

Connection Time

2026年

青森支部だより 6月号

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会青森支部



内容

- ◎第15回協議会開催、新支部長就任ご挨拶
- ◎青森支部幹事及び支部監査役決定
- ◎令和8年度事業開催日程予定 他

第15回協議会開催報告

令和8年4月24日（金）午後4時より、アップルパレス青森において、第15回協議会を開催致しました。出席正会員数22名、委任状出席数79名の他、準会員4名の方々にも出席して頂きました。

中川支部長挨拶後、議長には、株式会社リーク 森田 健夫氏を選出し、議事の進行を務めて頂き、令和7年度事業報告・収支決算書監査報告に続き、令和8年度事業計画・収支予算書についての報告を行いました。

続いて、審議事項の幹事及び支部監査役選任においては、アークシティ開発 腰山 研二選考委員長より、幹事10名、支部監査役2名の立候補者氏名が届け出順に読み上げられ、当選者として決定した旨の報告がありました。その後、議長は選考委員長の報告に基づいて承認を求めたところ、満場一致で承認されました。また、新支部長には、油川不動産株式会社 代表取締役葛西清光氏が就任いたしました。

葛西支部長他、役職員12名で事業活動を行って参ります。

また、協議会終了後は、懇親会を行い、盛会のうちに終了する事が出来ました。



支部長
中川 隆司 氏



新支部長
葛西 清光 氏



議長
(株)リーク
森田 健夫 氏



資格審査委員
エム・エス不動産
杉田 美和子 氏



選考委員長
アークシティ開発
腰山 研二 氏

顧問の先生方をはじめ、皆様ありがとうございました！



県議会議員
高橋 修一 氏



市議会議員
中田 靖人 氏



(株)不動産ナカガワ
中川 隆司 氏



(有)秀永ハウジング
高坂 睦雄 氏

支部長就任ご挨拶

桜の季節が過ぎ、山々の緑が深くなる頃、会員の皆様にはいかがお過ごしでしょうか？この度、4月24日に開催された第15回青森支部協議会において、16年間の長きにわたり、支部長を務めた中川隆司前支部長の後任として、青森支部支部長に就任しました葛西清光です。不動産業界を取り巻く環境は目まぐるしく変化し、DX化（デジタルトランスフォーメーション）が言われていたかと思ったら、今は生成AIが必須の時代になっております。支部活動においても時代に即した体制で取り組んでまいります。その為には若い会員の皆様のご協力をお願いします。私も率先垂範をモットーに、会員の皆様のお力になれる様がんばってまいります。会員の皆様のご協力をこれまで以上にお願いしまして、就任のご挨拶と致します。

青森支部役員決定！ 宜しく申し上げます。

支部長
葛西 清光



副支部長
山口 征洋



副支部長
宮本 達子



相談役
中川 隆司



幹事
菊地 綾子



幹事
櫻庭 敬子



幹事
須藤 順悦



幹事
大矢 真紀子



幹事
小笠原 麻衣子



幹事
杉田 美和子



支部監査役
渡辺 聡



支部監査役
松井 謙介



本部における、推薦理事／監事

- 支部長 葛西 清光
- 幹事 菊地 綾子
- 支部監査役 渡辺 聡

- 副支部長 山口 征洋
- 幹事 小笠原麻衣子

- 副支部長 宮本 達子
- 幹事 杉田 美和子

新春公開セミナー開催報告

令和8年1月20日（火）、アップルパレス青森に於いて、市民及び会員・従業員を対象とした、新春公開セミナーを開催致しました。

参加者は、一般市民を含め36名の方々にご参加して頂きました。

講師には、独立行政法人 住宅金融支援機構東北支店 営業グループ長 北村 靖子様、調査役 熱田 海成様、係員 沢藤 嶺様、明治安田生命保険相互会社 東北機構団信室 室長 鈴木 佐京様、室長補佐 岩崎 亜矢子様の皆様方をお迎えし、中古住宅に係る『フラット35』の注意点と団体信用生命保険の説明も含めて、講演して頂きました。

フラット35、リバース60の言葉は、テレビのCM等を通じてよく耳にしてきましたので、なんとなく理解しているつもりでしたが、細かい内容まではきちんと把握出来ていませんでした。今回セミナーを通じて詳細に聞くことが出来た事と、各担当者の説明や資料内容も細かくとてもわかり易かったと思います。参加者からは、2026年の固定金利が上昇傾向にあることから、金利選択の最適解はどれなのか、現状の情勢をよく見極めて選択していきたいとの意見もありました。これから住宅ローンの借入れを予定している方は、参考にして頂ければと思います。最後に、大寒で物凄い悪天候の中、講師をお引き受け頂きました皆様をはじめ、ご出席いただきました全ての方々へ感謝申し上げます。



住宅金融支援機構
営業グループ長 北村 靖子 氏



住宅金融支援機構
調査役 熱田 海成 氏



住宅金融支援機構
係員 沢藤 嶺 氏



明治安田生命保険相互会社
団信室室長 鈴木 佐京 氏



明治安田生命保険相互会社
室長補佐 岩崎 亜矢子 氏

新春公開セミナーアンケート結果

R8.1.20 新春公開セミナー 出席者36名 回答者24名

問1 / 問2 公開セミナーに参加しての感想及び理由。

1 とても参考になった 9人

理由及び感想	
2人	フラット35の要件が変更になったなどの情報提供、団信の内容がわかり易かった
1人	申請方法や変更点がわかり易い説明、資料だった
1人	リバース60のしくみが参考になった

2 参考になった 14人

理由及び感想	
1人	現状のフラット35制度を正確に理解が出来ました。時代によって、変更になった点が理解できた。
1人	フラット35の内容、団信の内容が参考になった
2人	リバース60のしくみが参考になった

4 あまり参考にならなかった 1人

問3 今後のセミナーで取り扱ってほしい内容

1	不動産取引関連（賃貸・売買・管理）	9人	6	各種契約書関連	3人
2	賃貸保証人制度	4人	7	重要事項説明書関係	11人
3	相続関連	9人	8	空き家・空き地関連	6人
4	不動産関連行政手続き等	0人	9	民法改正法関連	5人
5	マナー及び接客関連	2人	10	防犯対策	2人
11	その他①	新情報（補助等の制度について）			
	その他②	死後事務委任契約について			
	その他③	外国人による不動産売買における注意点などについて			
	その他④	民泊について			

問4 公開セミナーの講師についての感想

1	とてもわかりやすい	15人
2	普通	9人
3	わかりにくい	0人

新年の集い開催報告

ご祝辞ありがとうございました
今年も宜しくお願い致します 



青森支部
支部長 中川 隆司氏



青森県宅建協会
会長 齋藤 弘臣氏



青森県議会議員
山谷 清文氏



青森市
市長 西 秀記氏

顧問団の皆様、いつもありがとうございます

青森県議会議員

高橋 修一 先生

より、乾杯のご発声を賜りました。



青森市議会議員

中田 靖人 先生

より、中締めのご挨拶頂きました。



新年の集い フォトギャラリー

皆様、おめでとうございます



新規入会者紹介



代表
元木 慎太氏

商号又は名称 : ライフサイクリング不動産
 免許番号 : 知事(1)第3698号
 代表取締役 : 元木 慎太
 宅地建物取引士 : 元木 慎太 青森第5719号
 事務所所在地 : 青森市大字石江字江渡35-18
 T E L : 090-5838-3001
 F A X : -



代表取締役
逢坂 建一氏

商号又は名称 : 株式会社オオサカホーム
 免許番号 : 知事(1)第3700号
 代表取締役 : 逢坂 建一
 宅地建物取引士 : 逢坂 建一 青森第3760号
 事務所所在地 : 青森市桜川5-3-11
 T E L : 017-741-8730
 F A X : 017-772-7067



令和8年度 事業開催日程 (予定)

1. 一般公開セミナー

日時 : 令和8年9月18日(金) 15時~(予定)
 場所 : アップルパレス青森
 演題 : 協議中
 講師 : 協議中

2. クリーン作戦

日時 : ※日程が決まり次第、ご案内致します。
 場所 :

3. ねぶた祭り協賛

日時 : 令和8年8月3日(月) ~ 8月7日(金)
 協賛先 : 学校法人 青森山田学園



青森市企業局水道部からのご案内

新サービス【あおまっぷ】での受益者負担金不可状況確認について

青森市では、3月31日より、都市計画情報やハザードマップなどを簡単に確認できるマップサービスの提供を開始しております。

水道部においても、受益者負担金の賦課状況の確認について、インターネット上で確認出来るようになりましたので、ご利用下さい。

閲覧可能な情報……都市計画図・指定道路・道路台帳図・固定資産税路線価等

『あおまっぷ』はこちらから <https://www2.wagmap.jp/aomoricity/>

問合せ先：青森市企業局水道部営業課 TEL 017-734-4281

『あおまっぷ』での受益者負担金賦課状況確認方法

- ① <https://www2.wagmap.jp/aomoricity/>
- ② 下水道情報をクリック



- ③ 利用許諾をお読みください。

受益者負担金情報

このマップは、必ず下水道が整備された土地等に対して賦課される下水道事業受益者負担金及び受益者負担金（以下「受益者負担金等」という。）について、賦課状況を不動産価格の掲載者の参考として公開するものです。

※ 必読している受益者負担金等の賦課状況は、令和8年3月31日時点のものです。

※ 本市では、受益者負担金等が賦課対象であることを示す番号等は発行しておりません。よって、マップ上の情報は、受益者負担金等が賦課されていることを証明する資料として利用することはできません。あくまで参考としてご利用ください。

・ 賦課状況は、地番単位ではありません。

地番単位での賦課状況を確認したい場合は、下記のお問い合わせ先にお問い合わせください。

このマップに掲載されている内容は、受益者負担金等の賦課状況であり、支払い状況ではありません。支払い状況は個人情報に当たりますため、ご本人様以外の個人・会社にお知らせすることができません。

※ 受益者負担金等は、必ず下水道が整備された土地に限り賦課されるものであり、賦課対象の土地の所有者に対して請求されるものです。ただし、隣地間の引越前に所有者が変わった場合は、届出により受益者を変更できます。

※ マップ上で「無課税」となっている土地において、土地の所有権が変わっても、個人・個人所有に対して本市から受益者負担金等が賦課されることはありません。

また、土地の分譲、建物の建て替え等が発生した場合も、本市から新たに受益者負担金等が賦課されることはありません。

・ 賦課対象区域の図形に道路、水路が含まれる場合がありますが、賦課対象ではありません。

・ 道路（白地）は、境界と異なる場合があります。また、土地の境界などを示すものではありません。

お問い合わせ先
青森市企業局水道部営業課
電話：017-734-4281 FAX：017-774-4936

- ④ 対象地を探します。



- ⑤ 検索結果

着色部分は、賦課済又は賦課対象外の区域で、新たに受益者負担金はかかることはありません。



令和8年度《青森不動産ゴルフ愛好会》への参加者募集

初春の候、ゴルフ愛好者の皆様には益々ご健勝のことと、お慶び申し上げます。

本年度は、3回とも青森カントリー倶楽部にて開催いたします。

今年もより多くのご参加を募っておりますので、お誘いあわせのうえ奮ってご参加下さいます様、ご案内申し上げます。

皆様に優勝チャンスあります。バシバシたたきましょう！

記

1. 令和7年度幹事（今年も幹事です。よろしくお願い致します。）

会社名	氏名	TEL	FAX
タウンマイスター(株)	藤田 弘	752-8173	752-8174
(有)異商事	田中 敬子	718-2356	718-2357

2. 年間開催予定

	日付	スタート時間	開催場所	備考
第1回	5月20日(水)	8:58	青森CC	※終了いたしました。
第2回	7月22日(水)	8:58	東奥CC	
第3回	9月2日(水)	8:26	青森CC	懇親会あり

3. 会費等

年会費

8,000円(指定口座に振込)

※会員入会をご希望の方はなるべく4月末日までに、年会費のお振込みをお願い致します。

参加費

会 員 . . . 2,000円/回

オブザーバー . . . 5,000円/回

※ 詳細につきましては、幹事まで直接お問い合わせください。

変更及び業者異動状況

(令和8年1月1日～令和8年4月30日現在)

商号又は名称の変更

商号又は名称	変更後	変更前
(株)まる	(株)まる	青森不動産合同会社

所在地の変更

商号又は名称	変更後	変更前
(株)祐建ホーム	青森市長島1丁目4番9号	青森市浜館3丁目6-4
(有)ビッグアロー商事	青森市大字安田字近野305-2	青森市大字野沢字川辺8

宅地建物取引士の退会・追加・変更

商号又は名称	変更後	変更前
MiK(株)	八木橋 邦子	村上 千恵子
タマホーム(株) 青森店	—	水落 絵梨那
タマホーム(株) 青森店	高橋 寛子	赤平 辰貴
(株)住まいUPタッケン	—	鹿内 理人
(株)ムーラン	—	宿野部 志穂
(株)住まいUPタッケン	津島 諒介	山中 慎之助
協同組合タッケン	川嶋 啓子	津島 諒介
北日本地産(株)青森店	田丸 絵梨花	榊 純直
北日本地産(株)青森店	佐々木 海人	—
(株)大和DT	神 貴子	芳賀 朋子

新規従業者

商号又は名称	従業者名	商号又は名称	従業者名
(有)ティーエム管理	葛西 真澄	(株)常口アトム青森	新土居 哲也
(株)ライフスタイルカンパニーいえドコ青森店	八島 貴志	(株)太陽地所青森支店	赤平 辰貴
(株)太陽地所青森支店	奈良 吉晃	(株)アドバンス・アセット	杉本 あいか
タマホーム(株) 青森店	永井 雄大	アップルハウジング(株)	松尾 大志
菱和アセットマネジメント(株)	佐々木 清美	(株)太陽地所青森支店	藤本 陽春

従業者退会

商号又は名称	従業者名	商号又は名称	従業者名
(株)赤石材木店	元木 慎太	(株)アレック	柿崎 英梨子
(株)MKコンサルティング	高谷 昌吾	タマホーム(株)青森店	及川 健太
タマホーム(株)青森店	米内 達郎	タマホーム(株)青森店	奥崎 考茂
タマホーム(株)青森店	山本 一仁	(株)あおもり不動産らんど	常田 俊也

新規入会者の紹介

商号又は名称	ライフサイクリング不動産	宅地建物取引士氏名	元木 慎太・青森 第5719号
代表者	元木 慎太	事務所所在地	青森市大字石江字江渡 35-18
免許番号	知事(1)第3698号	TEL/FAX番号	090-5838-3001

商号又は名称	(株)オオサカホーム	宅地建物取引士氏名	逢坂 建一・青森 第3760号
代表者	逢坂 建一	事務所所在地	青森市桜川 5-3-11
免許番号	知事(1)第3700号	TEL/FAX番号	017-741-8730

廃業/退会/廃止

商号又は名称	セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	商号又は名称	(株) LIP 青森営業所
免許番号	大臣(9)第3749号	免許番号	大臣(4)第8084号
代表者名	山地 晋二郎	代表者名	菅原 義廣
廃業日	令和8年1月1日	廃業日	令和8年2月16日

商号又は名称	(株)創進	商号又は名称	オオサカホーム
免許番号	知事(8)第2516号	免許番号	知事(1)第3580号
代表者名	土田 謙	代表者名	逢坂 建一
廃業日	令和8年3月12日	廃業日	令和8年3月30日

商号又は名称	ホームサポート	商号又は名称	(株) ZOOM 企画
免許番号	知事(2)第3530号	免許番号	知事(4)第3251号
代表者名	竹林 匡	代表者名	関司 俊之
廃業日	令和8年3月31日	廃業日	令和8年3月31日

令和7年度 入・退会状況

令和8年3月31日現在 総会員数 153社

NO.	新規入会者	NO.	退会者
1	株式会社坂本推進	1	沢田不動産商会
2	沢田不動産商会	2	株式会社東光不動産
3	ライフサイクリング不動産	3	青森地産
		4	セキスイハイム東北(株)北東北支店青森営業所
		5	株式会社 LIP
		6	株式会社創進
		7	オオサカホーム
		8	ホームサポート
		9	株式会社 ZOOM 企画

令和8年度 入・退会状況

令和8年4月30日現在 総会員数 154社

NO.	新規入会者	NO.	退会者
1	株式会社オオサカホーム	1	

不動産キャリアパーソン講座受講者受付中！

当支部では、会員・従業者の受講推進を図る為、不動産キャリアパーソン講座の受講者を募集しております。

この不動産キャリアパーソン講座は、全宅連が、講座を終了された宅地建物取引業従事者に対して消費者への適切な情報提供に資する信頼の証として独自に認定する資格となっておりますので、是非この機会にお申し込みして下さい。

受講料 会員・非会員（一般）共に 8,000円＋消費税（10%）

令和8年度は、協会本部において

会員及び登録従業者限定で、講座の受講費用を全額負担致します。

協会本部助成金 税込 8,800円

※お申込者が定員になり次第、締切りとなります。

受講申し込み状況

令和元年度	申込者 3名	(合格者 3名)
令和3年度	申込者 7名	(合格者 4名)
令和4年度	申込者 2名	(合格者 2名)
令和5年度	申込者 3名	(合格者 2名)
令和6年度	申込者 6名	(合格者 2名)
令和7年度	申込者 2名	(合格者 2名)



令和8年3月末現在

受講のお申込み、問い合わせは当支部事務局までお願いいたします。

お申込み・問い合わせ先 TEL 017-734-2355

FAX 017-734-2356

E-mail hatomark-aomori@actv.ne.jp

全宅連 HP URL : <http://www.zentaku.or.jp/>

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会青森支部

発行 青森市長島三丁目5番19号

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会

青森支部 企画情報委員会

TEL 017 (734) 2355

FAX 017 (734) 2356

Mali : hatomark-aomori@actv.ne.jp

URL : <http://hatomark-aomori.com/>