

地域に寄り添うベストパートナー、ハトマークグループ

宅建あおもり



2026

1

January



公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 青森本部
<http://www.aomori-takken.or.jp>
令和8年1月15日発行〈隔月刊〉

ハトマークサイト青森
人と住まいを、笑顔でつなぐ。

Vol.227



- ・年頭にあたっての所感
- ・令和8年誌上名刺交換会
- ・柴田龍太郎顧問弁護士 紙上研修
“収益物件を購入する場合の利回り”



宅建協会

人と住まいを、笑顔でつなぐ。

C O N T E N T S

年頭にあたっての所感	①
令和8年誌上名刺交換会	②
住まいと空き家相談会 開催日程	④
柴田龍太郎顧問弁護士 紙上研修 “収益物件を購入する場合の利回り”	⑤
法定講習会 開催案内	⑥
不動産公正取引協議会研修会 開催報告	⑦
情報コーナー “宅建業法施行令一部改正”	⑦
三十むつ支部 一般公開セミナー開催報告	⑧
三十むつ支部 熊本視察研修報告	⑧
三十むつ支部 献血活動報告	⑨
つがる弘前支部 カレンダー寄付活動報告	⑨
全宅連「空き家相談研修」受講のお願い	⑩
新入会員紹介	⑩
会員異動状況	⑪
協会の主な活動記録	⑫

会員の皆様におかれましては、全宅連「ハトサポ」からログインし、不動産情報流通システムから、各種設定に入ると会員店情報を入力することができます。一般消費者への有効な自社のPRになりますので、是非ご活用下さい。(写真で自社の営業内容等をPRできます)

不動産物件を探すなら



ハトマークサイト 青森

人と住まいを、笑顔でつなぐ。

<http://www.hatomarksite.com/search/aomori/>

ハトマークサイト青森

検索

宅建協会へご入会を!!

【豊富で多彩な会員メリットの数々】

宅建協会は、青森県が唯一設立許可した宅地建物取引業者による団体で、県内の約8割の業者が宅建協会のメンバーです。

- ・宅建協会に入会することは、社会的信用の獲得につながります。
- ・広報誌の配布、各種研修会の実施、レインズシステムの利用等、営業活動を強力にサポートします。
- ・消費者とのトラブルに対し、公正な立場で解決のバックアップをします。
- ・営業保証金1,000万円のかわりに弁済業務保証金分担金60万円で営業を開始できます。

■詳しくは、宅建協会本部まで。TEL 017-722-4086

ハトマークバッジを着用しましょう

我々会員のシンボルマーク「ハトマークバッジ」を着用しましょう。特に、各種会合等で着用し、ユーザーにPRを図りましょう。ハトマークバッジは、各支部で販売しております。



年頭にあたっての所感

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会青森本部

会長・本部長 齋藤 弘臣

あけましておめでとうございます

珍しく仕事納めまで積もっていなかった雪は、大晦日に青森県を襲った強い寒気の影響で津軽地方を中心に大雪に見舞われ、瞬く間に雪景色と変わり、元旦から雪片付けに追われた方も多くいたと思います。これからが冬本番でございますので、体調を崩さぬようお気を付けてお過ごしください。

昨年12月8日に発生した青森県東方沖を震源とするマグニチュード7.5の大規模地震では、八戸市で震度6強を観測し、JR八戸線の高架橋やNTT青森八戸ビル屋上の鉄塔、商業施設等の損傷のほか、住宅被害など交通やライフライン建物などに影響がありました。

現在は、特別な注意を呼び掛ける期間は終了しましたが、気象庁は、2022年12月の制度運用開始後初めて「北海道・三陸沖後発地震注意情報」を発表しました。日頃から地震や災害に対しての備えを引き続き実施していきましょう。

さて、昨年の不動産業界においては、2025年問題の影響により、空き家・空き地や相続不動産がさらに増加し、地方での空き家問題が深刻化しております。人口減少により、住宅市場の規模は縮小する可能性があり、特に住宅購入の中心となる中年層の人口減少は、住宅需要の減少に直接つながると見られています。一方で、高齢者向けの住宅やリフォーム需要は増加傾向にありますので、我々不動産業者からするとビジネスチャンスでもあります。空き家問題に取り組めるよう全宅連では低未利用地の100万円特別控除や住宅ローン減税制度の適用期限延長を要望し、その実現を果たすことができました。

当協会としては、引き続き県、各市町村などと連携を図りながら、空き家・空き地バンクの協定締結並びに空家等管理活用支援法人に指定されるよう連携の強化に努めて参ります。

さらには、研修会等を開催し人材育成に注力し、不動産相談窓口の強化に努め、信頼と安心の地域密着型のハトマーク、ベストパートナーとして地域社会に貢献できるよう最善を尽くして参ります。

また、青森県居住支援協議会を通して、不動産関連団体や福祉関係団体と連携を図りながら、住宅確保要配慮者への対応の一つとして「住宅セーフティネット制度」の取組みを引き続き行って参ります。

今年は、青森県で約50年ぶりとなる第80回国民スポーツ大会（旧称・国民体育大会）「青の煌めきあおもり国スポ・障スポ2026」が開催されることから、当協会は物品による「オフィシャルサプライヤー」として協賛します。メディア、イベント等を通してハトマークのPR活動を継続して行います。

全宅連が策定したタグライン「人と住まいを、笑顔でつなぐ。」を目指し、地域の皆様が安心・安全な不動産取引を行える環境づくりを行って参りますので、会員の皆様には引き続きご支援・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

結びに、地域社会の皆様と会員の皆様の益々の御繁栄と御健勝をお祈り申し上げ、年頭にあたっての所感と致します。

2026

令和8年

誌上名刺交換会

(順不同)

青森支部



(株)不動産ナカガワ
中川 隆司

青森市長島2-4-18
TEL 017-773-4656
FAX 017-773-4664



(株)ヴィナスフォート
宮本 達子

青森市長島3-5-18
TEL 017-776-7922
FAX 017-776-7995



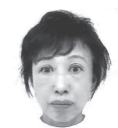
日本住研
松井 謙介

青森市安方2-17-15-1201号
TEL 017-752-1233
FAX 017-752-1286



油川不動産(株)
葛西 清光

青森市大字油川字大浜72-2
TEL 017-788-9516
FAX 017-788-9574



(有)あおもりホームセンター
菊地 綾子

青森市緑1-2-15
TEL 017-774-4102
FAX 017-776-0575



(株)太陽不動産
櫻庭 敬子

青森市大野字若宮191-2
TEL 017-752-8025
FAX 017-752-8026



(有)エリア不動産
山口 征洋

青森市本町5-4-18
TEL 017-732-2525
FAX 017-777-2025



(有)東建ホーム
須藤 順悦

青森市原別1-3-17
TEL 017-736-5196
FAX 017-736-5196



(有)ビッグアロー商事
大矢真紀子

青森市大字野沢字川部8
TEL 017-729-1961
FAX 017-729-1967



(有)光陽不動産
船橋 寛

青森市古川1-10-2-101号
TEL 017-774-3348
FAX 017-776-8069



栄町不動産サポート
渡辺 聡

青森市古川2-4-17 三ツ木ビル1号
TEL 017-752-1617
FAX 017-752-1619

八戸支部



(有)ゆうしんサービス
赤坂 義則

八戸市諏訪1丁目15-23
TEL 0178-22-6811
FAX 0178-22-6819



(株)小林不動産
小林 利光

八戸市城下4丁目7-3
TEL 0178-43-5789
FAX 0178-20-0367



(株)丸紀三商不動産
小田山紀暢

八戸市青葉3丁目2-21
TEL 0178-45-2459
FAX 0178-44-9682



(有)モトイ
對馬 基

八戸市城下3丁目4-14
TEL 0178-73-3181
FAX 0178-73-3182



(株)キーノデザインスタジオ
今川 智仁

八戸市沼館2丁目12-5 セニーハウスH
TEL 0178-20-0647
FAX 0178-20-0648



(株)ベストライフ
目澤 政之

八戸市大字馬場町12-2
TEL 0178-22-2553
FAX 0178-71-2300



WIN不動産
北山 光廣

八戸市石堂3丁目6-3
TEL 0178-38-9321
FAX 0178-38-9324



磯島不動産
磯島 富盛

三戸郡階上町荻前西2丁目9-152
TEL 090-1497-9869
FAX 0178-88-5525



(有)大坊建設
大坊 幸吉

三戸郡田子町大字田子字下田子69-4
TEL 0179-32-3580
FAX 0179-32-3582

つがる 弘前支部



(有)青い森不動産
中井 芳隆

弘前市大字松森町114
TEL 0172-34-0355
FAX 0172-32-9507



(有)サカ工住販
江良 金光

五所川原市字米町19-1
TEL 0173-33-0507
FAX 0173-33-0509



(株)大川地建
大川 誠

弘前市大字城東4丁目4-4
TEL 0172-27-7771
FAX 0172-29-1188



ヒラカワ土地
三浦 稔

平川市本町平野24-1
TEL 0172-55-0087
FAX 0172-55-0871



興和不動産(株)
高橋 秀樹
弘前市大字親方町20-1
TEL 0172-33-0345
FAX 0172-33-4560



(有)協和不動産
齋藤 弘臣
弘前市大字外崎2丁目1-3
TEL 0172-28-1166
FAX 0172-26-1456



五所川原駅前不動産(株)
佐々木邦和
五所川原市字大町1
TEL 0173-23-3115
FAX 0173-23-3116



(株)タウンプランナー
秋田 春樹
五所川原市中央4丁目139
TEL 0173-33-4558
FAX 0173-34-9699



フジホームタッケン
野上 友明
五所川原市字大町505-12
TEL 0173-33-0035
FAX 0173-34-3675



(株)アート不動産
花澤 睦子
弘前市大字本町34-1
TEL 0172-31-8131
FAX 0172-31-8228



(有)マインフィルム
佐藤 慎司
弘前市大字和徳町95-1-1
TEL 0172-58-3962
FAX 0172-58-2850



(株)第一不動産
高村 光二
弘前市大字野田1丁目1-6
TEL 0172-32-2000
FAX 0172-35-6966



おさむ不動産(同)
山下 治
弘前市大字寒沢町19-27
TEL 0172-32-8163
FAX 0172-32-8114



アラケン住まいル企画
笹森 健市
五所川原市大字前田野目字長峰79-2
TEL 090-1064-6151
FAX 0173-29-3272



(同)くろいし不動産管理
中村留美子
黒石市弥生町21-3
TEL 0172-40-0706
FAX 0172-40-0716



青森宅建商事(株)
山田 美之
五所川原市字旭町63-2
TEL 0173-35-1234
FAX 0173-35-1234



(株)ロック宅建事務所
山口 正一
黒石市浜町63-1
TEL 0172-53-0330
FAX 0172-52-3007



(同)佐藤宅建
三上 紘史
青森市浪岡大字浪岡字細田142-1
TEL 0172-69-1330
FAX 0172-69-1744



三十むつ支部



(株)不動産センター十和田
中野渡健一
十和田市東二十三番町1-1
TEL 0176-22-5556
FAX 0176-25-2422



(株)トーリン
藤林 吉明
むつ市金谷1-14-23
TEL 0175-22-6333
FAX 0175-22-6337



(株)サンロク
下久保和成
三沢市桜町1-2-7
TEL 0176-53-3436
FAX 0176-53-5759



(株)東北企画
安田 勝司
三沢市幸町1-10-10
TEL 0176-57-1010
FAX 0176-53-8088



(有)サンボウ
古賀 崇
十和田市西二十一番町24-21
TEL 0176-22-1726
FAX 0176-25-7271



(株)フジタ不動産
藤田 鉄哉
むつ市下北町5-17
TEL 0175-23-0909
FAX 0175-23-0910



(株)アツツ
新谷 智央
十和田市西四番町5-33
TEL 0176-27-6575
FAX 0176-27-6576



(有)タセイ
田中 清一
上北郡七戸町字七戸213-2
TEL 0176-62-5558
FAX 0176-62-5596



(有)ヨシコー
吉田 茂
十和田市東二十二番町16-20
TEL 0176-25-8778
FAX 0176-25-6833



東北殖財管理(有)
佐藤 研聖
三沢市中央町3丁目1-6
TEL 0176-53-4038
FAX 0176-53-1521



(有)平内建築
平内 健一
三沢市大津4-12-138
TEL 0176-54-3877
FAX 0176-54-4167



(有)宮古建設工業
宮古 勝利
三沢市大津1-219-120
TEL 0176-54-3347
FAX 0176-54-3570



(株)TKS不動産
東 幸順
むつ市小川町1-6-6
TEL 0175-31-0606
FAX 0175-31-0607



(株)鳥谷部建設
鳥谷部忠親
むつ市仲町4-24
TEL 0175-22-2360
FAX 0175-22-2327



(株)むつ不動産取引センター
佐藤 雄太
むつ市新町16-5
TEL 0175-22-8080
FAX 0175-22-8028



(有)大滝地建
大瀧 孝宏
むつ市柳町4-12-57
TEL 0175-22-7139
FAX 0175-22-4481



田中建設(株)
田中 大文
十和田市東一番町2-50
TEL 0176-23-3521
FAX 0176-24-0800



(株)木組工務店
新山 聖将
三沢市栄町3-140-832
TEL 0176-57-4547
FAX 0176-57-4548

【一般消費者向け】

#国土交通省補助事業

住まいと空き家 相談会開催日程

相談
無料
要事前申込

住宅確保要配慮者が安心して暮らせる住まいの確保と
空き家等の適正管理及び有効活用に向けて

※住宅確保要配慮者とは...

「高齢者、障がい者、低額所得者、子育て世帯、その他住宅の確保に特に配慮が必要な世帯」

- 住宅確保要配慮者の入居に向けた住宅相談及び入居中の支援相談
- 空き家等の適正管理及び有効活用に向けた相談

令和7年度（開催場所・日時）

弘前会場

令和8年1月22日(木)

10:30 ~ 14:00

ヒロ口 3階
「多世代交流室2」

共催：弘前市

青森会場

令和8年1月26日(月)

10:30 ~ 14:00

アスパム 5階
「白鳥」

共催：青森市

八戸会場

令和8年1月29日(木)

10:30 ~ 14:00

はっち 1階
「シアター1」

共催：八戸市

相談員

相談時間
「1組約30分」



- 空き家相談員(宅地建物取引士)
- 建築士
- 司法書士
- 市役所職員



青森県居住支援協議会 青森県不動産会館内 〒030-0861 青森市長島3丁目11-12
TEL:017-722-4086 / FAX:017-773-5180 <http://aomori-kyoju.com/>



柴田龍太郎顧問弁護士 紙 上 研 修

収益物件を購入する場合の利回り

弁護士 柴田龍太郎

最近、投資資金を有する地主さんに相続税対策にもなるからと、借金をしてでも収益物件の購入を勧める不動産業者が闊歩しています。

ネット利回りは経費を盛り込んで計算するため、同じ投資物件でもグロス利回りよりも利回りが低くなります。

「グロス利回り」と「ネット利回り」は使い道が違います。

注意しなければならないのは、一般的な投資物件の広告に謳われている「利回り」のほとんどは、「グロス利回り」であるということです。グロス利回りは、利回り計算に経費が一切考慮されていないため、実際に投資した場合のキャッシュフローとはズレが生じます。

ところが、初心者投資家の多くは、「グロス利回り」が実際の利回りであり、そのとおりにキャッシュフローが回ると勘違いしているケースが多々あります。グロス利回りはあくまで「簡易計算」であり、投資物件を比較する際の指標として使うもので、実際のキャッシュフローの想定には利用できません。

キャッシュフローを想定する際には、「ネット利回り」を使う必要があることに注意しましょう。

▶ ネット利回りで考慮する経費の「目安」について

ネット利回りは経費を考慮して計算しなければならないため、正しく算出することが難しく、投資物件の広告にはほとんど載ることはありません。

実際、経費については投資をしてみないと、はっきりわからない部分が多いため、正確にシミュレーションすることが難しいのも確かです。

そこで、簡単にネット利回りを計算したい場合は、家賃の3～5%を経費率として経費に考慮してネット利回りを計算してみると良いでしょう。

たとえば、家賃10万円であれば、毎月3,000円～5,000円程度を経費として盛り込んで利回りを計算します。

あくまで目安にはなりますが、グロス利回りを鵜呑みにしてシミュレーションするよりも、より現実的な利回りが見えてくるでしょう。

▶ おわりに

「予想していたよりも利回りが悪かった」

不動産投資に失敗した人の多くは、このような言葉を口にします。その原因の多くは、グロス利回りを実際の利回りだと勘違いして投資したことにあります。

「グロス利回り」はあくまで目安であり、実際の利回りを知りたい場合は、必ず「ネット利回り」で計算する必要があることを覚えておきましょう。「利回り」とは投資した金額に対して、どのくらい利益が出るのか、もしくは出た割合(%)のことを言います。利回り計算の方法は、不動産投資をする上で、まず初めに覚えておくべき計算方法となります。

法定講習会の開催日程について

必見

**宅建業に従事している
宅建士の方**

宅地建物取引士証の有効期限が切れますと、新たに交付を受けるまでの期間、宅建士としての業務に従事することはできませんので、有効期限内に更新のための法定講習を受講する必要があります。

申込み必要書類

- ① 宅地建物取引士証交付申請書
- ② 同一の顔写真 3枚 (カラー 3cm×2.4cm
「顔の大きさ約2cm」)
- ③ 受講票
- ④ 法定講習会受講申込書
- ⑤ 宅建士証交付料 4,500円
- 受 講 料 12,000円
- 合 計 16,500円

実 施 日	時 間	開催地区	会 場
令和8年 2月19日(木)	9:30～16:40	八戸市	八戸プラザホテル
令和8年 4月15日(水)	9:30～16:40	青森市	(未定)

令和8年度より、法定講習の座学受講、およびWeb受講の開催回数が変わります！

Web受講の回数を2か月に1回へ拡大することで法定講習の受講機会を増やし、もっと便利にご利用いただけます。

令和7年度の開催

座学 4回(5月・8月・11月・2月) 会場は県内3市を順番に
Web 4回(5月・8月・11月・2月)

令和8年度の開催

座学 3回(4月・8月・12月) ↓ 1回減(会場がすべて青森市に)
Web 6回(4月・6月・8月・10月・12月・2月) ↑ 2回増！

更新の場合、有効期限の6か月前から法定講習を受講できます。
対象となる方には、改めて通知文書をお送りします。

偶数月に開催！
(4・6・8・10・12・2月)



Web受講

受講方法：Web上で動画を見る
申込方法：Webから申込む(顔写真等の郵送物有)
支払方法：クレジットカードもしくはコンビニ払い

メリット

- ① ネット環境があれば場所と時間を問わず受講可能
- ② 動画視聴は少しずつ進めてもOK

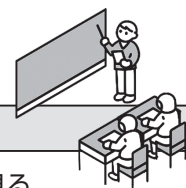
デメリット

- ① 受講完了から宅建士証の受取りまで間がある
- ② 郵送物もあるので Web のみで完結しない

こんな人に
オススメ！

- ・受講で1日拘束されるのは困る
- ・会場まで行くのは大変
- ・自分のペースで取り組みたい

4・8・12月開催！
(開催地：青森市)



座学受講

受講方法：会場に集まって、DVDを見る
申込方法：申込用紙で申込む
支払方法：郵便振替用紙を使い、郵便局で支払い

メリット

- ① 受講した日に新しい宅建士証を受け取れる

デメリット

- ① 会場まで足を運ぶ必要がある
- ② 受講に半日ほど掛かる

こんな人に
オススメ！

- ・受講から宅建士証の受取りまで1日で終わらせたい
- ・会場受講の方が集中できる

不動産公正取引協議会研修会 開催報告

11月18日(火)弘前パークホテルにおいて、公正取引協議会研修会が開催されました。講師に(公社)首都圏不動産公正取引協議会事務局長 佐藤友宏 氏 を迎え、『これって違反広告？事例から学ぶ不動産広告と景品提供のルール』と題したご講演をいただきました。

当日は朝から路面を覆う雪景色となり、一部では警報も出るあいにくの天候となりましたが、開会の挨拶を青森県宅建協会齋藤弘臣会長、閉会の挨拶を全日本不動産協会高橋克彦青森県本部長様よりいただき、両協会併せて94名にご参加いただきました。



| 情 | 報 | コ | ー | ナ | ー |

国 土 交 通 省 よ り



【全宅連】宅地建物取引業法施行令の一部改正について（港湾法）

港湾法等の一部改正の法律の公布・施行に伴い、関係政令の整備に関する政令において、宅地建物取引業法施行令について改正を行い、法の施行と同日の令和7年10月1日に施行され、重要事項説明の説明事項が追加されました。

なお、本改正に伴い、本会策定の重要事項説明書説明資料（港湾法）を改訂し、Web書式作成システム及びWord・Excel 契約書式を更新しています。重要事項説明書式自体の変更はありません。

全宅連HPへ：<https://www.zentaku.or.jp/news/13335/>



【全宅連】宅地建物取引業法施行令の一部改正について（森林法）

令和7年5月30日に、森林経営管理法及び森林法の一部を改正する法律が公布され、令和8年4月1日に施行されることに伴い、森林経営管理法及び森林法の一部を改正する法律の施行に伴う関係政令の整備に関する政令において、宅地建物取引業法施行令について改正を行い、法の施行と同日の令和8年4月1日に施行され、重要事項説明の説明事項が追加されることとなりました。

なお、本件に関する重要事項説明書式自体の変更の予定はありません。

全宅連HPへ：<https://www.zentaku.or.jp/news/13460/>



三十むつ支部 一般公開セミナー開催報告

令和7年10月30日（木）三沢市 きざん三沢において、一般公開セミナーを開催いたしました。

講師に(株)LIXIL LHT リフォーム推進部開発営業 樋口明氏をお招きし、「『先進的窓リノベ補助金』活用術～物件価格向上と受注に繋げるヒント～」について

でご講演いただきました。

当日は支部会員の方や賃貸物件をお持ちの大家さん、計16名の方に参加いただきました。

ご参加いただいた皆様、ありがとうございました。



三十むつ支部 熊本視察研修報告

令和7年11月25日～27日、熊本県において視察研修を実施しました。

初日は、(公社)熊本県宅建協会にて「熊本地震における被害状況並びに協会の対応について」ご講演いただきました。地震発生時の住宅被害の状況や、被災者支援における協会の役割についてのお話を受け、被災時における迅速な対応や、行政との連携の重要性を改めて認識しました。

2日目は、(株)Lib Workにて、3Dプリンター住宅の見学をさせていただきました。施工期間の短縮やコスト面での利点など、今後の住宅供給における新たな可能性について参加会員は興味津々で見入り、理解を深めることができました。

視察にご協力いただいた、熊本県宅建協会、(株)Lib Workの皆様、業務でご多忙の中お話しいただき、誠にありがとうございました。



三十むつ支部 献血活動報告

令和7年12月3日(水) 三沢市役所において、不動産フェアの一環として「献血促進活動」を行いました。

当日は支部役員10名に協力いただき、献血ノベルティーと同時に当協会のノベルティーや「無料相

談窓口」チラシと一緒に配布し、ハトマークのPR活動を行いながら献血促進活動をいたしました。

受付数92名の内、採血者数(400mL) 87名と、沢山の方に献血にご協力いただきました。献血にご協力いただいた皆様、ありがとうございました。



つがる弘前支部 カレンダー寄付活動報告

令和7年12月25日(木)、当支部の企画情報委員会が各福祉施設へカレンダー等を寄贈して参りました。

今回で13年目となるこの活動は、使い切れず処分されるカレンダーを所属会員から集めて、福祉施設の利用者の方へ使っていただけるようお届けしている活動です。弘前地区の3施設、五所川原地区の1施設と平川地区の1施設、合わせて5つの施設へ寄贈できました。

所属会員より集めたカレンダーは約1,000部!!今回は予想を超えて多くのカレンダー等が集まりました。

受け取っていただいた施設側は大変喜ばれておりましたので、今後も活動を広げて続けていきたいと

思います。

ご協力くださった皆様、大変ありがとうございました。

【弘前地区】

社会福祉法人 弘前豊徳会	500部
社会福祉法人 愛成会	300部
社会福祉法人 つがる三和会	100部

【五所川原地区】

住宅型有料老人ホーム 森の明 (拓興業株式会社)	83部
--------------------------	-----

【平川地区】

社会福祉法人 緑風会	79部
------------	-----



全宅連「空き家相談研修」受講のお願い

全宅連の空き家相談研修は、一般消費者から寄せられる様々な空き家に関する相談に対して、基本的なアドバイス等ができる人材を育成することを目的としています。

【受講対象者】会員企業従業者（ハトサポID・パスワードが必要）

【受講要件】宅建士資格を保有していること

【研修方法】インターネット学習

【修了要件】確認テスト合格後に修了証が発行できます

※宅建士資格を保有しない方は「全宅連実務セミナー」で受講できます。

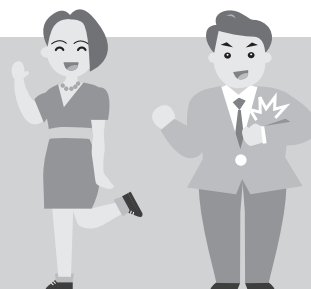
※この研修は青森県居住支援協議会の空き家相談員とは関係ありません。

詳しい内容や受講については全宅連ハトサポをご覧ください。▶



新入会員紹介

今後ともよろしくお願ひします。



吉田源一郎
《八戸支部》



商号又は名称／(株)清掃クリエイト
免許番号／青森県知事(1)3694
宅地建物取引士／吉田源一郎(青森)4468

八戸市下長7-3-10
TEL.0178-51-8546
FAX.0178-51-8547
入会年月日／令和7年11月17日



澤田 健史
《青森支部》



商号又は名称／沢田不動産商会
免許番号／青森県知事(1)3695
宅地建物取引士／澤田健史(青森)5195
入会年月日／令和7年12月1日

青森市松原3-1-21
TEL.017-734-1615
FAX.017-775-5767
入会年月日／令和7年12月1日

12月末 支部別会員数

青 森	八 戸	つがる弘前	三十むつ
158(13)	131(13)	141(9)	120(5)
合 計			550(40)

()内は従たる事務所

会員退会状況

退 会 者

年月日	所属支部	商号又は名称	事務所所在地	代表者名
7年11月20日	青 森	沢田不動産商会	青森市松原3-1-21	澤田のり子

会員異動状況

年月日	所属支部	商号又は名称	変更事項	変更後	変更前
7年3月31日	八戸	(株)山道建設	代表	山道 一成	山道 義一
7年6月5日	つがる弘前	タマホーム(株)弘前店	政令使用人	小館 勇太	寺口 健太
7年7月19日			政令使用人	坪田 伸幸	小館 勇太
7年8月27日	八戸	宝不動産(株)	代表	杉本加奈子	疋田 則子
			宅建士	杉本 貴幸(青森)6004	佐藤 賀子(青森)4715
7年8月28日			事務所所在地	八戸市新井田字妻ノ神19-3	八戸市小中野5-1-16
7年9月1日	つがる弘前	(株)ハシモトホーム弘前支店	政令使用人	千葉 稔	坂本 和彦
7年10月1日	八戸	(株)大東企画	代表	木村 麻子	木村 年宏
	三十むつ	(株)カチタス十和田店	政令使用人	高屋 晃平	小笠原勝典
			宅建士	高屋 晃平(埼玉)69519	(増員)
7年10月12日	青森	タマホーム(株)青森店	宅建士	赤平 辰貴(青森)6067	高橋 寛子(青森)5791
7年10月20日	青森	おかりや商事(有)	代表	小鹿 蘭丸	小鹿 優
			政令使用人	新野美恵子	(増員)
			宅建士	新野美恵子(青森)3060	(増員)
7年11月1日	青森	(株)常口アトム青森	事務所所在地	青森市青葉3-8-10 1階	青森市新町1-12-7
	つがる弘前	(同)池田地建	事務所所在地	黒石市境松2-146	黒石市上町16-3
7年11月6日	青森	(株)青森不動産登録センター	宅建士	齊藤 啓子(東京)150038	(増員)
7年11月11日	つがる弘前	(株)ケーオーハウジング	政令使用人	小田桐悦子	(増員)
			宅建士	石岡理沙子(青森)5353	小田桐悠太(青森)4490

従業者異動状況

採用

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
7年8月27日	八戸	宝不動産(株)	大場 俊司(250812)
7年9月22日	つがる弘前	(株)太陽地所	藤田 隆(2509A74)
7年10月1日	青森	西部不動産(株)	鈴木恵利子(251002)
		(株)ハシモトホーム青森支店	山下 純也(2510D19)
	つがる弘前	(株)東日本不動産	蒔田 颯希(2510A01)
			野村 戒(2510A02)
7年11月1日	青森	タマホーム(株)青森店	及川 健太(25093693)
	八戸	タマホーム(株)八戸下田店	佐藤 猛(25053541)
	つがる弘前	(株)ケーエスアール	金本佐也加(251102)
			泉谷加奈子(251103)
			長谷川香楠(251104)
			齋藤 義史(2511F20)
	三十むつ	(有)オーエム・ワン	大見 竜人(251103)
			大見利佳子(251104)
7年12月1日	青森	(株)太陽不動産	駒井 香織(251209)
	つがる弘前	(株)ロック宅建事務所	八木橋臣親(251227)
8年1月5日	八戸	(有)三陸土地開発	山本 小桜(260104)

退職

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
7年8月31日	つがる弘前	弘前大学生活(協)	中家 優花(2404013)
7年9月15日	青森	(株)ハシモトホーム青森支店	中畑 規完(2201D13)
7年9月30日	青森	(株)太陽地所青森支店	木田 貴士(1609C09)
		(有)ライフステージ	鈴木恵利子(210717)
	つがる弘前	(株)太陽地所	嶋田 桂(2504A72)
7年10月1日	八戸	タクミホーム(株)	木村 麻子(1010A16)
7年10月20日	つがる弘前	(株)ロック宅建事務所	熊澤(平野)玲実(230123)
7年10月31日	八戸	タマホーム(株)八戸下田店	小野寺健司(22112234)
		(有)ウィントン	梨子 和彦(250405)
	つがる弘前	(株)太陽地所	工藤 真人(2401A66)
7年11月15日	八戸	(株)ハシモトホーム	若林 五郎(1809A35)
7年11月30日	青森	(有)ライフステージ	嶋谷 重壽(190615)
7年12月31日	青森	(株)和田不動産商事	八木橋朱李(231012)



協会の主な活動記録

協会・二団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場 所
令和7年11月1日	空き家相談会（弘前会場）	弘前市 ヒロロ
	空き家相談会（五所川原会場）	五所川原市 市民学習情報センター
	空き家相談会（下北むつ会場）	むつ市 むつ来さまい館
11月2日	空き家相談会（十和田会場）	十和田市 トワーレ
11月3日	空き家相談会（三沢会場）	三沢市 三沢シティホテル
11月7日	第2回理事会	八戸市 グランドサンピア八戸
	第2回幹事会	八戸市 グランドサンピア八戸
	役職員研修会	八戸市 グランドサンピア八戸
11月10日	全宅保証 往査	青森市 県不動産会館
11月13日	法定講習会	青森市 ホテル青森
11月18日	東北地区不動産公正取引協議会研修会	弘前市 弘前パークホテル
11月22日	空き家相談会（黒石会場）	黒石市 わのまちセンター
11月24日	空き家相談会（青森会場）	青森市 アスパム
11月30日	空き家相談会（八戸会場）	八戸市 はっち
12月5日	第4回法務委員会	青森市 （Web併用）
12月17日	第5回法務委員会	弘前市 弘前不動産会館
12月18日	第5回企画情報委員会	青森市 （Web併用）

他団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場 所
令和7年11月12日	北海道・東北・甲信越地区連絡会	北海道 プレミアホテルCABIN PRESIDENT函館
11月13日	北海道・東北・甲信越地区連絡会	北海道 プレミアホテルCABIN PRESIDENT函館
	全宅連不動産実務セミナー	（Web併用）
11月20日	空き家相談員登録研修会	青森市 アスパム
11月27日	全宅管理第2回理事会	（Web併用）
11月28日	東日本地区指定流通機構第2回幹事会	東京都 第一ホテル東京
	全宅連第2回理事会	東京都 第一ホテル東京
	全宅保証第2回理事会	東京都 第一ホテル東京
12月11日	宅地建物取引士資格試験事務総括会議	東京都 不動産適正取引推進機構
12月22日	第155回青森県都市計画審議会	青森市 県庁
12月25日	北海道・東北・甲信越地区連絡会議	（Web併用）

編集後記

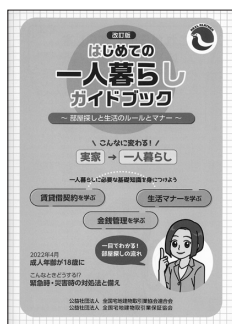
新年あけましておめでとうございます。

さて、企画情報委員として『宅建あおもり』に携わるようになり、これまでも編集後記を書いておりますが。…編集後記ってなんだろう？

調べてみると「雑誌や書籍、会報などの最後に編集者が書く『あとがき』のこと」を指すそうです。そこで一つの疑念が生まれました。果たして私は宅建あおもりの編集者なのかと…確かに委員会として本誌の校正確認はしておりますが、記事の編集は事務局が行っておりますし、そういった意味では真の編集者は事務局なのでは…？

そんな真の編集者に感謝しながら、皆様に情報をお届けするため、本年も頑張っていきたいと思います。本年もどうぞよろしくお願いいたします。

企画情報副委員長 佐々木 邦和



大学・高校等関係者のみなさまへ

はじめての一人暮らしガイドブック寄贈のご案内

部屋探しから入居までの流れはもちろん、賃貸借契約時に必要な法律知識や金銭管理に関する情報、基本的な生活マナー、そして緊急時の対処法まで各プロセスごとに分かりやすく紹介しています。これからはじめて一人暮らしを始める方へのガイドブックとして、ぜひご活用ください。ガイドブックの寄贈を希望される方は、以下までご連絡ください。

(公社) 青森県宅地建物取引業協会

【お電話】017-722-4086（平日9時～17時）

ロゴマークに込められた想い



50年以上にわたり、ハトマークグループは不動産業界の健全な発展のために歩んできました。そして今、私たちは「ハトマーク」の持つ意味や物語を改めて見つめ直し、その思いを次の世代へつないでいけたらと考えます。

2羽のハトは、会員とお客さま。

全国10万社に上るグループ会員と、その先にいる地域の人々が確かな信頼でつながり、ともに繁栄していけるように。

赤色は、大陽。

ハトマークグループは、地方にいる小さな会社たちの手ではじまり、すべての都道府県へと広がっていきました。一社でできることは小さくとも、ちからを合わせれば大きな輝きに。

緑色は、大地。

一人ひとりの大切な土地を扱う、不動産というかけがえのない仕事。業界の品質向上に努めるとともに、地域に根差した活動を重ね、人々の暮らしを豊かに育んでいきます。

白色は、取引の公正。

誰もが安心して暮らし、大切な住まいを守れるように。公正で安全な宅地建物取引をすべての地域へと広がっていきます。

このハトマークが、信頼と安心の証となり、かかわるみんなを笑顔にしていける。どのように時代が変わっても、変わることのない私たちの願いです。



公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会青森本部
青森市長島三丁目11番12号 TEL017-722-4086(代)



公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会 は

青の煌めき^{きら}あおもり国スポ・障スポ

2026 翔ける未来へ縄文の風に乗って

を 応援 しています。



青の煌めきあおもり国スポ・障スポ2026への協賛

令和8年(2026年)1月31日より、第80回国民スポーツ大会(旧称・国民体育大会)「青の煌めきあおもり国スポ・障スポ」が開催されます。

青森県での開催は、昭和52年(1977年)の第32回国民体育大会(「あすなろ国体」)以来、実に49年ぶりとなります。また、昭和元年(1926年)から数えて満100年となる2026年に開催されるこの大会は、「昭和100年記念大会」でもあります。

記念すべきこの大会に、青森県宅建協会では物品による協賛を行いました。

1月・2月と10月に分けて開催の「国スポ」、引き続き10月に開かれる「障スポ(全国障害者スポーツ大会)」のオフィシャルサプライヤーとして、県民の皆さんと一緒に大会を応援いたします。

国スポ 冬季大会

2026年 1月31日(土)～ 2月17日(火)

国スポ 本大会

2026年10月10日(土)～10月20日(火)

障スポ

2026年10月23日(金)～10月26日(月)