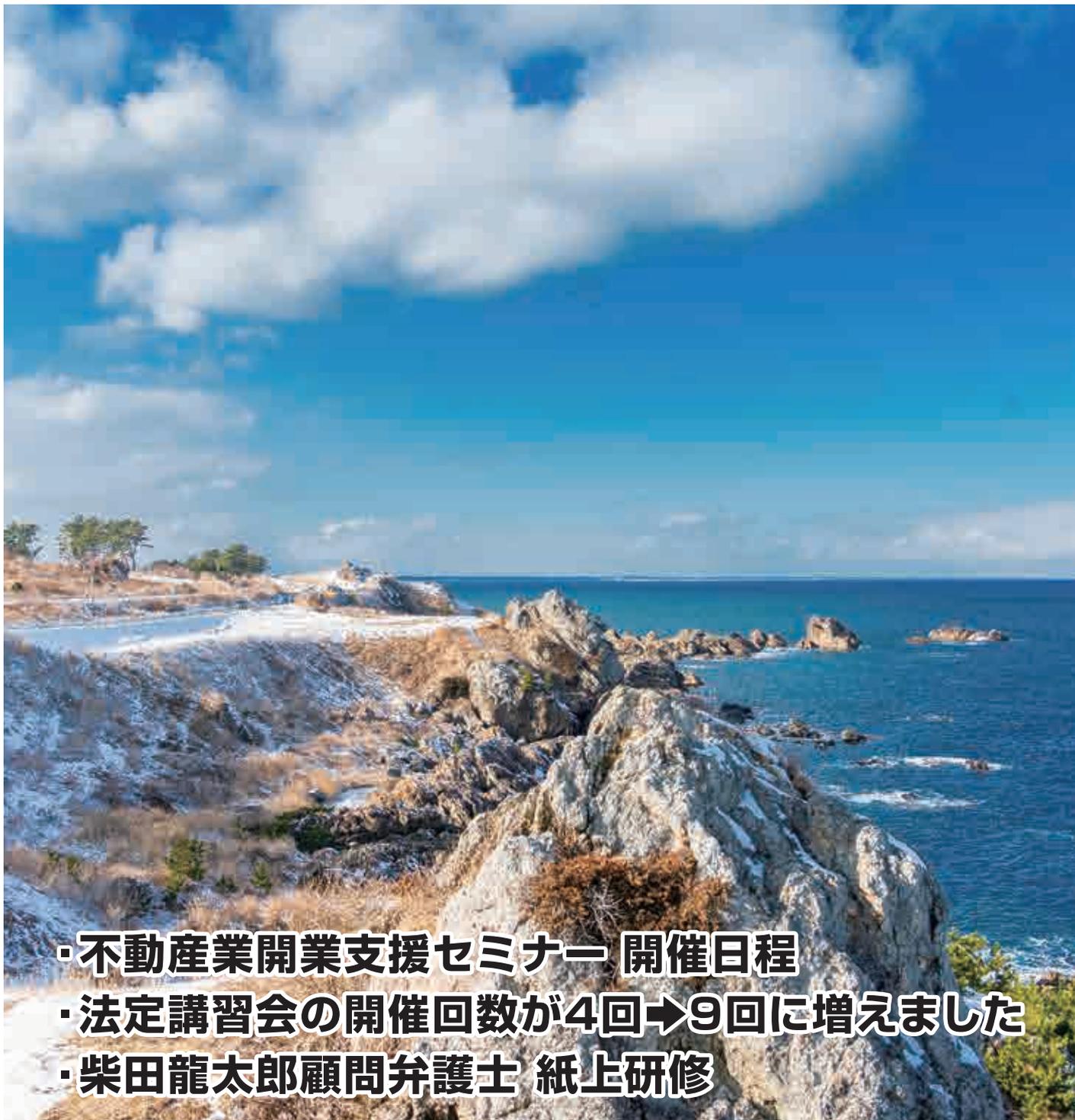
宅建あおもり



公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 青森本部
<http://www.aomori-takken.or.jp>
令和8年3月15日発行〈隔月刊〉

ハトマークサイト青森
AOMORI. REALTY GROUP

Vol.228



- ・不動産業開業支援セミナー 開催日程
- ・法定講習会の開催回数が4回→9回に増えました
- ・柴田龍太郎顧問弁護士 紙上研修

葦毛崎展望台から眺める雪景色の種差海岸/八戸市



宅建協会

人と住まいを、笑顔でつなぐ。

C O N T E N T S

不動産業開業支援セミナー 開催日程	①
柴田龍太郎顧問弁護士 紙上研修 「Q.アパートを建築したところ土地の評価が下がる場合があるそうですが、どのような場合ですか？」	②
法定講習会の開催回数が4回→9回に増えました	③
日建学院 6月生、7月生の募集について	④
全宅管理 入会のご案内	⑤
宅建ファミリー共済 入会案内	⑥
一定課程研修会及び一般公開セミナー 開催日程	⑦
情報コーナー	⑦
青森県庁 宅建業者に対する立入検査結果	⑧
第15回定時総会 開催日程	⑧
各支部公開セミナー開催報告	⑨
新入会員紹介	⑩
会員異動状況	⑩
協会の主な活動記録	⑫

会員の皆様におかれましては、全宅連「ハトサポ」からログインし、不動産情報流通システムから、各種設定に入ると会員店情報を入力することができます。一般消費者への有効な自社のPRになりますので、是非ご活用下さい。(写真で自社の営業内容等をPRできます)

不動産物件を探すなら



ハトマークサイト青森

人と住まいを、笑顔でつなぐ。

<http://www.hatomarksite.com/search/aomori/>

ハトマークサイト青森 検索

宅建協会へご入会を!!

【豊富で多彩な会員メリットの数々】

宅建協会は、青森県が唯一設立許可した宅地建物取引業者による団体で、県内の約8割の業者が宅建協会のメンバーです。

- ・宅建協会に入会することは、社会的信用の獲得につながります。
- ・広報誌の配布、各種研修会の実施、レインズシステムの利用等、営業活動を強力にサポートします。
- ・消費者とのトラブルに対し、公正な立場で解決のバックアップをします。
- ・営業保証金1,000万円のかわりに弁済業務保証金分担金60万円で営業を開始できます。

■詳しくは、宅建協会本部まで。TEL 017-722-4086

ハトマークバッジを着用しましょう

我々会員のシンボルマーク「ハトマークバッジ」を着用しましょう。特に、各種会合等で着用し、ユーザーにPRを図りましょう。ハトマークバッジは、各支部で販売しております。

地域を共に創造するベストパートナー

不動産業開業 支援セミナー

セミナー
& 相談会
無料

信頼できるビジネスパートナーとして、
あなたの開業を応援します。

開業前に参考となる開業資金、開業後のバックアップ支援事業などを説明致します。
不動産業の開業をお考えの方、現在不動産業に従事していて将来独立開業を目指している方、
不動産業に興味のある方、受講してみませんか。
また、セミナー終了後には「不動産業開業個別相談会」を開催致しますので、
開業にあたりわからないことがあれば何でもご相談ください。

日時 令和8年**6月12日(金)** **セミナー** 13:30~14:50 **相談会** 15:00~

会場 青森県不動産会館 2階「大会議室」 青森市長島3丁目11-12

講師 協会役員、金融機関 など

未経験者
大歓迎



内容 ・開業資金の融資制度
・開業後のバックアップなど

◎不動産業開業個別相談会（セミナー終了後）

主催
ご予約・お問い合わせ

公益社団法人青森県宅地建物取引業協会

〒030-0861 青森市長島3丁目11-12 青森県不動産会館

TEL 017-722-4086 URL <http://www.aomori-takken.or.jp/>

参加をご希望の方は下記よりお申込みください。

【開業支援セミナー及び相談会申込書】

下記にご記入のうえ送信ください。FAX017-773-5180

ふりがな		連絡先	携帯・ご自宅 ()
お名前		E-mail :	
ご住所	〒 -	※参加希望の方に ○をしてください	セミナー : 相談会

【個人情報保護について】 ご記入いただいた個人情報については、当セミナーの参加者の事前把握、確認等のご連絡に関する業務のみに使用いたします。

柴田龍太郎顧問弁護士 紙上研修



Q

アパートを建築したところ土地の評価
が下がる場合があるそうですが、どの
ような場合ですか。

弁護士 柴田龍太郎

A 前回は引き続き利回りに関連する話をします。賃貸アパート・マンション等収益物件の最近の価格は家賃収入から決まるようになりました。

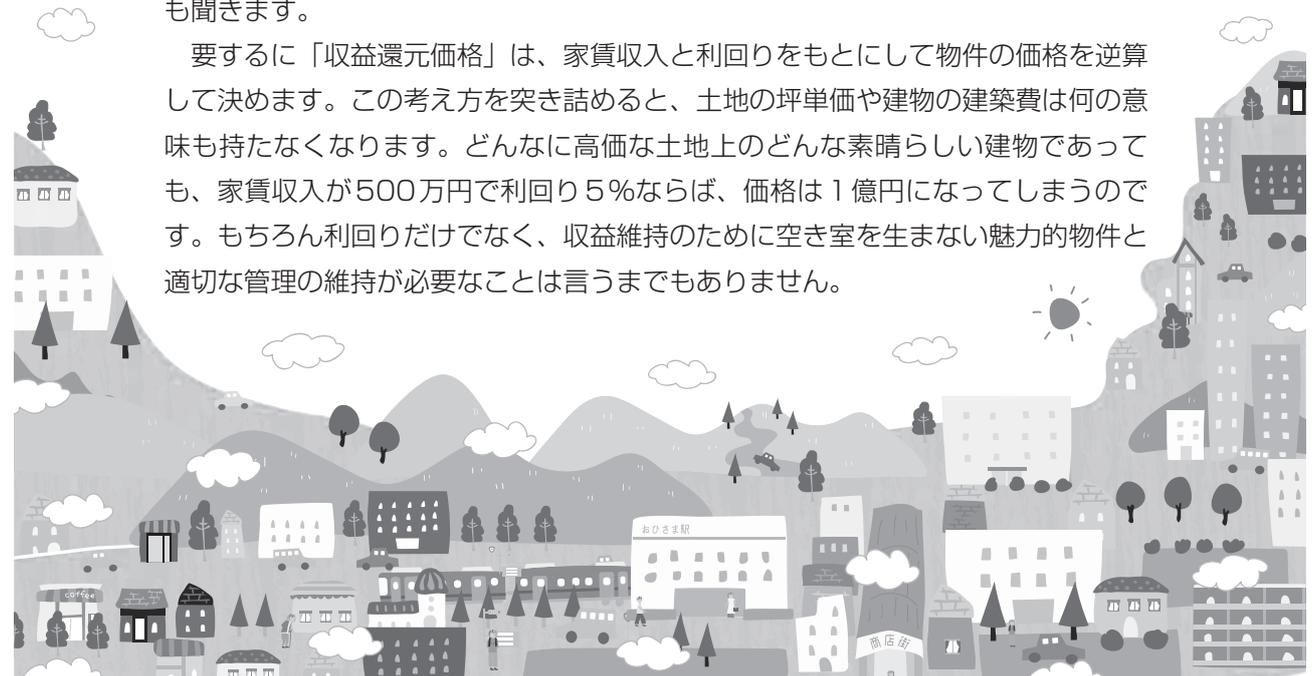
土地は右肩上がりに上がるものだという土地神話が崩れて、収益還元法が従来以上に浸透してきています。競売物件の鑑定法も収益還元法を重視しています。

例えば、あるアパートの年間の家賃収入が500万円とします。この場合、収益還元法によると、このアパートの価値すなわち売却価格はいくらになるでしょうか。

実際には、利回りの取り方によって大いに変わってくるのですが、買手が利回り5%は欲しいと考えたとそのアパートは1億円です。1億円に対して500万円は利回り5%に相当するからです。利回り10%が欲しいなら年間家賃500万円での価格は5000万円になります。

最近は5%から10%程度が多く、老朽建物だと修繕費等を考慮し15%との声も聞きます。

要するに「収益還元価格」は、家賃収入と利回りをもとにして物件の価格を逆算して決めます。この考え方を突き詰めると、土地の坪単価や建物の建築費は何の意味も持たなくなります。どんなに高価な土地上のどんな素晴らしい建物であっても、家賃収入が500万円以利回り5%ならば、価格は1億円になってしまうのです。もちろん利回りだけでなく、収益維持のために空き室を生まない魅力的物件と適切な管理の維持が必要なことは言うまでもありません。



法定講習会の開催回数が4回→9回に増えました

更新対象者の方は法定講習会の受講案内が自動的に発送されます。他団体所属の方や、有効期限が切れた方には案内は送られませんので、案内が必要な方はご連絡ください。

受講方法ごとに、それぞれ申込期間(期限)がありますので、下記日程をご確認の上、ご希望の法定講習を選択し、各期限までにお申込みください。

Web受講 日程

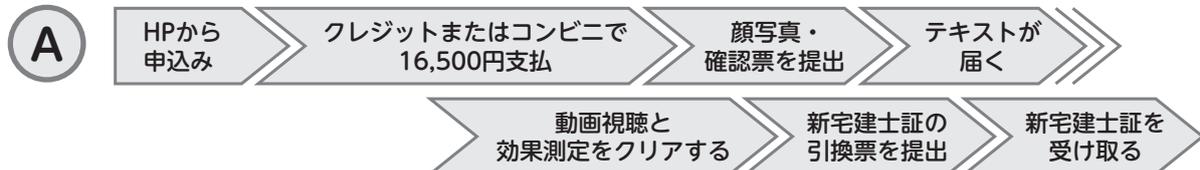
更新の場合は、所持する宅建士証の有効期限が切れる前に宅建士証を受け取れることをご確認の上、申込期間内にWebよりお申込みください。

新規の場合は、いつ受講していただいても問題ありません。

Web受講の
詳細はコチラ



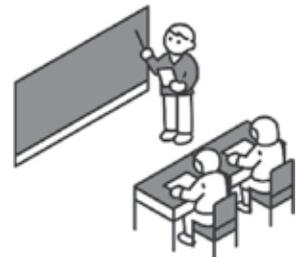
令和8年度	申込期間	受講期間	宅建士証受取
Web 4月	3/23(月)～4/3(金)	4/24(金)～5/7(木)	5/12(火)～
Web 6月	5/11(月)～5/22(金)	6/12(金)～6/25(木)	6/30(火)～
Web 8月	7/6(月)～7/17(金)	8/7(金)～8/20(木)	8/25(火)～
Web 10月	9/7(月)～9/18(金)	10/9(金)～10/22(木)	10/27(火)～
Web 12月	10/26(月)～11/6(金)	11/27(金)～12/10(木)	12/15(火)～
Web 2月	1/18(月)～1/29(金)	2/19(金)～3/4(木)	3/9(火)～



座学受講 日程

座学希望の場合、申込の前に『座学受講案内希望書』の提出が必要になります。お手元がない場合は、取り寄せの必要があるのでご連絡ください。

『座学受講案内希望書』を「提出締切」までに提出し、発送日以降に案内および申込書が届きましたら、「受講申込締切」までにお申込みください。



令和8年度	希望票 提出締切	案内・申込書発送日	受講申込 締切	受講日
座学 4月	(終了)	(終了)	3/18(水)	4/16(木)
座学 8月	6/12(金)	6/26(金)	7/16(木)	8/20(木)
座学 12月	10/2(金)	10/16(金)	11/5(木)	12/3(木)



お問い合わせ

公益社団法人青森県宅地建物取引業協会

TEL 017-722-4086

宅建士資格試験(5問免除)の受講に向けて

日建学院より 登録講習6月生、7月生の募集について

宅地建物取引業に従事する皆さまが対象です

宅建登録講習 受講料 15,000円(税込) **宅建協会会員** 11,000円(税込)

	開催日時	締切日
6月生コース	6月15日(月)・16日(火)	4月3日(金)
6月生 第2コース	6月25日(木)・29日(月)	4月14日(火)
7月生コース	7月13日(月)・7月14日(火)	4月28日(火)

● 講習について 〈宅建登録講習の概要〉

受講資格・受講対象者

宅建業に従事している方で次の条件を満たしていれば、原則として誰でも受講できます。実務経験期間は問いません。

1. 受講期間中、宅地建物取引業に従事している方

登録講習の受講対象者は、受講期間中、宅地建物取引業に従事している方です。

※「受講期間中」とは、受講申請時以後修了日までの期間をいいます。

「受講資格」について

2. 従業者証明書を提示できる方(申込時に従業者証明書を所持していること)

受講申請時、宅地建物取引業法第48条に基づく従業者であることを証する証明として、必ず「従業者証明書(宅建業法48条所定のもの。写真貼付)」の写し(コピー)を受講申請書の裏面に貼付してください。

宅建登録講習修了のメリット

- ・講習修了による「5問免除」で本試験でダンゼン有利!
- ・宅建業の従事者なら「実務経験期間に関係なく」受講できる!
- ・講習修了者は本試験での合格率が違う!

● お申込み

1. 受講申請書

2. 証明写真3枚 縦3cm×横2.4cm、上半身無帽・無背景、撮影から6ヵ月以内のもので白黒・カラーどちらでも可。

3. 従業者証明書の写し(原寸大でコピー)

※お申込みの際は、日建学院青森校へのご来校又はご連絡が必須です。

お問い合わせ・お申込み

(株)日建学院青森校

青森市安方1丁目3-3 カイマビル2F
TEL:017-774-5001



「住まう」に、寄りそう。
 **全宅管理**

全宅管理が賃貸管理業を強力にサポート！

『全宅管理』 入会のご案内

業界最大の組織力！

入会
特典

以下プレゼント中！

2026年3月31日入会受付分まで

特典①

「賃貸不動産
管理業務マニュアル」

特典②

「全宅管理のぼり・
フラッグ」

特典③

「ひな形Bank」
(販売図面・チラシ等作成ソフト)

特典④

「間取りクラウド」
(間取り図作成ソフト)



※その他「賃貸管理業 実務ハンドブック」(PDF)・
「賃貸管理のアドバイスとクレーム対応」(PDF)等
実務に役立つマニュアルを会員専用ホームページにて公開

全宅管理が選ばれる3つの理由

理由その1

あらゆる事業規模の業者
に対し、管理の標準化・
平準化をサポート

●すべての賃貸管理業者に対応可能な「賃貸不動産管理業マニュアル」を会員企業向けに提供。

※団体として管理業務の標準化・平準化を目指して取り組んでいます。

理由その2

管理業をサポートする
多様な会員限定サービス

- 法令準拠の250種類以上の書式ダウンロード
- 弁護士への無料電話相談
- 豊富な研修（インターネットセミナー）

※その他、役立つサービスを多数ご用意

理由その3

「賃貸管理賠償責任保険」
に加入。もしもの時に安心

会員企業を対象とした「賃貸管理賠償責任保険」に全宅管理を通じて団体加入するため、賃貸管理における損害発生時の負担額を軽減することができます。

※保険の適用には各種条件がございます。また、会員の事業規模や被害金額等によっては自己負担が発生する可能性もあります。

【期間】今なら、特別キャンペーン実施中!! 【限定】

キャンペーン
内容

令和8年2月1日～3月31日までにご入会頂いた方限定で、
令和8年度（令和9年3月31日）までの年会費が無料！

■ 入会の手続き

- 1) 裏面の入会申込書に必要事項を記入いただき、協会宛に郵送またはファックス（FAX：03-5821-7330）にてご送付ください。
- 2) 入会申込書の到着が協会にて確認できましたら、当協会より入会金のお振込み等、その後のお手続きについてご連絡いたします。

■ 入会金 20,000円 年会費 0円 ※令和9年度より24,000円発生（4月～3月分・年払い）



ハトマークグループ

一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-6-3 全宅連合館

TEL:03-3865-7031 FAX:03-5821-7330 HP:https://chinkan.jp/ e-mail:zentakukanri@bz01.plala.or.jp

全宅管理 で検索



260201



宅建ファミリーグループ

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会 賛助会員
一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 賛助会員

賃貸物件の火災保険のことなら

宅建ファミリーグループにおまかせください!!

宅建ファミリーグループでは賃貸住宅入居者向け家財保険の 代理店を募集しています!

事業用(事務所・店舗・
飲食店)もあります!

皆さまにご納得いただける『信頼・簡単・安心』をご提供します!

信頼

皆さまの保険業務を支援しています。
販売にあたってノルマはありません!

他の保険会社の代理店をしていても
弊社の代理店として登録が可能です!

簡単

事務処理が簡単
パソコンが苦手な方も安心!

申込方法は『FAX計上』または『Web計上』から
お選びいただけます。
ご契約内容確認書兼保険料領収証を
その場で発券できます。

安心

事務に関するお問い合わせは、
365日【平日・土日・祝日】
9時～20時までオペレーターが
対応します。 ※年末年始など、一部例外日あり

多彩な契約方式で
事務負担を軽減! ※

FAX計上システム

手書き申込書を貴社のFAXで計上

Web計上システム

店頭で保険料を領収、その場で
発券できます

さらに Web計上システムなら

保険申込書の取付不要な

「らくらくペーパーレスプラス」

現金の取扱いも不要な

「らくらくキャッシュレス」

でのお手続きもご利用いただけます。

※取扱いには各種条件があります。

詳しい資料のご請求はWebまたはFAX、お電話で!

ホームページ <https://www.takken-fk.co.jp>

FAXの場合は下記をご記入のうえ送信してください。 宅建ファミリー共済 営業部(平日9時～17時受付)

FAX 03(3262)8600

TEL 03(3234)1151

フリガナ	フリガナ
貴社名	ご担当者名
電 話 ()	FAX ()
メールアドレス	@
送付先住所 (〒 -)	損害保険代理店をしている <input type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ
	少額短期保険代理店をしている <input type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ

[個人情報の取扱いについて] 本書面により取得した個人情報について、個人情報保護法および関連するその他法令・規範を遵守し、資料請求に対する発送、相談、お問い合わせへの回答、代理店委託契約の説明および確認、商品・サービス・イベントの案内以外の目的には使用いたしません。

24092営(決)24-047号2503-AD-SD企認-23-0003

令和8年度

一定課程研修会 一般公開セミナー 開催日程

研修会及び一般公開セミナーを下記の日程により開催します。受講料は無料でどなたでも受講できますので、多数のご参加をお待ちしております。

実施日	時間	開催地区	会場
令和8年6月23日(火)	13:00～15:30	八戸市	八戸プラザホテル「アーバンホール」
令和8年7月10日(金)	13:00～15:30	弘前市	弘前パークホテル4階「ラ・メエラ」
令和8年7月28日(火)	13:00～15:30	青森市	ホテル青森3階「孔雀の間」

※会員には案内文が発送されます。

公益社団法人

青森県宅地建物取引業協会[会員限定] 受講済みステッカーの交付

青森県宅建協会では、業法第64条の6に基づく「一定課程研修会」を受講された会員に対し、研修受講の証としての「業務研修受講済証(ステッカー)」を配付予定です。

お申込み先及びお問い合わせ先

公益社団法人青森県宅地建物取引業協会

〒030-0861 青森市長島3丁目11-12 TEL 017-722-4086 URL <http://www.aomori-takken.or.jp/>



情 | 報 | コ | ー | ナ | ー



【警察庁】 不動産業者と全国警察によるテロ対策の連携の強化に向けた協力について（依頼）

この度警察庁より、「不動産業者と全国警察によるテロ対策の連携の強化に向けた協力」の依頼がありました。

過去のテロ等重大事件においては、アパートの一室などが爆発物等の製造・保管に使われる事例があり、近隣住民や管理会社による工作音や異臭等についての情報提供が、事件の未然防止や犯人検挙につながることを期待されています。

過去のローン・オフエンダーによるテロ等重大事件が、いずれも国政選挙中に発生している状況に鑑み、改めて不審情報の迅速な通報にご協力をお願いします。

全宅連HPへ：<https://www.zentaku.or.jp/news/13668/>



【国土交通省】 業者票のサイズが見直しされました

宅建業法施行規則等の改正により、宅建業者等が事務所等に掲げる標識の大きさが変更になりました（令和7年12月1日施行）。縦幅が5cm縮小されたことで、A3用紙でも規格を満たせるようになりました。なお、改正により、宅地建物取引業者票の規程サイズが縮小になりますが、従前の宅建業者票は改正後のサイズを上回っているため、差し替えは不要です。

改正前	改正後
縦30cmx横35cm	縦25cmx横35cm

宅地建物取引業者に対する立入検査の結果について

青森県では、令和7年11月6日から和8年1月29日までの間に宅地建物取引業者に対して、宅地建物取引業法第72条第1項の規定に基づく立入検査を実施しました。

◆ 指摘状況

検査実施業者数		30業者
内 訳	指摘事項がなかった業者数	11業者
	指摘事項が1項目の業者数	16業者
	指摘事項が2項目の業者数	1業者
	指摘事項が3項目以上の業者数	2業者

◆ 指摘内容

指 摘 項 目	指摘業者数	指 摘 内 容
従業者名簿の備付け義務違反	7業者	従業者名簿の記載内容に不備がある 最新の従業者名簿様式を備えていない
媒介契約書等の書面の不交付	5業者	媒介契約に係る契約書を取り交わしていない 媒介契約書の記載内容に不備がある
標識の掲示義務違反	5業者	最新の標識様式を掲示していない
取引士証等不携帯	4業者	取引士証の不携帯 従業者証明書の不携帯
報酬額の掲示義務違反	2業者	最新の報酬額表を掲示していない
帳簿の備付け義務違反	1業者	取引台帳の記載内容に不備がある

総会日程

第15回 青森県宅地建物取引業協会 定時総会
第54回 全国宅地建物取引業保証協会青森本部 地方総会

開催予定



開催日：令和8年5月22日(金) 午後1時より
場 所：ホテル青森 3階「孔雀の間」

当協会会員の皆様には、総会のご案内を発送いたします。
多くの会員様のご参加をお待ちしております。



各支部、新年祝賀会の前に公開セミナーを開催

講師に独立行政法人 住宅金融支援機構 東北支店と、明治安田生命保険相互会社 東北機構団信室の方々をお迎えし、『中古住宅取得に係る「フラット 35」の注意点』と題し、団体信用生命保険の説明も含めた内容で、県内4支部にてご講演いただきました。

いずれの日程においても、青森の厳しい冬が牙をむく中での開催となりました。講師をお引き受け頂きました皆様をはじめ、ご出席いただきました全ての方々へ感謝申し上げます。

◆八戸支部

- 日 時：令和8年1月9日(金)
- 場 所：八戸プラザホテル
- 参加者：(一般消費者を含む)計80名



◆つがる弘前支部

- 日 時：令和8年1月16日(金)
- 場 所：弘前パークホテル
- 参加者：(一般消費者を含む)計44名

◆青森支部

- 日 時：令和8年1月20日(火)
- 場 所：アップルパレス青森
- 参加者：(一般消費者を含む)計36名



◆三十むつ支部

- 日 時：令和8年1月23日(金)
- 場 所：サンロイヤルとわだ
- 参加者：(会員・従業者)計40名

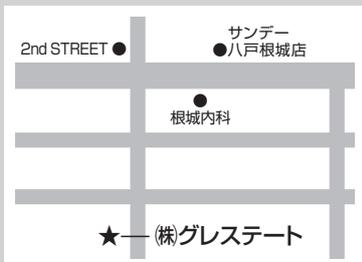
新入会員紹介



今後ともよろしくお願ひします。



若林 五郎
《八戸支部》

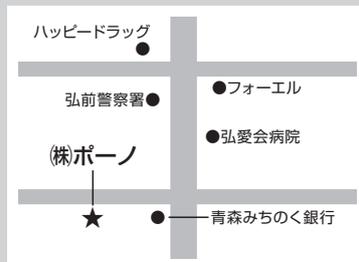


商号又は名称/株グレステート
免許番号/青森県知事(1)3696
宅地建物取引士/若林五郎(青森)4870

八戸市根城7-9-7
TEL.0178-38-7804
FAX.0178-38-7453
入会年月日/令和8年1月19日



小田桐國光
《つがる弘前支部》



商号又は名称/株ポーノ
免許番号/青森県知事(1)3697
宅地建物取引士/小田桐悠太(青森)4490

弘前市大字田町5-6-6
TEL.080-3488-9673
FAX.0172-37-0550
入会年月日/令和8年2月24日

2月末 支部別会員数

青 森	八 戸	つがる弘前	三十むつ
158(13)	130(13)	141(9)	119(5)
合 計			548(40)

()内は従たる事務所

会員退会状況

退 会 者

年月日	所属支部	商号又は名称	事務所所在地	代表者名
7年11月30日	青 森	株東光不動産	青森市本町1-7-6	平田 静子
7年12月11日	つがる弘前	富貴不動産	つがる市柏広須福島105-1	工藤 安治
7年12月18日	青 森	青森地産	青森市桜川3-14-3	春日井 澄
7年12月26日	八 戸	レガロホーム(株)	八戸市長苗代4-4-34	岡田 真弓
8年2月11日	八 戸	侘ほのほの	三戸郡三戸町大字梅内字鬘田166-2	道尻 誠助



会員異動状況

年月日	所属支部	商号又は名称	変更事項	変更後	変更前
7年9月30日	八戸	(株)カチタス八戸店	宅建士	(減員)	高屋 晃平(埼玉)69519
7年10月1日	八戸	(株)カチタス八戸店	政令使用人	成田 麻人	高屋 晃平
7年10月31日	-	(株)土屋ホーム	代表	大吉 智浩	山川 浩司
7年12月3日	八戸	(株)御幸	事務所所在地	八戸市柏崎1-10-44-804	三戸郡三戸町二日町13-6 グリーンハイツ1号室
7年12月4日	つがる弘前	(株)シンシアコミュニティ	事務所所在地	五所川原市字布屋町40-2	五所川原市字布屋町40
7年12月8日	青森	倉橋建設(株)	代表	倉橋龍太郎	倉橋 純造
7年12月10日	八戸	(株)ロゴスホームロゴスホーム八戸	政令使用人	荒谷 大樹	今井 圭人
7年12月24日	青森	おかりや商事(有)	宅建士	(減員)	小鹿 優(青森)1572
7年12月31日	青森	(株)アレック	宅建士	(減員)	一戸祐一郎(青森)4769
8年1月1日	青森	(株)まる	商号	(株)まる	青森不動産(同)
8年2月1日	青森	MiK(株)	宅建士	八木橋邦子(青森)5112	村上千恵子(青森)2987
	八戸	(株)三興トラスト	宅建士	春日 愛美(青森)6255	(増員)
				小川 晃弘(岩手)5831	(増員)
	つがる弘前	(株)太陽地所	宅建士	渋谷 和馬(青森)4395	山内 栄一(青森)4038
		(有)ファインホームズ	宅建士	山田 猛大(青森)5603	(増員)
		弘前大学生生活(協)Sumica	宅建士	河原 礼佳(秋田)4865	(増員)
8年2月15日	青森	(株)住まいUPタッケン	宅建士	(減員)	鹿内 理人(青森)6129
8年2月27日	青森	(株)ムーラン	宅建士	(減員)	宿野部志穂(青森)5698

従業者異動状況

採用

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
7年7月3日	三十むつ	(株)むつ不動産取引センター	保田 沙織(240717)
7年7月16日	三十むつ	(株)むつ不動産取引センター	品木 春香(240718)
7年9月1日	八戸	(株)ロゴスホームロゴスホーム八戸	佐々木健太(2509L0606)
7年12月16日	つがる弘前	(株)葛西商事	山谷津恵子(251204)
8年1月16日	つがる弘前	(株)太陽地所	深貝 充史(2601A75)
8年2月1日	青森	(株)シンプルライフ	栗田 耀裕(260204)
		(有)ティーエム管理	葛西 真澄(260211)

退職

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
7年10月31日	八戸	(株)といず不動産下長店	川畑 衛空(2504B23)
7年11月30日	三十むつ	(同)ユアーズ	小笠原聖奈(240503)
7年12月31日	青森	(株)赤石材木店	元木 慎太(230404)
		(株)アレック	簡野 由紀(140204)
		(株)協和	和地雄太郎(1602A06)
8年1月15日	青森	(株)MKコンサルティング	高谷 昌吾(250605)
8年1月16日	八戸	(株)太陽地所八戸支店	深貝 充史(1802B04)
8年1月26日	三十むつ	(株)小坂工務店アバマンショップ三沢	小形 安未(2507B20)
8年1月31日	青森	(株)アレック	柿崎英梨子(160507)



協会の主な活動記録

協会二団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場 所
令和8年 1月9日	八戸支部第3回一般公開セミナー	八戸市 八戸プラザホテル
1月16日	つがる弘前支部一般公開セミナー	弘前市 弘前パークホテル
1月20日	青森支部新春公開セミナー	青森市 アップルパレス青森
1月23日	三十むつ支部一般公開セミナー	十和田市 サンロイヤルとわだ
2月5日	第6回企画情報委員会	青森市 (Web併用)
2月6日	第1回研修委員会	青森市 (Web併用)
	第6回法務委員会	青森市 県不動産会館
2月16日	第3回総務経理委員会	青森市 県不動産会館
	第3回組織強化特別推進委員会	青森市 県不動産会館
2月19日	法定講習会	八戸市 八戸プラザホテル
2月20日	第7回企画情報委員会	青森市 (Web併用)

他団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場 所
令和8年 1月6日	南部町合併20周年記念式典	南部町 南部町立町民ホール
1月22日	全宅連・全宅保証 新年賀詞交歓会	東京都 ホテルニューオータニ
	住まいと空き家相談会	弘前市 ヒロロ
1月26日	住まいと空き家相談会	青森市 アスパム
1月28日	あおもり移住・交流推進協議会「令和7年先進事例講演」	(Web併用)
1月29日	住まいと空き家相談会	八戸市 はっち
2月3日	全宅保証 第3回苦情解決・研修業務委員会	愛知県
2月10日	東北地区公正取引協議会第2回理事会	(Web併用)
2月12日	東北地方建設キャリアアップシステム処遇改善推進協会	(Web形式)
2月17日	全宅保証「研修受講システム」説明会	(Web形式)
2月26日	第2回あおもりリビングスタイル推進委員会	青森市 東奥日報新町ビル



編集 後記

春の陽気も顔を出す今日この頃、皆様におかれては新年度に向けてご多忙な毎日かと存じます。

今年の冬は記録的な大雪となり、青森市では特に除排雪が行われず、灯油の配達ガスストップしたり車が通れなくなったり、動かせなくなったりで大変な状況でした。

さて、今回の『宅建あおもり』3月号は、新年度に向けた内容が目白押しとなっていましたので、ぜひご覧ください。

企画情報委員 松井謙介



大学・高校等関係者のみなさまへ はじめての一人暮らしガイドブック寄贈のご案内

部屋探しから入居までの流れはもちろん、賃貸借契約時に必要な法律知識や金銭管理に関する情報、基本的な生活マナー、そして緊急時の対処法まで各プロセスごとに分かりやすく紹介しています。これからはじめて一人暮らしを始める方へのガイドブックとして、ぜひご活用ください。ガイドブックの寄贈を希望される方は、以下までご連絡ください。

(公社) 青森県宅地建物取引業協会 【お電話】 017-722-4086 (平日9時～17時)

ロゴマークに込められた想い



50年以上にわたり、ハトマークグループは不動産業界の健全な発展のために歩んできました。そして今、私たちは「ハトマーク」の持つ意味や物語を改めて見つめ直し、その思いを次の世代へつないでいけたらと考えます。

2羽のハトは、会員とお客さま。

全国100社に上るグループ会員と、その先にいる地域の人々が確かな信頼でつながり、ともに繁栄していけるように。

赤色は、大陽。

ハトマークグループは、地方にいる小さな会社たちの手ではじまり、すべての都道府県へと広がっていきました。一社でできることは小さくとも、ちからを合わせれば大きな輝きに。

緑色は、大地。

一人ひとりの大切な土地を扱う、不動産というかけがえのない仕事。業界の品質向上に努めるとともに、地域に根差した活動を重ね、人々の暮らしを豊かに育んでいきます。

白色は、取引の公正。

誰もが安心して暮らし、大切な住まいを守れるように。公正で安全な宅地建物取引をすべての地域へと広げていきます。

このハトマークが、信頼と安心の証となり、かかわるみんなを笑顔にしていける。どのように時代が変わっても、変わることはない私たちの願いです。



公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会青森本部
青森市長島三丁目11番12号 TEL017-722-4086(代)



公益社団法人 **青森県宅地建物取引業協会** は

青の煌めきあおもり国スポ・障スポ

2026 翔ける未来へ縄文の風に乗って

を **応援** しています。



青の煌めきあおもり国スポ・障スポ2026への協賛

令和8年(2026年)1月31日より、第80回国民スポーツ大会(旧称・国民体育大会)「青の煌めきあおもり国スポ・障スポ」が開催されました。

青森県での開催は、昭和52年(1977年)の第32回国民体育大会(「あすなる国体」)以来、実に49年ぶりとなります。また、昭和元年(1926年)から数えて満100年となる2026年に開催されるこの大会は、「昭和100年記念大会」でもあります。

記念すべきこの大会に、青森県宅建協会では物品による協賛を行いました。

1月・2月と10月に分けて開催の「国スポ」、引き続き10月に開かれる「障スポ(全国障害者スポーツ大会)」のオフィシャルサプライヤーとして、県民の皆さんと一緒に大会を応援いたします。

国スポ 冬季大会

2026年 1月31日(土)～ 2月17日(火)(大会終了)

国スポ 本大会

2026年10月10日(土)～10月20日(火)

障スポ

2026年10月23日(金)～10月26日(月)