

地域に寄り添うベストパートナー、ハトマークグループ

# 宅建あおもり

2025

5  
May

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 青森本部

<http://www.aomori-takken.or.jp>

令和7年5月15日発刊(隔月刊)

ハトマークサイト青森  
人と住まいを、笑顔でつなぐ。

Vol.223



- ・ハトマーク消費者セミナー開催日程について
- ・不動産業開業支援セミナー開催日程について
- ・令和7年度 一定課程研修会及び一般公開セミナー開催日程について

夏泊崎／平内町



宅建協会

人と住まいを、笑顔でつなぐ。

## CONTENTS

ハトマーク消費者セミナー開催日程について	1
不動産業開業支援セミナー開催日程について	2
法定講習会の開催日程について	3
令和7年度 一定課程研修会及び一般公開セミナー開催日程について	3
宅地建物取引士賠償責任保険について	4
つがる弘前支部 一般公開セミナー開催報告	5
八戸支部 第1回一般公開セミナー開催報告	5
支部協議会だより	6
情報コーナー	8
全宅連「空き家相談研修システム」スタート	9
新入会員紹介	10
新職員紹介	12
協会の主な活動記録	12

会員の皆様におかれましては、全宅連「ハトサポ」からログインし、不動産情報流通システムから、各種設定に入ると会員店情報を入力することができます。一般消費者への有効な自社のPRになりますので、是非ご活用下さい。(写真で自社の営業内容等をPRできます)

### 不動産物件を探すなら



ハトマークサイト青森

人と住まいを、笑顔でつなぐ。

<http://www.hatmarksite.com/search/aomori/>

ハトマークサイト青森 検索

## 宅建協会へご入会を!!

### 【豊富で多彩な会員メリットの数々】

宅建協会は、青森県が唯一設立許可した宅地建物取引業者による団体で、県内の約8割の業者が宅建協会のメンバーです。

- ・宅建協会に入会することは、社会的信用の獲得につながります。
- ・広報誌の配布、各種研修会の実施、レインズシステムの利用等、営業活動を強力にサポートします。
- ・消費者とのトラブルに対し、公正な立場で解決のバックアップをします。
- ・営業保証金1,000万円のかわりに弁済業務保証金分担金60万円で営業を開始できます。

■詳しくは、宅建協会本部まで。TEL 017-722-4086

### ハトマークバッジを着用しましょう

我々会員のシンボルマーク「ハトマークバッジ」を着用しましょう。特に、各種会合等で着用し、ユーザーにPRを図りましょう。ハトマークバッジは、各支部で販売しております。

地域と共に創造するベストパートナー



# ハトマーク 消費者セミナー



**テーマ：【今できる災害の備え 今できる災害対策】**

日本は自然災害の発生率が高く、災害はいつ発生するか予期することが難しいため、常日頃から心構えをしておく必要があります。災害がおきた際、ライフラインや流通が止まってしまうことが想定されるため、日頃から備えておくことが重要です。

「もしも」の時の備えは万全ですか？災害の備えについて学んでみませんか？

NPO日本防災士機構に資格認定された「防災士」の方に講演していただきます。

※防災士とは、防災・減災活動を地域と一体となって進める「防災士資格取得試験」に合格した人のことです。

**セミナーの参加者にはプレゼント!!**

**「防災グッズとアルファ米(非常食用1食)」**

**日時 令和7年9月6日(土) 受付 13:00~ 開講 13:30~15:00**

**会場 八戸市 八戸プラザホテル「桜の間」**

**主催 公益社団法人青森県宅地建物取引業協会** 先着60名様

**参加申込  
お問い合わせ**

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会青森本部  
〒030-0861 青森市長島3丁目11-12 青森県不動産会館  
TEL: 017-722-4086 FAX: 017-773-5180



参加をご希望の方は下記よりお申込みください。

**【セミナー申込書】**

下記にご記入のうえ送信ください。FAX 017-773-5180

ふりがな			
お名前	連絡先	携帯・ご自宅	( )
ご住所	〒 -		

【個人情報保護について】ご記入いただいた個人情報については、当セミナーの参加者の事前把握、確認等のご連絡に関する業務のみに使用いたします。

地域を共に創造するベストパートナー

# 不動産業開業 支援セミナー

セミナー  
&相談会  
無料

信頼できるビジネスパートナーとして、  
あなたの開業を応援します。

( 開業前に参考となる開業資金、開業後のバックアップ支援事業などを説明致します。  
不動産業の開業をお考えの方、現在不動産業に従事していて将来独立開業を目指している方、  
不動産業に興味のある方、受講してみませんか。  
また、セミナー終了後には「不動産業開業個別相談会」を開催致しますので、  
開業にあたりわからないことがあれば何でもご相談ください。 )

**日時** 令和7年 **6月6日(金)** **セミナー** 13:30~14:50 **相談会** 15:00~

**会場** 青森県不動産会館 2階「大会議室」 青森市長島3丁目11-12

**講師** 協会役員、金融機関 など

未経験者  
大歓迎



**内容** • 開業資金の融資制度  
• 開業後のバックアップなど  
◎不動産業開業個別相談会（セミナー終了後）

**主 催**  
**ご予約・お問い合わせ**

公益社団法人青森県宅地建物取引業協会

〒030-0861 青森市長島3丁目11-12 青森県不動産会館

TEL 017-722-4086 URL <http://www.aomori-takken.or.jp/>

参加をご希望の方は下記よりお申込みください。

## 【開業支援セミナー及び相談会申込書】

下記にご記入のうえ送信ください。FAX017-773-5180

ふりがな	.....	連絡先	携帯・ご自宅 ( )
お名前			E-mail :
ご住所	〒 -	※参加希望の方に ○をしてください	セミナー : 相談会

【個人情報保護について】ご記入いただいた個人情報については、当セミナーの参加者の事前把握、確認等のご連絡に関する業務のみに使用いたします。

## 法定講習会の開催日程について



宅建業に従事している  
宅建士の方

宅地建物取引士証の有効期限が切れますと、新たに交付を受けるまでの期間、宅建士としての業務に従事することはできませんので、有効期限内に更新のための法定講習を受講する必要があります。

### 申込み必要書類

- ①宅地建物取引士証交付申請書
- ②同一の顔写真 3枚 (カラー 3cm×2.4cm)  
(「顔の大きさ約2cm」)
- ③受講票
- ④法定講習会受講申込書
- ⑤宅建士証交付料 4,500円  
受 講 料 12,000円  
合 計 16,500円

実施日	時間	開催地	会場
令和7年5月8日(木)	9:30～16:40	青森市	(終了)
令和7年8月21日(木)	9:30～16:40	弘前市	弘前パークホテル
令和7年11月13日(木)	9:30～16:40	青森市	ホテル青森
令和8年2月(予定)	9:30～16:40	八戸市	(未定)

令和7年度

## 一定課程研修会 開催日程 一般公開セミナー

研修会及び一般公開セミナーを下記の日程により開催します。受講料は無料でどなたでも受講できますので、多数のご参加をお待ちしております。

実施日	時間	開催地区	会場
令和7年7月1日(火)	13:00～15:30	弘前市	弘前パークホテル 4階「ラ・メエラ」
令和7年7月10日(木)	13:00～15:30	八戸市	八戸プラザホテル「アーバンホール」
令和7年8月18日(月)	13:00～15:30	青森市	ホテル青森 3階「孔雀の間」

お申込み先及びお問い合わせ先 公益社団法人青森県宅地建物取引業協会

〒030-0861 青森市長島3丁目11-12 TEL 017-722-4086 URL <http://www.aomori-takken.or.jp/>



会員限定の保険



# 宅地建物取引士 賠償責任保険

宅地建物取引に関する苦情や紛争のうち、およそ3分の1が  
重要事項説明についてです。  
(出典：RETIO.NO.115 2019年秋号 国土交通省  
土地建設産業局 不動産業課 不動産業指導室 作成資料)

複雑で項目が多い重要事項説明書。記載ミスなど  
による損害賠償は高額訴訟にも発展します！



宅地建物取引業協会では、会員限定で  
「宅地建物取引士賠償責任保険」のご案内をしております。



## 補償内容

- ①重要事項の説明等(宅地建物取引業法第35条に定める)
- ②書面の交付(宅地建物取引業法第37条に定める)
- ③退職した宅建士が退職後5年以内に受けた損害賠償請求
- ④宅地建物取引業法第2条に定める代理・媒介業務
- ⑤業務中の自転車加害事故

宅建士1名あたり年間保険料 7,000円で重要事項説明や書面の  
交付など、上記の5つのリスクに備えることが出来ます！

ご契約をご希望の場合は下記取扱代理店までお問い合わせください！

※このチラシに記載されている宅地建物取引士賠償責任保険はあくまで概要を説明したものです。詳細につきましては取扱代理店のホームページおよびパンフレットをご参照ください。

説明のご依頼など下記にご記入の上、FAXをお願いします。【FAX: 03-3239-7540】

お申込会社様	会社名(屋号)			
	ご住所	〒		
	ご連絡先			
	ご担当者名			
	ご依頼内容	<input type="checkbox"/> すぐに開始したい <input type="checkbox"/> 資料郵送希望 <input type="checkbox"/> 電話連絡希望		

●契約者および被保険者は、損保ジャパン公式ウェブサイト(<https://www.sompo-japan.co.jp/>)に掲載の個人情報の取扱いに同意します。

■取扱代理店



株式会社宅建ブレインズ 東京都千代田区飯田橋3-11-14 GS千代田ビル5階  
TEL: 03-3234-0699 (保険部) 受付時間: 平日の午前9時から午後5時まで

■引受保険会社 損害保険ジャパン株式会社

宅建ブレインズ [takken-b.co.jp](#)



SJ22-11007 (2022/11/29)

## つがる弘前支部 一般公開セミナー開催報告

令和7年4月16日（水）、つがる弘前支部主催による一般公開セミナーを弘前パークホテルにおいて開催。会員および従業者から33名と一般より3名の方に参加いただきました。

### 【第一部】宅地建物取引士とは

当支部研修委員の進行のもと、テキストと動画をとおして「宅地建物取引士」の仕事や魅力、資格試験の概要から試験合格後の手続きを紹介しました。

もし、資格を取得して不動産業を開業するときは是非「宅建協会」への入会をご検討ください。

### 【第二部】宅地建物取引業免許申請の様式変更および電子申請について

今年4月1日から変更となった宅地建物取引業免許申請の様式についてと、同じく4月1日から始まった電子申請についてご説明くださいました。

4月1日以降は旧式の様式では受け付けないので、提出の際はご注意ください。新規の申請をする場合や更新する場合、変更届なども必ず新様式で提出しましょう。

電子申請の詳細については、今後、青森県ホームページに掲載されるそうです。



県庁 建築住宅課 総括主幹  
坂田賢彦 氏

## 八戸支部 第1回一般公開セミナー開催報告

令和7年4月22日（火）午後2時30分より、八戸プラザホテルにて、第1回一般公開セミナーを開催し、会員及び従業者71名の方々が参加下さいました。

赤坂義則支部長挨拶の後、動画研修として、【全宅連】不動産業による空き家対策推進プログラムについて～低廉な空家等に係る媒介報酬の見直し等について～を上映し、研修を行いました。ご参加下さった皆様、ありがとうございました。



# 支 部 協 議 会 だ よ り

## つがる弘前支部

令和7年4月16日(水)午後4時15分より、弘前パークホテルにおいて第4回つがる弘前支部協議会を開催しました。

中井支部長の挨拶のあと、議長には大川誠氏が選出されました。

資格審査委員4名は、正会員133名のうち25名の来場と自社役員受任者2名、84名分の委任状で合計111名の出席を確認し、資格審査委員長の桝澤

睦子氏が本会成立を報告しました。

大川議長進行のもと、総務経理委員長の高橋秀樹氏が、令和6年度事業報告と収支決算を報告。支部監査役の山田美之氏が監査報告をされ、続いて、高橋総務経理委員長は、令和7年度事業計画と収支予算の報告を行いました。

協議会終了後に開催した懇親会は、盛会のうちに終了致しました。



中井支部長



協議会の様子

## 青 森 支 部

令和7年4月22日（火）午後4時より、アップルパレス青森において、第14回青森支部協議会を開催致し、出席正会員数21名、準会員他4名の方々に出席して頂きました。

中川支部長挨拶後、議長には、アークシティ開発腰山 研二氏を選出し、議事の進行を務めて頂きました。

議事では、各委員長より、令和6年度事業報告・収

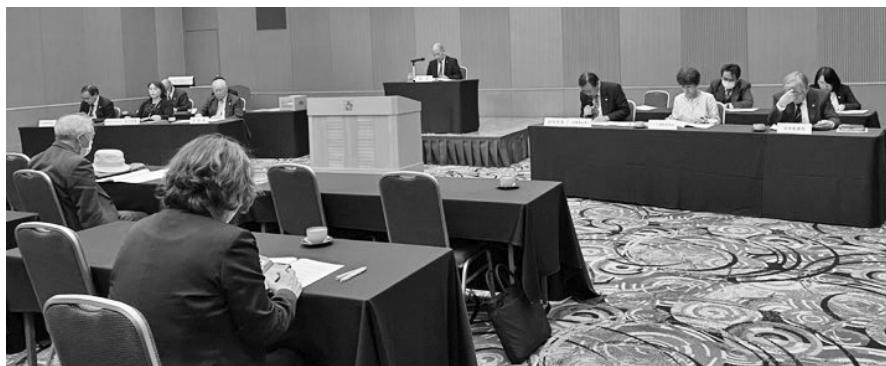
支決算書報告、令和7年度事業計画・収支予算書報告を行い、監査報告は、船橋支部監査役より行われました。

今年も皆様のご協力のもと、議事報告の全てを、滞りなく終了する事が出来ました。

引き続き行われました懇親会では、来賓の方々をはじめ多くの皆様に出席していただく事ができ、盛会のうちに終了する事が出来ました。



中川支部長



協議会の様子

## 八戸支部

令和7年4月22日（火）午後4時より、第14回八戸支部協議会を八戸プラザホテルにて、出席正会員数31名、委任状出席数54名のもと開催致しました。

赤坂義則支部長の挨拶の後、議長には、みのり不動産 小野寺 正氏、副議長には、鈴や不動産 角 英明氏を選出し、議事に入りました。

議題に沿って進行し、



協議会の様子

- 1号議案：令和6年度会務報告
- 2号議案：令和6年度収支計算書
- 3号議案：監査報告
- 4号議案：令和7年度収支予算書
- 5号議案：令和7年度事業計画書 について報告し、皆様のご協力のもと無事終了致しました。

協議会終了後、懇親会を開催し、盛会のうちに終了致しました。



## 三十むつ支部

令和7年4月22日（火）午後5時より十和田市『サンロイヤルとわだ』において、正会員数116名のうち、出席正会員数25名、委任状による出席76名、計101名のもと第4回三十むつ支部協議会が開催されました。

中野渡支部長の挨拶後、議長には（株）東北企画の安田勝司氏が選出され、下久保総務委員長より令和6年度事業報告・収支決算書、令和7年度の事業計画書・収支予算書についての報告がされました。

令和6年度は、不動産フェアの一環として、十和田地区では「道の駅口マンパーク」にて来館されたお客様へノベルティを配布し、ハトマークのPR活動を実施。三沢地区では「三沢市役所」で開催され

た献血活動の運営補助を行いながら受付された方へチラシの配布やノベルティの配布を行いPRと献血促進活動。むつ地区では、「マエダ本店1階正面玄関」にてチラシやノベルティ、子供向けバルーンアートの配布を行いPR活動を実施し、残ったバルーンアートは「白百合保育園」へ寄付などの報告をし、令和7年度の事業計画においても、地域社会に貢献する活動を積極的に行い、今年度は人材育成事業の一環として、会員視察研修の計画をしていく旨の説明がされ、第4回三十むつ支部協議会は滞りなく終了致しました。

協議会終了後には、懇親会を開催し多数の会員が出席され、盛会のうちに終了致しました。



中野渡支部長



協議会の様子



## | 情 | 報 | コ | - | ナ | - |



### 宅地建物取引業法施工令及び宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正について

地域における生物の多様性の増進のための活動の促進等に関する法律（令和6年法律第18号。以下「生物多様性法」という。）が令和6年4月19日に公布され、令和7年4月1日から全面施行されました。これに伴い、生物多様性法の施行に伴う関係政令の整備に関する政令（令和7年政令第369号）において、宅地建物取引業法施行令（昭和39年政令第383号）について改正が行われ、令和7年4月1日に施行されましたのでお知らせします。

詳しくは→<https://www.zentaku.or.jp/news/12849/>



### 特殊詐欺、不正薬物の密輸等に悪用される空き家（空き部屋）等の対策について

特殊詐欺における詐取金や密輸された不正薬物の送付先に空き家（空き部屋）が利用されているほか、空き家（空き部屋）に限らず、賃貸住宅等が特殊詐欺やSNS型投資・ロマンス詐欺における犯人グループの活動拠点に利用されている実態が見られるなど、この種の犯罪の取締りや被害防止の推進上、空き家（空き部屋）等の対策が重要な課題となっているところです。

今般、国土交通省を通じ、警察庁及び財務省より、この種の犯罪の取締りや被害防止の推進の一環として、情報提供がありましたのでお知らせします。

詳しくは→<https://www.zentaku.or.jp/news/12798/>



### 賃貸集合住宅におけるLPガス料金について（再周知）

賃貸集合住宅におけるLPガス料金の情報提供については、LPガスが供給される賃貸集合住宅において、入居者は、入居後にLPガス料金を知ることが多く、また、入居者がLPガス事業者を選択できず特定のLPガス事業者と供給契約を締結しなければならない場合、賃貸借契約締結後にLPガス料金を巡るトラブルが発生していること等を受け、消費者が賃貸集合住宅の入居前にLPガス料金の多寡を知ったうえで入居することを可能とする観点等から、資源エネルギー庁において、「液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律施行規則」が改正され、令和6年7月2日に一部施行されています。

この改正により、LPガス事業者においては、賃貸集合住宅の入居希望者からLPガス事業者に対して直接LPガス料金等の情報提供の要請があった場合は、それに応じることを義務付けるとともに、不動産関係者を通じて入居希望者に対し、LPガス料金を事前提示することとされました。

本件について、今般国土交通省より再度の情報提供がありましたのでお知らせします。

詳しくは→<https://www.zentaku.or.jp/news/12803/>





## 「液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律施行規則の一部を改正する省令」の施行（三部料金制の施行）について

賃貸集合住宅等におけるLPガス料金に関する商慣行を是正するため、資源エネルギー庁において、液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律施行規則（以下「液石法施行規則」という。）を改正し、LPガス事業者が不動産関係者・建設業者に対し、設備貸与や配管工事、紹介料などの形で過大な利益供与を行うことや、LPガス料金として、LPガスとは関係のない費用を入居者に請求することを禁止するなどの措置を講じることとし、一部については令和6年7月2日に施行されております。

この制度見直しも踏まえ、LPガス事業者や不動産関係者・建設業者がこれまでの商慣行を是正していくことが求められ、本年4月2日に未施行であった3部料金制（基本料金・従量料金・設備費用）に係る規定が施行されております。今般国土交通省より情報提供がありましたのでお知らせします。

詳しくは→<https://www.zentaku.or.jp/news/12878/>



## 全宅連「空き家相談研修システム」スタート

空き家に関する相談に対応できる人材の育成を目的とした「全宅連空き家相談研修」が開始されました。

この研修は、一般消費者から寄せられる様々な空き家に関する相談に対して、基本的なアドバイス等ができる人材を養成することを目的としています。

**受講対象者** 会員企業従事者（ハトサポID・パスワードが必要）

**受講要件** 宅建士資格を保有していること

**研修方法** インターネット学習

**修了要件** 確認テスト合格後に修了証が発行できます

※宅建士資格を保有していない方は「全宅連実務セミナー」で受講できます

※Webでの受講が難しい場合、集合研修を秋頃に予定しております。

詳しい内容や受講については全宅連ハトサポをご覧ください。

全宅連ハトサポ→<https://member.zentaku.or.jp/ak-video>

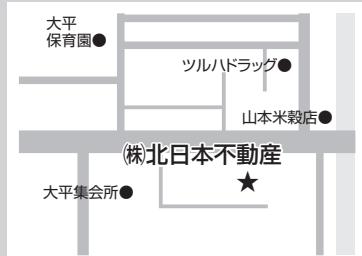


# 新入会員紹介

今後ともよろしくお願いします。



麥澤 篤  
《三十むつ支部》



商号又は名称／株北日本不動産  
免許番号／青森県知事(1)3678  
宅地建物取引士／麥澤篤(青森)3816

むつ市大平町22-7  
TEL.0175-24-4139  
FAX.0175-34-0944  
入会年月日／令和7年3月24日



金本 康伸  
《つがる弘前支部》



商号又は名称／㈲金木浄化槽センター  
免許番号／青森県知事(1)3679  
宅地建物取引士／金本康伸(青森)6110  
入会年月日／令和7年4月15日



小野 秀平  
《つがる弘前支部》



商号又は名称／小結不動産  
免許番号／青森県知事(1)3680  
宅地建物取引士／小野秀平(青森)5457

弘前市大字松ヶ枝4-4-4 マツガエプラザ103  
TEL.0172-55-5651  
FAX.0172-55-5654  
入会年月日／令和7年4月15日



## 4月末 支部別会員数

青 森	八 戸	つがる弘前	三十むつ
159(13)	129(13)	144(9)	121(5)
合 計 553(40)			( )内は従たる事務所

## 会員退会状況

### 退会者

年月日	所属支部	商号又は名称	事務所所在地	代表者名
7年 1月31日	八 戸	積水ハウスシャーメゾンPM東北株 八戸オフィス	八戸市沼館1-14-5	根本 遼
7年 3月31日	八 戸	上田工務店	八戸市大字新井田字畠中11	上田清一郎
	つがる弘前	浅原不動産 (有)バステル	黒石市下目内澤字目内澤堰末13 弘前市大字豊原2-10-9	浅原 要一 工藤 正道

### 訃報

つがる弘前支部 木村 宣博 氏 ((株)サポートシステム) 謹んでご冥福をお祈り申し上げます



## 会員異動状況

年月日	所属支部	商号又は名称	変更事項	変更後	変更前
5年10月31日	八戸	(株)カチタス八戸店	宅建士	(減員)	土佐 直子(青森)5697
6年10月31日	三十むつ	(株)東北企画堀口支店	宅建士	(減員)	西澤 和将(青森)5438
6年11月1日	三十むつ	(株)東北企画	代表	安田 勝司	安田 勝位
		(株)東建	代表	佐藤 柳成	安田 泰子
		宅建士	西澤 和将(青森)5438	安田 泰子(青森)2386	
		(株)東北地所	政令使用人	安田 泰子	(増員)
7年1月14日	つがる弘前	(株)サポートシステム	宅建士	安田 泰子(青森)2386	安田 勝司(青森)3646
			代表	三上 博明	木村 宣博
7年1月16日	八戸	(株)太陽地所八戸支店	事務所所在地	八戸市類家5-2-21	八戸市根城9-13-2
7年2月1日	青森	積水ハウスシャーメゾンPM東北株	商号	積水ハウスシャーメゾンPM東北株	積水ハウス不動産東北株
	八戸	(株)ロゴスホームロゴスホーム八戸	政令使用人	今井 圭人	田中 実
7年2月11日	八戸	(株)カチタス八戸店	宅建士	佐藤帆乃香(青森)6167	(増員)
7年2月18日	青森	水上不動産商事株	代表	水上 智博	水上 和子
7年3月1日	八戸	(株)パルコホーム	商号	(株)パルコホーム	(株)日盛ハウジング
7年3月3日	つがる弘前	(有)大平建設	宅建士	長尾 優(青森)3482	大平 則幸(青森)1769
7年3月14日	青森	(株)宝来商事	宅建士	高橋 陽一(青森)5836	(増員)
7年3月31日	青森	(株)宝来商事	宅建士	(減員)	中村 昇(青森)2232
	つがる弘前	(株)アドバンス	宅建士	(減員)	福島萌々子(青森)5988
		株東日本不動産	宅建士	(減員)	葛西 利充(東京)229510
7年4月1日	八戸	(株)サイトー住宅販売株	代表	齋藤 定利	齋藤 定義
		有あけぼの土地	宅建士	平川久美子(青森)5652	(増員)
		エムズハウス株	宅建士	中野 泰子(青森)1654	米沢 祐佳(青森)4572
		東和ハウジング株	宅建士	高橋 宏明(青森)5500	野沢耕次郎(青森)1814
		(株)ベターワン	宅建士	上野 瞳(青森)5234	(増員)
		つがる弘前	宅建士	藤平 知宏(青森)4842	(増員)
7年4月5日	三十むつ	有よつば不動産アバマンショップ弘前店	宅建士	福士 夢乃(青森)5979	(増員)
7年4月5日	三十むつ	有土地開発	宅建士	(減員)	畠山 淳(神奈川)93297

## 従業者異動状況

### 採用

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
6年4月1日	八戸	(株)カチタス八戸店	西澤 謙(2404012866)
6年10月1日	つがる弘前	(株)太陽地所	奈良岡美保(2410A71)
7年1月16日	八戸	(株)太陽地所八戸支店	原田 知佳(2501B11)
7年2月1日	三十むつ	(株)E.トラスト	瀬川真由美(250204)
7年2月25日	三十むつ	錦織 優好(2502A18)	
		(株)サンロク	
		馬場 千尋(2502A19)	
		黒川 雄平(2502C07)	
7年3月1日	青森	(株)サンロク十和田店	
		土橋 彩(2502C08)	
		(株)マイホーム青森	中村美穂子(250302)
		(有)エス・ティ・ケー	有馬 里見(250405)
7年4月1日	八戸	(株)ライフスタイル カンパニ いえトコ青森店	小笠原 翼(2504B04)
		あいばせ地建(株)	佐々木 啓(250402)
		(有)エビナ	佐々木 恵(250409)
		佐藤不動産開発	柳町 季里(250404)

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
7年4月1日	八戸	(株)といす不動産	白川 浩大(2504A23)
		(株)といす不動産下長店	平山 大朗(2504B20)
		(株)といす不動産市庁前店	佐藤ゆうり(2504C09)
		(株)ベストライフ	平 朋子(250411)
		(株)ベターワン	関川美加子(250417)
		(有)協和不動産	小島 光流(250418)
		(株)建匠おだぎり	照井奈緒美(250412)
		(同)佐藤宅建	小田桐恭子(250401)
		三上 紘史(250404)	
		岩崎 結香(250405)	
7年5月1日	三十むつ	(株)元気不動産	高橋 元気(250402)
		(株)今工務所	今 孝夫(250406)
		三十むつ	今 直子(250407)
		三十むつ不動産取引センター	昆 一磨(250415)
		三十むつ不動産取引センター	山田あかり(250516)

## 退職

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
4年9月30日	八戸	(株)カチタス八戸店	小野寺佑紀(1904011818)
6年3月31日	八戸	(株)カチタス八戸店	奥崎 美砂(2104012222)
6年12月31日	八戸	タクミホーム(株)	小笠原杏弥(2306A33)
7年2月16日	八戸	(有)古里	藤ヶ森千鶴子(241012)
7年2月27日	青森	(有)みち不動産	外井 晃人(240107)
7年3月12日	三十むつ	(有)大富産業	麥澤 篤(080306)
			木島 規子(180307)
7年3月15日	つがる弘前	(株)太陽地所	齊藤 竜光(2405A69)
7年3月31日	青森	川浪不動産(株) (株)常口アトム青森	相坂由美子(220218) 高松 美月(2412000055)

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
7年3月31日	八戸	(株)といす不動産	秋田 菜奈(2304A19)
		(株)といす不動産下長店	佐々木琉礼(2404A21)
		(株)といす不動産市庁前店	北川 吉紀(2103B07)
		(株)トラビス	田村悠里子(2404B17)
		(株)ハシモトホーム	白川 浩大(2404C08)
		つがる弘前 (有)協和不動産	斎藤 亮(250103)
7年4月4日	青森	(株)常口アトム青森	藤平 知宏(2010A36)
			小野 秀平(140409)
			前田 孝宣(2503000100)

## 新職員紹介



高橋咲花 (たかはし さくら)

4月1日よりお仕事をさせていただくことになりました。  
社会人としての経験はまだまだ未熟ですが、少しでも早く仕事を  
覚え、皆様のお役に立てるよう精一杯努めてまいります。  
よろしくお願ひいたします。



## 協会の主な活動記録

## 協会二団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場所
令和7年3月7日	三役会議	青森市 県不動産会館
	第3回常務理事会	青森市 県不動産会館
	第20回宅地建物等対策議員連盟協議会	青森市 アップルパレス青森
3月24日	第4回理事会	青森市 県不動産会館
4月11日	支部監査	青森市 県不動産会館
4月15日	第1回法務委員会	(Web併用)
4月17日	第1回総務経理委員会	青森市 県不動産会館
4月18日	本部監査	青森市 県不動産会館
4月23日	第1回企画情報委員会	青森市 県不動産会館
4月25日	三役会議	青森市 アップルパレス青森
	第1回常務理事会	青森市 アップルパレス青森
	第1回理事会	青森市 アップルパレス青森
	第1回幹事会	青森市 アップルパレス青森

## 他団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場所
令和7年3月3日	第1回試験事務説明会	(Web会議)
3月14日	青森県消費者トラブル防止ネットワーク第4回会議	青森市 県民福祉プラザ
3月17日	都道府県協会・本部事務局長会議	東京都 TKPガーデンシティ PREMIUM秋葉原
3月21日	北海道・東北・甲信越地区連絡会 令和6年度第5回運営協議会	北海道 札幌東急REIホテル
3月24日	三沢市空き家等管理活用法人認定通知式	三沢市 三沢市役所
	全宅保証第5回理事会	東京都 第一ホテル東京
	全宅連第5回理事会	東京都 第一ホテル東京
3月25日	全宅管理第5回理事会	東京都 東京ミッドタウンハーツ洲カンファレンス
4月16日	全宅保証第1回苦情解決・研修業務委員会	東京都 全宅連会館

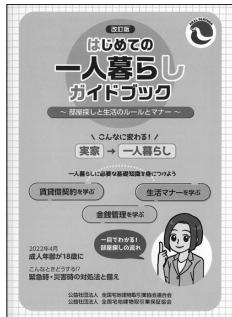
## 編集後記

「宅建あおもり」第223号をお読みいただきありがとうございます。  
新年度がスタートし、本誌においても各種スケジュールの記載がございます。ぜひともご参加くださいますようお願い申し上げます。

さて、歳を重ねるにつれて物忘れが多くなってきました。記憶力を高めるためにも「十分な睡眠時間」をとるとともに、「バランスの取れた食事」を心がけておりますが、特に脳の活動に必要な栄養素が大事とのことで、チョコレートやバナナ、青魚、大豆製品、卵がいいようです。

皆様におかれましても、体が資本ですので身体にご留意ください。

企画情報副委員長 佐々木 邦和



### 大学・高校等関係者のみなさまへ はじめての一人暮らしガイドブック寄贈のご案内

部屋探しから入居までの流れはもちろん、賃貸借契約時に必要な法律知識や金銭管理に関する情報、基本的な生活マナー、そして緊急時の対処法まで各プロセスごとに分かりやすく紹介しています。これからはじめて一人暮らしを始める方へのガイドブックとして、ぜひご活用ください。  
ガイドブックの寄贈を希望される方は、以下までご連絡ください。

(公社) 青森県宅地建物取引業協会 【お電話】017-722-4086 (平日9時～17時)

#### ロゴマークに込められた想い



50年以上にわたり、ハトマークグループは不動産業界の健全な発展のために歩んできました。そして今、私たちは「ハトマーク」の持つ意味や物語を改めて見つめ直し、その思いを次の世代へつないでいけたらと考えます。

2羽のハトは、会員とお客様。

全国10万社に上るグループ会員と、その先にいる地域の人々が確かな信頼でつながり、ともに繁栄していくように。

赤色は、太陽。

ハトマークグループは、地方にいる小さな会社たちの手ではじまり、すべての都道府県へと広がってきました。一社ができるることは小さくとも、ちからを合わせれば大きな輝きに。

緑色は、大地。

一人ひとりの大切な土地を扱う、不動産というかけがえのない仕事。業界の品質向上に努めるとともに、地域に根差した活動を重ね、人々の暮らしを豊かに育んでいきます。

白色は、取引の公正。

誰もが安心して暮らし、大切な住まいを守れるように。公正で安全な宅地建物取引をすべての地域へと広げていきます。

このハトマークが、信頼と安心の証となり、かかわるみんなを笑顔にしていく。どのように時代が変わっても、変わることのない私たちの願いです。



公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会青森本部  
青森市長島三丁目11番12号 TEL017-722-4086(代)

# 不動産キャリアパーソン

受講の  
ご案内

## 不動産キャリア パーソンとは

- 不動産取引『実務』の基礎知識修得に重点を置いた通信教育資格講座です。
- 物件調査や契約の基本など、実際の取引実務で必要となる知識を取りの流れに沿って体系的に学習いただけます。
- 修了試験に合格した宅地建物取引業従業者は、全宅連へ資格登録いただくと資格登録証が発行されます。

## 受講の流れ

### 1 受講申込

#### 受講対象

代表者や宅地建物取引士だけでなく、一般従業者、消費者や学生、従事予定者を含め、どなたでも受講いただけます。

#### 申込方法

- ①受講申込書にご記入ください。ご記入後は、受講料を添えて最寄りの都道府県宅地建物取引業協会（以下「宅建協会」）へお申し込みください。
- ②インターネットからのお申し込みの場合は、別途事務手数料が発生します。



### 2 教材到着、修了試験日程・会場の指定

受講期間は、教材一式・受講票ハガキの到着から12か月間です。受講期間中に修了試験に受験いただきますが、各試験会場は、お席に限りがありますので、教材到着後、先に試験の日程・会場の指定をお勧めします。

試験日・会場の指定は、インターネットから行えます。その際に受講票ハガキに記載の「ID・パスワード」の入力が必要です。

### 3 学習

2で指定された試験日に向け、各自学習を行ってください。学習方法は、テキスト学習が基本ですが、テキスト学習の補助として、インターネットからテキストの解説講義動画をご覧いただけます。

### 4 修了試験

修了試験は、試験会場のパソコンを使用して行われます。

試験問題	4肢択一試験、全40問
試験時間	60分間
合格基準	40問のうち7割以上の正答
試験会場	47都道府県の日建学院校舎
試験日	各都道府県月1回以上開催

### 5 合格・資格登録

合格者には、『不動産キャリアパーソン合格証書』が発行されます。さらに合格された宅建業従事者は、全宅連に資格登録申請されると、『不動産キャリアパーソン資格登録証』とカード入れとしてもお使いいただけるネックストラップが送られます。



#### 入門編

##### 単元名

第1編 不動産キャリアパーソンとしての大切な心構え

#### 実践編

##### 単元名

第2編 物件調査・価格査定

##### 単元名

第3編 不動産広告

##### 単元名

第4編 資金計画

##### 単元名

第5編 契約の基本

##### 単元名

第6編 既存住宅の取引に関する業務と知識

##### 単元名

第7編 賃貸管理業務

##### 単元名

第8編 業務に関連する知識

主催 公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会  
〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-6-3 全宅連会館

お問い合わせ先 公益社団法人青森県宅地建物取引業協会  
青森市長島三丁目11番12号 TEL 017-722-4086  
<http://www.aomori-takken.or.jp>



協会本部

つがる弘前支部

八戸支部

AED(自動体外式除細動器)を設置しております。

