

Connection Time

2026年

青森支部だより 新年号

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会青森支部



内 容

- ◎新年のご挨拶／中川支部長・西 秀記市長
- ◎(公社)北海道宅地建物取引業協会函館支部との
情報意見交換会開催報告
- ◎不動産フェア無料相談会開催報告他



支部長
中川 隆司

新年のご挨拶



謹んで新春のお慶びを申し上げます。

皆様におかれましては、新春を清々しい気持ちでお迎えのこととお慶び申し上げます。

今年の干支は丙午年で、丙と午で火の性質を二重にもち、非常に勢いのある干支ですので、丙午にちなんで、AI やロボット技術などの次世代テクノロジーの実用化がこれまで以上に進み、持続的な社会に向けた新たな取り組みが広がるなど、次の時代に期待が持てる様、大きく動いてくれればと願います。

昨年は4月に、大阪関西万博が開催され、日本国内においては20年ぶりの開催ともあり、会期中の入場者数も2500万人を突破し、過去開催最高人数を記録した様です。更に9月には世界陸上の開催もあり、こちらも日本開催が18年ぶり、東京においては、34年ぶりの開催となりました。また10月には、史上初の女性総理が誕生するなど、日本国民が歴史的瞬間に立ち会うことが出来ました。女性総理の誕生により、日本にとっては歴史的な転換点となり、コロナ禍以降の物価高騰をはじめ、様々な分野に大きな変化の兆しが見え始めてきていますので、今後更に期待していきたいと思います。また、本県においては今年10月、49年ぶりに国民スポーツ大会、冬季大会及び本大会の開催地となりましたので、県民一丸となり地域のスポーツ活動を応援し、大会を盛り上げたいと思っております。不動産業界においては、本年4月1日施行となります、不動産の住所・氏名変更登記の義務化、建物の区分所有等に関する法の改正のほか、2025年からの流れを汲みつつ、持続可能性（省エネ老朽化対策）と、透明性（所有者情報）を追求する方向性を示していることから、建築、不動産業界ともに、さらなる変化と対応が求められると思います。こうした事を踏まえ、会員、従業者、新規入会員にむけて、セミナー・研修会等を開催出来る様、計画して参ります。

結びに、本年が全ての皆様と会員、従業者の皆様にとりまして、より良い年となります様、心からお祈り申し上げます。



青森市長
西 秀記 氏

青森市長のご挨拶



明けましておめでとうございます。健やかに新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

皆様におかれましては、永年にわたり良質な宅地建物の提供業務の発展・拡大に精励されますとともに、空き家相談会の開催や市への御寄附など、日頃から御支援・御協力を賜り、心から感謝申し上げます。

青森市では、10年後の将来都市像「みんなで未来を育てるまちに」の実現に向け、「仕事をつくる」「人をまもり・そだてる」「まちをデザインする」の3つの基本政策に基づき、各種施策等を展開しております。

さて、今年は青森開港の翌年から始まったとされる「青森まちづくり400年」を迎えます。

昨年に引き続き、様々な記念イベントを企画しておりますので、青森市が積み重ねてきた歴史に思いを馳せつつ、これまで育んできた文化・歴史を継承し、賑わい創出に取り組んでまいります。

また、今年は「第80回国民スポーツ大会・第25回全国障害者スポーツ大会」が開催されます。全国からの来青者を熱いおもてなしの心で迎えるとともに、本市の魅力発信へ皆様のより一層の御協力を賜りますようお願い申し上げます。

結びに、本年が皆様にとりまして、幸多き年となりますことを祈念申し上げます。

(公社)北海道宅建協会 函館支部との 情報意見交換会開催報告

令和7年9月5日（金）15時より、プレミアホテルキャビンプレジデント函館に於いて、（公社）北海道宅建協会函館支部との情報意見交換会を20年ぶりに開催する事が出来ました。函館支部の参加者は、支部長の生田 健作様の他13名の役職員の方々にご出席頂きました。当支部は、役職員11名が参加しました。情報意見交換会では、テーマをもとに行いましたが、日々の業務以外のお話しや地域独自の業務内容等も聞く事が出来、とても有意義な意見交換会となりました。

最後に両支部の交流を継続していく事を約し、閉会致しました。

日々の業務で大変お忙しい中、ご出席頂きました函館支部役員の皆様方に心より感謝申し上げます。ありがとうございました。



函館支部長 生田 健作 氏



左 函館支部筆頭副支部長 太谷 賀津雄 氏
中央 函館支部長 生田 健作 氏
右 青森支部長 中川 隆司 氏



9月23日不動産の日 不動産フェア開催 一般消費者向け 不動産無料相談会

9月は不動産の取引量が増加する時期から、9月23日は不動産の日です。そんな記念する日の9月23日、地域社会貢献事業の一環として、一般消費者を対象とした不動産相談会を開催いたしました。会場は、青森市緑地区にあります、ショッピングタウン サンロード青森内で、同時に新規入会者の促進と協会のPR活動も行いう事ができました。不動産相談では、10名の方々に来場して頂き、当支部役員で対応致しました。相談内容では、圧倒的に親族から相続した不動産(空き家・空き地)の活用方法や売却する際の注意点、準備すべき書類、不動産業者の選び方などが多かったようです。

来場者の中には、日常ではとても不安で、知らない不動産会社に飛び込みで相談に行けないとお話していた方もおりましたので、次年度も継続出来る様、計画して参ります。



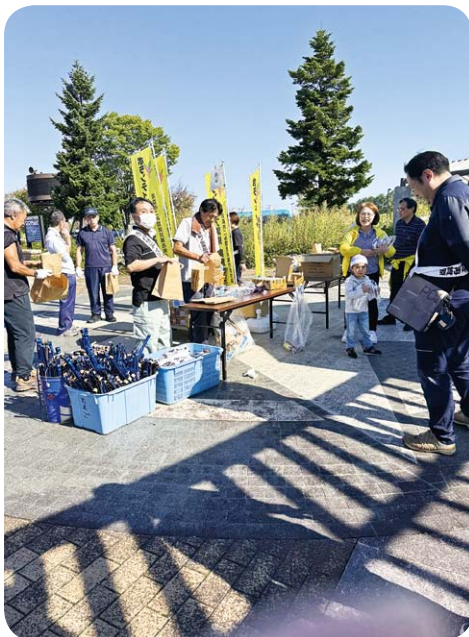
青森市事業 市民一掃きデーに参加しました

青森市環境部清掃管理課では毎年、年8回の市民一掃きデーを行ない、明るく住みよい街づくりを目指す事を目的に、広く市民に向けて呼びかけを行なっております。当支部においても、地域社会貢献事業として、毎年クリーン作戦を実施しており、今年度2回目となる10月4日（土）、青森市スポーツ公園わくわく広場一帯の清掃活動に参加いたしました。

当支部では、会員、従業員の皆様の他、ご家族の方々にもご協力頂き、清掃を行ないました。終了後は、一般市民に対し協会のPR用ノベルティを配布する事もできました。

青森市の担当者からは、毎年、約100名から200名の参加者がおり、年々参加者も増加傾向にあり、市民のボランティアの皆様には、大変感謝しておりますと話しておりました。この活動を通じて、一人ひとりの意識が変化して、ポイ捨の減少に繋がってもらえればと思います。今後も地域社会に広く貢献出来る様、頑張ってお参りますので、引き続き皆様のご協力をお願い致します。

また、週末のお忙しい中、参加して頂きました皆様、ありがとうございました。



空き家相談会開催報告

高齢化社会が進む中、今後増え続けると予想される空き家問題。

当協会主催で、令和7年11月24日（月）、県観光物産館アスパムにおいて「空き家相談会」を開催致しました。相談会では、司法書士1名、建築士1名のほか、当支部では、2名の宅建士が相談員として対応にあたりました。



入会調査委員会からのお知らせ

従業者登録のお願いです

当支部入会調査委員会では、毎年度、異動に伴う従業者の登録状況について確認をしております。宅建協会では、宅建業法上の不動産業に従事する全ての従業者の登録をお願いしております。日頃の異動に伴う未登録の従業者がおられましたら、見直しして頂いた上で、ご登録の手続きをして頂きます様、切にお願い致します。

また、登録に際しての必要書類や手続きについては、支部事務局が対応させて頂きますので、お気軽にお問合わせ下さい。尚、従業者賦課金（年度会費）は、1名につき17,000円となっておりますが、年度途中に登録された場合は、登録の月毎に月割した金額となり、次年度より、正規の金額となります。どうか、会員の皆様のご理解と公正な運営にご協力をお願い申し上げます。

青森支部 入会調査委員長

第15回協議会日程

日時：令和8年4月24日（金）16時～（予定）

場所：アップルパレス青森

協議会終了後、協議会懇親会開催します。

※後日、ご案内致します。



新規入会者紹介



代表取締役
坂本 雅民氏

商号又は名称 : 株式会社坂本推進
 免許番号 : 知事(1)第3683号
 代表取締役 : 坂本 雅民
 宅地建物取引士 : 坂本 由香 青森第6178号
 事務所所在地 : 青森市桜川9丁目9-24
 TEL : 017-753-2557
 FAX : 017-743-3302



9月号において、事務所所在地、地図の記載に誤りがあり、関係者の皆様には、大変ご不快な思いをさせていただきました。訂正して心よりお詫び申し上げます。



代表
澤田 健史氏

商号又は名称 : 沢田不動産商会
 免許番号 : 知事(1)第3695号
 代表 : 澤田 健史
 宅地建物取引士 : 澤田 健史 青森第5195号
 事務所所在地 : 青森市松原3丁目1-21
 TEL : 017-734-1615
 FAX : 017-775-5767



新春セミナー及び新年の集い開催

日時 令和8年1月20日(火) 新春セミナー 15:30~17:00
 (会員・従業員の皆様は受講手帳をご持参ください)

セミナー内容 演題 中古住宅取得に係る『フラット35』の注意点
 ※団体信用生命保険についての説明も含む

講師 独立行政法人 住宅金融支援機構 東北支店ご担当者
 明治安田生命保険相互会社東北機構団信室ご担当者

参加費 無料
 会場 アップルパレス青森 3階『ねぶたの間』
 新年懇親会 セミナー終了後、開催致します。
 会費 新年の集い 1名 5,000円(会員・会員代理・登録従業者)
 新年の集い 1名 7,000円(一般の方)

※申込がまだの方はお早目にお申込みして下さい。

余興 二代目青森ほたて大使 三津谷 有華さんによる歌謡ショー
 ※毎年恒例のビンゴゲームも行います。

不動産キャリアパーソン講座受講者受付中！

当支部では、会員・従業者の受講推進を図る為、**受講料を半額（税抜）助成**し、不動産キャリアパーソン講座の受講者を募集しております。

この不動産キャリアパーソン講座は、全宅連が、講座を終了された宅地建物取引業従事者に対して消費者への適切な情報提供に資する信頼の証として独自に認定する資格となっておりますので、是非この機会にお申し込みして下さい。

受講料 会員・非会員（一般）共に 8,000 円＋消費税（10%）

令和7年度は、**協会本部において**

会員及び登録従業者限定で、講座の**受講費用を全額負担**致します。

協会本部助成金 税込 8,800 円

※お申込者が定員になり次第、締切りとなります。

受講申し込み状況

令和元年度	申込者 3 名	（合格者 3 名）
令和2年度	申込者 11 名	（合格者 2 名）
令和3年度	申込者 7 名	（合格者 4 名）
令和4年度	申込者 2 名	（合格者 2 名）
令和5年度	申込者 3 名	（合格者 2 名）
令和6年度	申込者 6 名	（合格者 2 名）
令和7年度	申込者 2 名	（合格者 1 名）



令和7年12月末現在

受講のお申込み、問い合わせは当支部事務局までお願いいたします。

お申込み・問い合わせ先 TEL 017-734-2355

FAX 017-734-2356

E-mail hatomark-aomori@actv.ne.jp

全宅連 HP URL : <http://www.zentaku.or.jp/>

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会青森支部

発行 青森市長島三丁目5番19号

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会

青森支部 企画情報委員会

TEL 017 (734) 2355

FAX 017 (734) 2356

Mali : hatomark-aomori@actv.ne.jp

URL : <http://hatomark-aomori.com/>