

地域に寄り添うベストパートナー、ハトマークグループ

# 宅建あomor



公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 青森本部  
<http://www.aomori-takken.or.jp>  
令和7年7月15日発刊〈隔月刊〉

ハトマークサイト青森  
人と住まいを、笑顔でつなぐ。

Vol.224

**青森県宅建協会 テレビCM**

青森テレビにて**8月、9月、10月**放送!

- ・青森支部 青森市おいしい水と陸奥湾を広域連携で守り育てるための事業への寄附金贈呈について
- ・青森県宅建協会及び全宅管理青森県支部合同研修会のご案内
- ・(株)東北宅建サポートセンターに参画

亀飛(青森県外ヶ浜町)／自動車の通れない階段国道339号



## 宅建協会

人と住まいを、笑顔でつなぐ。



## C O N T E N T S

青森支部 青森市おいしい水と陸奥湾を広域連携で守り育てるための事業への寄附金贈呈について	①
青森支部 青森市女性の貧困対策事業への寄附金贈呈について	①
ハトマーク消費者セミナー開催日程について	②
不動産業開業支援セミナー開催日程について	③
法定講習会の開催日程について	④
令和7年度 【賃貸不動産経営管理士】講習及び試験のご案内	⑤
令和7年度 宅地建物取引士資格試験及び書籍販売のご案内	⑥
青森県宅建協会及び全宅管理青森県支部合同研修会のご案内	⑦
二団体総会開催の報告	⑧
(株)東北宅建サポートセンターに参画	⑨
青森支部 クリーン作戦 青森市事業 市民一掃きデーの清掃活動	⑨
新入会員紹介	⑩
会員異動状況	⑪
協会の主な活動記録	⑫

会員の皆様におかれましては、全宅連「ハトサポ」からログインし、不動産情報流通システムから、各種設定に入ると会員店情報を入力することができます。一般消費者への有効な自社のPRになりますので、是非ご活用下さい。(写真で自社の営業内容等をPRできます)

### 不動産物件を探すなら



### ハトマークサイト 青森

人と住まいを、笑顔でつなぐ。

<http://www.hatomarksite.com/search/aomori/>

ハトマークサイト青森

検索

## 宅建協会へご入会を!!

### 【豊富で多彩な会員メリットの数々】

宅建協会は、青森県が唯一設立許可した宅地建物取引業者による団体で、県内の約8割の業者が宅建協会のメンバーです。

- ・宅建協会に入会することは、社会的信用の獲得につながります。
- ・広報誌の配布、各種研修会の実施、レインズシステムの利用等、営業活動を強力にサポートします。
- ・消費者とのトラブルに対し、公正な立場で解決のバックアップをします。
- ・営業保証金1,000万円のかわりに弁済業務保証金分担金60万円で営業を開始できます。

■詳しくは、宅建協会本部まで。TEL 017-722-4086

### ハトマークバッジを着用しましょう

我々会員のシンボルマーク「ハトマークバッジ」を着用しましょう。特に、各種会合等で着用し、ユーザーにPRを図りましょう。ハトマークバッジは、各支部で販売しております。

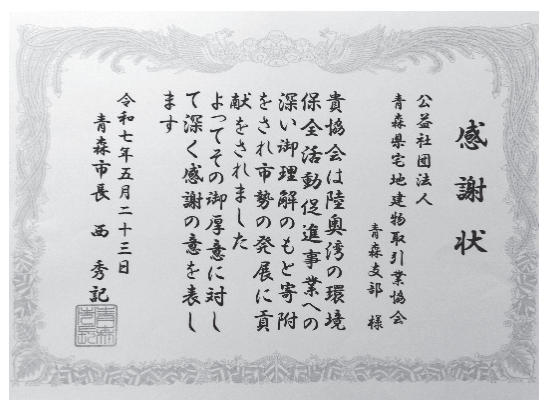
## 青 森 支 部

### 青森市おいしい水と陸奥湾を広域連携で守り育てるための事業への寄附金贈呈について

令和7年5月23日、青森市役所本庁舎庁議室において、西 秀記市長をはじめ赤坂副市長、佐々木環境部長、齊藤環境部次長、当支部は中川支部長、宮本副支部長、葛西企画情報委員長の3名が出席し、『青森市むつ湾環境保全活動促進事業』へ是非活用して頂きたく、中川支部長より西市長へ寄附金

の目録を贈呈致しました。青森市で行っているこの事業は、将来を担う多くの子供たちの他、各市町村の皆様が積極的に清掃をおこなったり、湾内の水質・生物調査に協力しております。

当支部でも長年青森市の事業に協力しており、西市長より感謝状を拝受致しました。



### 青森市女性の貧困対策事業への寄附金贈呈について

令和7年5月23日、青森市役所庁議室において、西 秀記市長をはじめ赤坂副市長、市民部 佐藤部長、木村次長、当協会は、中川支部長・宮本副支部長の2名が出席し、地域の個性を活かしたまちづくりと衛生的な生活環境確保のための事業（女性の貧困対策）へご活用して頂きたく、寄附金の目録を贈呈致しました。

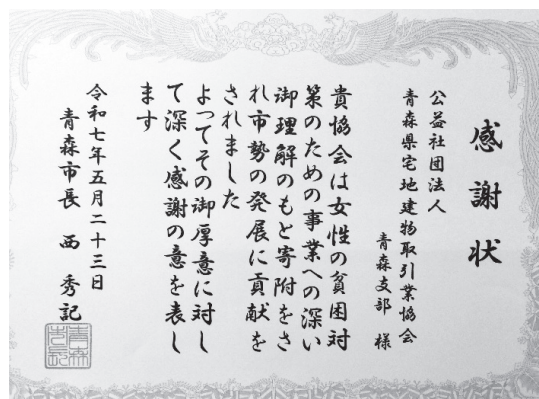
この事業の趣旨は、経済的な理由により生理用品等を購入できない「生理の貧困」問題が顕在化し、女性の健康や尊厳に関わる重要な課題となっていま

す。こうした生活困窮の女性に相談に応じる事により、問題の根本的な解決を図るとともに、その際の支援策として生理用品の配布をする事です。

こうした青森市事業内容に当支部も賛同し、今年で3年目の寄附となります。

今後も安心して暮らせる地域社会の実現を目指して頂くためにも、青森市の事業に対して、寄附を継続していければと思っております。

最後に西市長より、感謝状を拝受致しました。





地域を共に創造するベストパートナー



# ハトマーク 消費者セミナー



参加  
無料

テーマ：【今できる災害の備え 今できる災害対策】

日本は自然災害の発生率が高く、災害はいつ発生するか予想することが難しいため、常日頃から心構えをしておく必要があります。災害がおきた際、ライフラインや流通が止まってしまうことが想定されるため、日頃から備えておくことが重要です。

「もしも」の時の備えは万全ですか？災害の備えについて学んでみませんか？

NPO 日本防災士機構に資格認定された「防災士」の方に講演していただきます。

※防災士とは、防災・減災活動を地域と一体となって進める「防災士資格取得試験」に合格した人のことです。

セミナーの参加者にはプレゼント!!

「防災グッズ(9点セット)とアルファ米(非常食用1食)」

日時 令和7年9月6日(土) (受付) 13:00~ (開講) 13:30~15:00

会場 八戸プラザホテル 2階「桜の間」 八戸市柏崎一丁目6番6号

主催 公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会  
【後援：八戸市】

先着 60 名様

参加申込  
お問い合わせ

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会青森本部  
〒030-0861 青森市長島3丁目11-12 青森県不動産会館  
TEL: 017-722-4086 FAX: 017-773-5180



参加をご希望の方は下記よりお申込みください。

## 【セミナー申込書】

下記にご記入のうえ送信ください。FAX 017-773-5180

ふりがな		連絡先	携帯・ご自宅 ( )
お名前		E-mail :	
ご住所	〒 -		

【個人情報保護について】 ご記入いただいた個人情報については、当セミナーの参加者の事前把握、確認等のご連絡に関する業務のみに使用いたします。



地域を共に創造するベストパートナー

# 不動産業開業 支援セミナー

セミナー  
& 相談会  
**無料**

信頼できるビジネスパートナーとして、  
あなたの開業を応援します。

開業前に参考となる開業資金、開業後のバックアップ支援事業などを説明致します。  
不動産業の開業をお考えの方、現在不動産業に従事していて将来独立開業を目指している方、  
不動産業に興味のある方、受講してみませんか。  
また、セミナー終了後には「不動産業開業個別相談会」を開催致しますので、  
開業にあたりわからないことがあれば何でもご相談ください。

**日時** 令和7年**9月23日**(火・祝) **セミナー** 13:30~14:50 **相談会** 15:00~

**会場** ラピア B1F「ラピアホール」 八戸市江陽二丁目14番1号

**講師** 協会役員、金融機関 など

**内容** ・開業資金の融資制度  
・開業後のバックアップなど

◎不動産業開業個別相談会（セミナー終了後）

未経験者  
**大歓迎**



**主 催**  
ご予約・お問い合わせ

**公益社団法人青森県宅地建物取引業協会**

〒030-0861 青森市長島3丁目11-12 青森県不動産会館

TEL 017-722-4086 URL <http://www.aomori-takken.or.jp/>

参加をご希望の方は下記よりお申込みください。

## 【開業支援セミナー及び相談会申込書】

下記にご記入のうえ送信ください。FAX017-773-5180

ふりがな			
お名前	連絡先	携帯・ご自宅 ( )	
		E-mail :	
ご住所	〒 -		※参加希望の方に ○をしてください セミナー : 相談会

【個人情報保護について】 ご記入いただいた個人情報については、当セミナーの参加者の事前把握、確認等のご連絡に関する業務のみに使用いたします。

## 法定講習会の開催日程について

**必見**

**宅建業に従事している  
宅建士の方**

宅地建物取引士証の有効期限が切れますと、新たに交付を受けるまでの期間、宅建士としての業務に従事することはできませんので、有効期限内に更新のための法定講習を受講する必要があります。

### 申込み必要書類

- ① 宅地建物取引士証交付申請書
- ② 同一の顔写真 3枚 (カラー 3cm×2.4cm  
「顔の大きさ約2cm」)
- ③ 受講票
- ④ 法定講習会受講申込書
- ⑤ 宅建士証交付料 4,500円
- 受 講 料 12,000円
- 合 計 16,500円

実 施 日	時 間	開催地	会 場
令和7年 5 月 8 日(木)	9:30～16:40	青森市	(終了)
令和7年 8 月21日(木)	9:30～16:40	弘前市	弘前パークホテル
令和7年11月13日(木)	9:30～16:40	青森市	ホテル青森
令和8年 2 月19日(木)	9:30～16:40	八戸市	八戸プラザホテル

※インターネットでも受講できます

## 氏名、住所、本籍、勤務先に変更はありませんか!?

### 宅地建物取引士変更登録申請について

提出書類等 (提出部数は1部)

- ① 宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請書 (様式第7号)
- ② 添付書類 (下記の表のとおり)

変 更 内 容	添 付 書 類
1. 氏 名	<input type="checkbox"/> 戸籍抄本 (3ヵ月以内のもの)
宅建士証をお持ちの方のみ	<input type="checkbox"/> 宅地建物取引士証書換え交付申請書 (様式第七号の四) <input type="checkbox"/> 顔写真 (3cm×2.4cm) <input type="checkbox"/> 4,500円 (県証紙分)
2. 住 所	<input type="checkbox"/> 住民票抄本 (3ヵ月以内のもの)
宅建士証をお持ちの方のみ	<input type="checkbox"/> 宅地建物取引士証書換え交付申請書 (様式第七号の四) <input type="checkbox"/> 宅地建物取引士証
3. 本 籍	<input type="checkbox"/> 戸籍抄本 (3ヵ月以内のもの)
4. 勤 務 先	<input type="checkbox"/> 添付書類不要

お申込み先及びお問い合わせ先

公益社団法人青森県宅地建物取引業協会

〒030-0861 青森市長島3丁目11-12 TEL 017-722-4086 URL <http://www.aomori-takken.or.jp/>



## 令和7年度【賃貸不動産経営管理士】講習及び試験のご案内

### 試験問題 5 問免除のメリット!

#### 【賃貸不動産経営管理士とは】

賃貸不動産経営管理士は「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律」において、賃貸住宅管理業務を行ううえで設置が義務付けられている「業務管理者」の要件とされた国家資格です。

本講習は、賃貸不動産管理業務に必要な専門知識の習得と実務能力を高めるための講習です。令和7年11月16日実施の賃貸不動産経営管理士の全国統一試験に先立って、公式テキストの解説を中心とした講習を下記の日時で開催いたします。今年度の講習の受講申込みを開始しておりますので、是非ともお申込みください。

定員(30名)になり次第申込みを締め切りますので予めご了承ください。

1. 講習開催日時：(1回目) 令和7年9月4日(木) 受付 8:50～ 開講 9:00～17:30(予定)  
(2回目) 令和7年9月17日(水) 受付 8:50～ 開講 9:00～17:30(予定)  
※いずれか1日を受講
2. 場 所：青森県不動産会館 2階「大会議室」
3. 受講料費用：18,150円(税込)

受講者は、講習前に各自で「賃貸不動産経営管理士公式テキスト(4,400円税込)」を別途ご購入ください。

※お申込み及びテキスト購入のHPアドレス：

<https://chinkan.jp/lp/training>



主催：一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会  
賃貸不動産経営管理士講習お問い合わせセンター

TEL：0120-243-229

## 令和7年度賃貸不動産経営管理士試験

1. 試験 日：令和7年11月16日(日)
2. 試験会場：全国38地域(東北地区：青森県、岩手県、宮城県、福島県)
3. 受験手数料：13,200円(税込)
4. 受験申込期間：令和7年8月1日(金)～令和7年9月25日(木)  
※資料請求期間は令和7年9月18日(木) 12:00まで
5. 受験資格：どなたでも受験できます

一般社団法人 賃貸不動産経営管理士協議会

TEL：0476-33-6660

FAX：050-3153-0865

# 令和7年度 宅地建物取引士資格試験実施概要

- 試験日 令和7年10月19日(日)
- 試験時間 午後1時から午後3時(登録講習修了者 午後1時10分から午後3時)
- 試験会場 青森大学
- 受験資格 なし
- 受験手数料 8,200円
- 試験案内等

## (1)インターネット申込

令和7年7月1日(火) から  
7月31日(木)

- ・不動産適正取引推進機構HPから  
申込可能



## (2)郵送申込

令和7年7月1日(火)から  
令和7年7月15日(火)【終了】

※上記期間中の消印があるものに限る

- 合格発表 令和7年11月26日(水)



お問い合わせ 公益社団法人青森県宅地建物取引業協会 TEL 017-722-4086

## 2025年版 宅建試験用書籍のご案内

### 宅建試験の合格を目指している方へ

試験で出題される法令等は、令和7年4月1日に施行されているものとなりますので、新たに改正された法令等を書籍で勉強してみませんか。

当協会では、2025年版宅建試験受験用の参考書及び問題集等を販売しておりますので、是非ご活用下さい。

..... お申込みは協会本部 (017-722-4086) へお問い合わせ下さい .....

書 籍 名	金額(税込)
どこでも学ぶ宅建士 基本テキスト	3,080円
どこでも学ぶ宅建士 年度別本試験問題集	2,640円
どこでも学ぶ宅建士 チャレンジ! 重要一問一答	1,870円
パーフェクト宅建士 基本書	3,080円
パーフェクト宅建士 分野別過去問題集	2,860円
パーフェクト宅建士 過去問12年間	2,860円
マンガ宅建士 はじめの一步	1,760円





# 青森県宅建協会・全宅管理青森県支部 合同研修会 賃貸不動産管理業研修会

会員向け

賃貸不動産管理業に関する正しい知識を学び、トラブルの未然防止を図るため、  
宅建協会会員及び全宅管理会員を対象とした研修会を開催いたします。

※会員の皆様には後日ご案内書を郵送いたします。

## 1億総おひとりさま時代到来 (仮称) ～高齢者トラブル予防策～

- 新規に高齢者に貸さなくても、今いる入居者が必ず高齢者になる
- 建物も家主も高齢になる
- 困ったことが起こる前に、トラブルを避ける方法教えます！

**日時** 令和7年 **10月3日(金)** 13:00～15:00

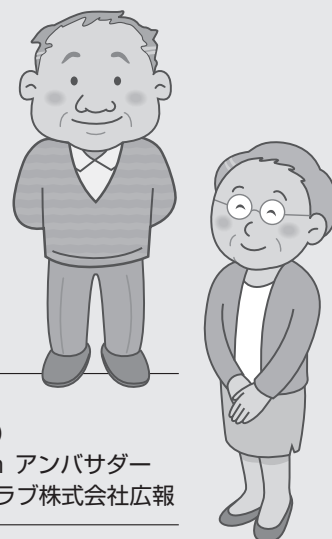
**会場** ホテル青森 3階【はまなすの間】



講師 おおた がき あや こ  
**太田垣 章子氏**

分野 【終活コンサルタント】  
【賃貸トラブル解決アドバイザー】  
【シングルマザーアドバイザー】

大阪府出身  
司法書士／合同会社あなたの隣り（代表社員）  
資格：賃貸不動産経営管理士 日経×Woman アンバサダー  
神戸海星女子学院卒業／元オリックス野球クラブ株式会社広報



# 二団体総会開催

令和7年5月27日(火) 青森市 ホテル青森に於いて、青森県宅建協会第14回定時総会、全宅保証協会青森本部第53回地方総会を開催しました。

齋藤会長挨拶後、表彰状・感謝状贈呈に移り、会員の部及び従業者の部を代表して、業歴50年以上(有)湊商事不動産部住宅部 吉田正明氏(八戸支部)に表彰状と記念品が贈られました。総会議長には、葛西清光氏(青森支部)、副議長には小田山紀暢氏(八戸支部)が選任され、資格審査委員指名の後議事に入りました。

執行部より報告事項3議案の報告の後、審議事項第1号議案が説明され承認されました。宅建協会定時総会終了後、保証協会青森本部地方総会を開催し、報告事項2議案を報告し滞りなく終了しました。



齋藤会長



(左) 齋藤会長 (右) 吉田正明氏



## 宅建協会 議案

### 【報告事項】

- 第1号 令和6年度事業報告書の件
- 第2号 令和7年度事業計画の件
- 第3号 令和7年度収支予算書の件

### 【審議事項】

- 第1号議案 令和6年度決算書承認の件  
—業務及び会計監査報告—

## 保証協会青森本部 議案

### 【報告事項】

- 第1号 令和6年度事業報告・決算に関する事項  
—業務及び会計監査報告—
- 第2号 令和7年度事業計画・予算に関する事項

また、総会終了後開催した懇親会では、齋藤弘臣会長のあいさつ後、奥田忠雄青森県副知事に祝辞をいただき、来賓12名を含む76名にご出席いただいた懇親会は、盛会裡に終了しました。



齋藤弘臣会長



奥田副知事



## (株)東北宅建サポートセンターに参画

当協会は、会員業者の日常業務の一助となる様々な不動産周辺業務の収益アップサポートを行うため「株式会社 東北宅建サポートセンター」に参画致しました。(株)東北宅建サポートセンターは、平成22年に設立され、宮城県不動産会館内に所在する法人であり、現在は宮城県、秋田県、岩手県の宅地建物取引業協会の会員支援を行っております。

今後は「売買」、「賃貸・管理」、「不動産業務全般」の商品をスケールメリットを生かし、会員の皆様にご紹介していきますので、ぜひご活用ください。

## クリーン作戦 青森市事業 市民一掃きデーの清掃活動

地域社会貢献事業として、毎年クリーン作戦を実施しています。

今年も6月14日(土)、青森市環境部清掃管理課主催の市民一掃きデーに参加し、青森市東部に位置しております、サンセットビーチあさむし(浅虫海浜公園)一帯で清掃活動を行いました。

当支部では、会員、従業員の皆様その他、ご家族の方々にもご協力頂き、協会のPRもしながら、参加する事ができました。

青森市の担当者からは、毎年、約100名から200名の参加者がおりますが、年々参加者も増加

傾向にあり、市民のボランティアの皆様には、大変感謝しておりますと話しておりました。参加者は、市民や観光客が気持ち良くビーチを利用出来る様にと、海岸線から砂浜一帯までの隅々まで清掃を行いました。この活動を通して、一人ひとりの意識が変化して、ポイ捨ての減少に繋がって貰えればと思います。今後も地域社会に広く貢献出来る様、頑張っ参りますので、引続き皆様のご協力をお願い致します。

また、週末のお忙しい中、参加して頂きました皆様、ありがとうございました。

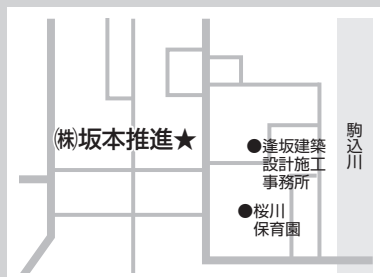


# 新入会員紹介

今後ともよろしくお願いします。



坂本 雅民  
《青森支部》



商号又は名称／(株)坂本推進 青森市桜川9-9-24  
 免許番号／青森県知事(1)3683 TEL.017-753-2557  
 宅地建物取引士／坂本由香(青森)6178 FAX.017-743-3302  
 入会年月日／令和7年6月16日



## 6月末 支部別会員数

青 森	八 戸	つがる弘前	三十むつ
160(13)	128(13)	142(9)	121(5)
合 計			551(40)

( )内は従たる事務所

## 会員退会状況

### 退 会 者

年月日	所属支部	商号又は名称	事務所所在地	代表者名
7年 4 月 8 日	つがる弘前	(株)肥後産業	弘前市大字和徳町6-9	富岡 直樹
7年 5 月 9 日	つがる弘前	(有)ヤマトホーム	弘前市大字独狐字石田90-3	福島真由美
7年 5 月12日	八 戸	ぶらすわん	八戸市根城1-4-8 サンライズM A号	小笠原正行
7年 5 月31日	つがる弘前	(株)アドバンス	弘前市大字城東5-5-8	上山美佐子

### 会 員 権 承 継

年月日	所属支部	新免許番号	商号又は名称	承継の事由	承継前の商号又は名称	旧免許番号
7年5月29日	つがる弘前	青森県知事(1)3681	(株)オサコーポレーション	法人→法人	オサ建設工業(株)	青森県知事(7)2583

## 夏季休館のお知らせ

当協会は、誠に勝手ながら下記日程を夏季休館とさせていただきます。

■夏季休館期間 令和7年8月13日(水)～令和7年8月17日(日)





## 会員異動状況

年月日	所属支部	商号又は名称	変更事項	変更後	変更前
6年1月1日	青 森	セキスイハイム東北(株)北東北支店青森営業所	宅建士	高橋 寛(山梨)5170	福田 英子(青森)4419
6年2月1日	青 森	セキスイハイム東北(株)北東北支店青森営業所	宅建士	大水 清友(青森)6049	(増員)
6年6月30日	青 森	セキスイハイム東北(株)北東北支店青森営業所	宅建士	(減員)	中野渡ひより(宮城)19395
6年12月31日	青 森	(株)MKコンサルティング	宅建士	(減員)	今 裕満(青森)5102
7年3月1日	八 戸	(株)ログスホームログスホーム八戸	宅建士	野村 潤(渡島)2025	(増員)
7年4月1日	八 戸	(有)丸翔不動産	政令使用人	米沢祐佳	木村 均
			宅建士	米沢祐佳(青森)4572	木村 均(青森)1763
	三十むつ	(株)十和田宅建メイト	宅建士	中居 雅俊(青森)2080	(増員)
7年4月4日	八 戸	タマホーム(株)八戸下田店	政令使用人	小舘 本祿	小西 諒佑
			宅建士	(減員)	小西 諒佑(岩手)5626
7年4月30日	青 森	(株)住まいUPタッケン	宅建士	(減員)	井村 真郁(青森)4203
7年5月1日	青 森	(株)常口アトム青森	宅建士	平田 一成(岩手)5844	杉森 紀宏(石狩)17913
7年5月17日	八 戸	(株)ワタナベ設計	宅建士	(減員)	島村 陽子(青森)5883
7年5月19日	つがる弘前	(有)大平建設	宅建士	大平 則幸(青森)1769	長尾 優(青森)3482
7年5月20日	青 森	北日本地産(株)青森店	宅建士	榊 純直(岩手)5324	榊引信一郎(青森)5745
7年5月23日	つがる弘前	弘前大学生生活(協)	代表	一條 健司	山田 史生
7年5月31日	八 戸	サクラハウス(株)	宅建士	(減員)	櫻井 敏紀(青森)6048
	つがる弘前	弘前大学生生活(協)	宅建士	(減員)	小村 晃(4525)
				(減員)	奈良岡ひとみ(4656)
7年6月1日	八 戸	(株)ベストライフ	宅建士	工藤麻衣子(青森)6218	(増員)
7年6月3日	つがる弘前	(株)伊藤鋳業	代表	天坂 順一	佐々木 互
7年6月11日	三十むつ	(有)土地開発	宅建士	川村 徹(青森)6201	(増員)

## 従業者異動状況

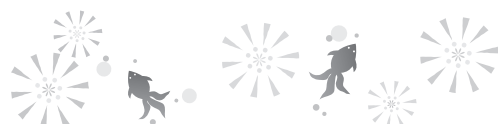
### 採用

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
6年4月1日	青 森	セキスイハイム東北(株)北東北支店青森営業所	林 真夏翔(2404F1986)
6年8月16日	八 戸	(株)Z-Life	町 将太(240808)
6年12月1日	青 森	セキスイハイム東北(株)北東北支店青森営業所	我妻 みわ(0604F614)
7年4月1日	青 森	セキスイハイム東北(株)北東北支店青森営業所	渡邊 祐子(25045001)
			境 萌絵(25045002)
	八 戸	(有)ウィントン	梨子 和彦(250405)
		(株)清水興産	清水 康平(250405)
	つがる弘前	(株)カチタス弘前店	太田 漸(2504013019)
		(株)太陽地所	嶋田 桂(2504A72)
	三十むつ	(株)トーリン	申賀 陽子(250412)
			澤田 典子(250413)
7年4月20日	三十むつ	(株)トーリン	船越 直毅(250411)
7年5月1日	青 森	(株)リノベアーズ	和田 龍青(250505)
7年5月16日	青 森	(株)常口アトム青森	鳴海沙世子(2505000058)
7年5月19日	つがる弘前	(株)ロック宅建事務所	山内 大輝(250526)
7年6月1日	青 森	アップルハウジング(株)	宮越 紗華(250635)
		(株)MKコンサルティング	高谷 昌吾(250605)

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
7年6月1日	青 森	(株)常口アトム青森	工藤 純也(2506000059)
		(有)ティーエム管理	佐々木田都(250610)

### 退職

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
5年12月1日	青 森	セキスイハイム東北(株)北東北支店青森営業所	中島 雅大(2004F001)
6年12月8日	つがる弘前	(株)カチタス弘前店	岩淵 明(2104012214)
7年2月15日	八 戸	(株)Z-Life	白川 順哉(240506)
7年2月17日	つがる弘前	(株)カチタス弘前店	豊巻恵利子(1211010980)
7年3月31日	八 戸	(有)ベストホームサービス	夏坂 淑子(221107)
7年4月1日	つがる弘前	(株)カチタス弘前店	神谷 翼(2304012626)
7年4月16日	三十むつ	(株)小坂工務店	門上富美子(1204A07)
7年4月30日	八 戸	(有)白銀不動産	外村 建(191113)
7年6月20日	八 戸	(株)まるよし産業	三浦ひとみ(220411)



## 協会の主な活動記録

### 協会・団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場 所
令和7年 5月 8 日	法定講習会	青森市 ホテル青森
5月27日	第14回宅建協会定時総会	青森市 ホテル青森
	第53回保証協会青森本部地方総会	青森市 ホテル青森
6月 6 日	不動産業開業支援セミナー	青森市 県不動産会館
6月18日	第1回組織強化特別推進委員会	青森市 県不動産会館
	相談担当者研修会	青森市 アスパム
6月25日	第2回企画情報委員会	(WEB併用)

### 他団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場 所
令和7年 5月28日	青森県居住支援協議会第1回幹事会	青森市 県不動産会館
5月30日	全宅管理第1回理事会	東京都 第一ホテル東京
	全宅保証第1回理事会	東京都 第一ホテル東京
	全宅連第1回理事会	東京都 第一ホテル東京
	青森県住宅リフォーム推進協議会令和7年度通常総会	青森市 ウェディングプラザアラスカ
6月 2 日	東北地区土地政策推進連携協議会令和7年度通常総会	(Web会議)
6月 3 日	東北地区公正取引協議会理事会	宮城県 メトロポリタン仙台
6月 5 日	あおもりリビングスタイル推進委員会	青森市 県庁
6月 6 日	青森県居住支援協議会令和7年度定期総会	青森市 県不動産会館
6月 9 日	第2回試験事務説明会	(Web会議)
6月10日	改正住宅セーフティーネット法等に関する全国説明会	(Web会議)
6月11日	全宅管理事務局向け事業説明会	(Web会議)
6月13日	青森県消費者トラブル防止ネットワーク第1回会議	青森市 アピオあおもり
6月23日	令和7年国勢調査青森県協力者会議	青森市 ウェディングプラザアラスカ
	第154回青森県都市計画審議会	青森市 新町キューブ
6月26日	全宅保証令和7年度定時総会	東京都 ホテルニューオータニ東京
	全宅連令和7年度定時総会	東京都 ホテルニューオータニ東京
6月27日	全宅管理第15回定時社員総会	東京都 TODAホール&カンファレンス



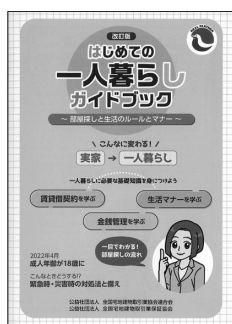
## 編集 後記

猛暑が続く中、皆様にはいかがお過ごしでしょうか。

県内を見渡すと人口減が問題化する中、空き家も増加しておりその対策も急務と考えられております。いずれも快刀乱麻とはいかず、悩ましい問題です。

さて、7月号には各種セミナー、研修会も盛り込まれております。この暑さでは出歩くのも一苦勞ではありますが、雪が降ればまた違う苦勞が始まります。短い青森の夏、暑さ対策を万全に是非ともご参加いただけますように御案内申し上げます。

企画情報委員 松井 謙介



## 大学・高校等関係者のみなさまへ はじめての一人暮らしガイドブック寄贈のご案内

部屋探しから入居までの流れはもちろん、賃貸借契約時に必要な法律知識や金銭管理に関する情報、基本的な生活マナー、そして緊急時の対処法まで各プロセスごとに分かりやすく紹介しています。これからはじめて一人暮らしを始める方へのガイドブックとして、ぜひご活用ください。ガイドブックの寄贈を希望される方は、以下までご連絡ください。

(公社) 青森県宅地建物取引業協会

【お電話】017-722-4086 (平日9時～17時)

## ロゴマークに込められた想い



50年以上にわたり、ハトマークグループは不動産業界の健全な発展のために歩んできました。そして今、私たちは「ハトマーク」の持つ意味や物語を改めて見つめ直し、その思いを次の世代へつないでいけたらと考えます。

2羽のハトは、会員とお客さま。

全国10万社に上るグループ会員と、その先にいる地域の人々が確かな信頼でつながり、ともに繁栄していけるように。

赤色は、大陽。

ハトマークグループは、地方にいる小さな会社たちの手ではじまり、すべての都道府県へと広がっていきました。一社でできることは小さくとも、ちからを合わせれば大きな輝きに。

緑色は、大地。

一人ひとりの大切な土地を扱う、不動産というかけがえのない仕事。業界の品質向上に努めるとともに、地域に根差した活動を重ね、人々の暮らしを豊かに育んでいきます。

白色は、取引の公正。

誰もが安心して暮らし、大切な住まいを守れるように。公正で安全な宅地建物取引をすべての地域へと広がっていきます。

このハトマークが、信頼と安心の証となり、かかわるみんなを笑顔にしていける。どのように時代が変わっても、変わることはない私たちの願いです。



公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会青森本部  
青森市長島三丁目11番12号 TEL017-722-4086(代)





これまで公開したことが無い  
ポータルを試しに使ってみたい

年に数回しか  
物件掲載しない



皆様のご要望に  
お応えしました！



物件公開しない月の  
ポータルの固定費が負担



から **LIFULL HOME'S** **at home** **suumo** に加盟料不要で 1 物件から公開できる！

民間ポータル  
連携



# スポット公開

スポット公開  
についての  
詳細はこちら→

ハトサポログイン画面  
QRコード



## 「スポット公開」機能とは？

「スポット公開」機能は、ハトサポ BB が提供する民間ポータル連携機能です。  
民間ポータルの月々の会費無しで、公開したいときに 1 物件から公開可能！

## スポット公開 費用

- ・スポット公開のご利用には、「①事前エントリー時」と「②物件公開時」それぞれ以下の費用がかかります。
- ・各費用はいずれもハトサポ BB 側へのお支払いとなります。
- ・お支払いは「クレジットカード」または「コンビニ払い」です。



### 随時公開型

事前エントリー完了後、公開したいタイミングでいつでも物件公開ができる

■利用条件：LIFULL 未加盟店のみ利用可能

■費用（税込） ※同時公開数の上限：賃貸 3 件 売買 1 件

①事前エントリー時に必要な費用	初期費用 (2,200円)	+	事務手数料 (220円)	
②物件公開時に必要な費用	$\left[ \begin{array}{l} \text{物件公開費用} \\ \text{下表：単価} \end{array} + \text{連動手数料} \right] \times \text{公開物件数}$			

■物件公開費用単価表（税込） ※1 物件あたり

期間	賃貸(居住用/事業用)	売買
7日間	330円	660円
14日間	660円	1,320円
21日間	990円	1,980円
28日間	1,320円	2,640円



### 随時公開型

事前エントリー完了後、公開したいタイミングでいつでも物件公開ができる

■利用条件：at home 加盟店・未加盟店問わず利用可能

■費用（税込） ※同時公開数の上限：なし

①事前エントリー時に必要な費用	初期費用 (2,200円)	+	事務手数料 (220円)	×	利用種類数
②物件公開時に必要な費用	$\left[ \begin{array}{l} \text{物件公開費用} \\ \text{下表：単価} \end{array} + \text{連動手数料} \right] \times \text{公開物件数}$				

■物件公開費用単価表（税込） ※1 物件あたり

種類(期間)	一般/一般+会社間	会社間のみ
賃貸居住用(14日間)	759円	55円
賃貸事業用(14日間)	1,518円	55円
売買(14日間)	1,518円	55円



賃貸

### 公開上限（事前）設定型

事前エントリー完了後、公開したい月の公開上限数（利用枠数）の設定と公開費用の支払いが必要

■利用条件：SUUMO賃貸 未加盟店のみ利用可能

■期間：利用月の21日～翌月20日

■費用（税込）※同時公開数の上限：設定した利用枠数（0 枠～ 10 枠）

①事前エントリー時に必要な費用	初期費用 (2,200円)	+	事務手数料 (220円)	
②物件公開時に必要な費用	$\left[ \begin{array}{l} \text{物件公開費用} \\ \text{550円} \end{array} + \text{連動手数料} \right] \times \text{利用枠数}$			

■「②物件公開時に必要な費用」価格表（税込）

利用枠数	公開費用+連動手数料
0枠	0円
1枠	(550円+330円)×1枠=880円
2枠	(550円+330円)×2枠=1,760円
...	...
10枠	(550円+330円)×10枠=8,800円



売買

### 公開上限（事前）設定型

事前エントリー完了後、公開したい月の利用エリア・利用枠数の設定と公開費用の支払いが必要

■利用条件：SUUMO売買 未加盟店のみ利用可能

■期間：利用月の第1水曜～翌月第1火曜（原則）

■費用（税込）※同時公開数の上限：設定した利用枠数（0 枠・1 枠・3 枠）

①事前エントリー時に必要な費用	初期費用 (2,200円)	+	事務手数料 (220円)	
②物件公開時に必要な費用	$\left[ \begin{array}{l} \text{物件公開費用} \\ \text{8,250円 or 3,300円} \end{array} + \text{連動手数料} \right] \times \text{利用枠数}$			

■「②物件公開時に必要な費用」価格表（税込）※1

利用枠数	関東・関西・東海 エリア※2	その他エリア※3
0枠	0円	0円
1枠	(8,250円+440円)×1枠 =8,690円	(3,300円+440円)×1枠 =3,740円
3枠	(8,250円+440円)×3枠 =26,070円	(3,300円+440円)×3枠 =11,220円

※1 設定した利用エリア外の物件は公開不可  
(利用エリアは毎回変更可能)

※2 関東（1都6県）/ 関西（2府4県）/ 東海（4県）  
※3 その他エリア  
：北海道 / 東北 / 甲信越・北陸 / 中国 / 四国 / 九州・沖縄

※ハトサポ BB は一部の宅建協会所属会員様はご利用いただけません。

協会本部

つがる弘前支部

八戸支部

**AED(自動体外式除細動器)を設置しております。**

