

## 公売公告兼見積価額の公告別紙

(公売財産の名称、数量、性質、所在、公売財産上の賃借権等の権利の内容、公売保証金及び見積価額)

売却区分 番号	06-03-01	見積価額	160,000円 (土地 160,000円 建物 0円)
		公売保証金	16,000円

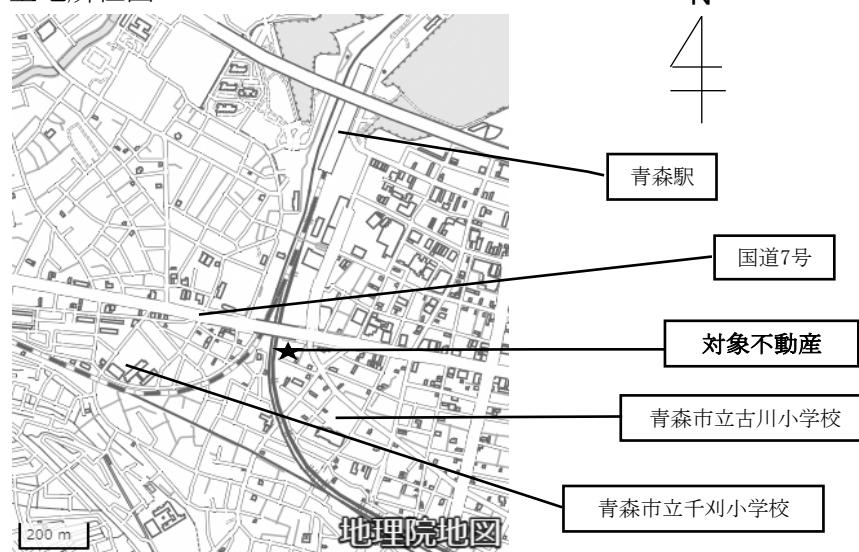
## 不動産の表示（不動産登記簿の表示による）

- 1 所 在 青森市古川3丁目  
地 番 42番13  
地 目 宅地  
地 積 66.33m<sup>2</sup>
- 2 建物  
2 所 在 青森市古川3丁目 42番地13  
家屋番号 42番13  
種 類 居宅  
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
床面積 1階 36.04m<sup>2</sup> 2階 34.78m<sup>2</sup>

## 不動産の概要

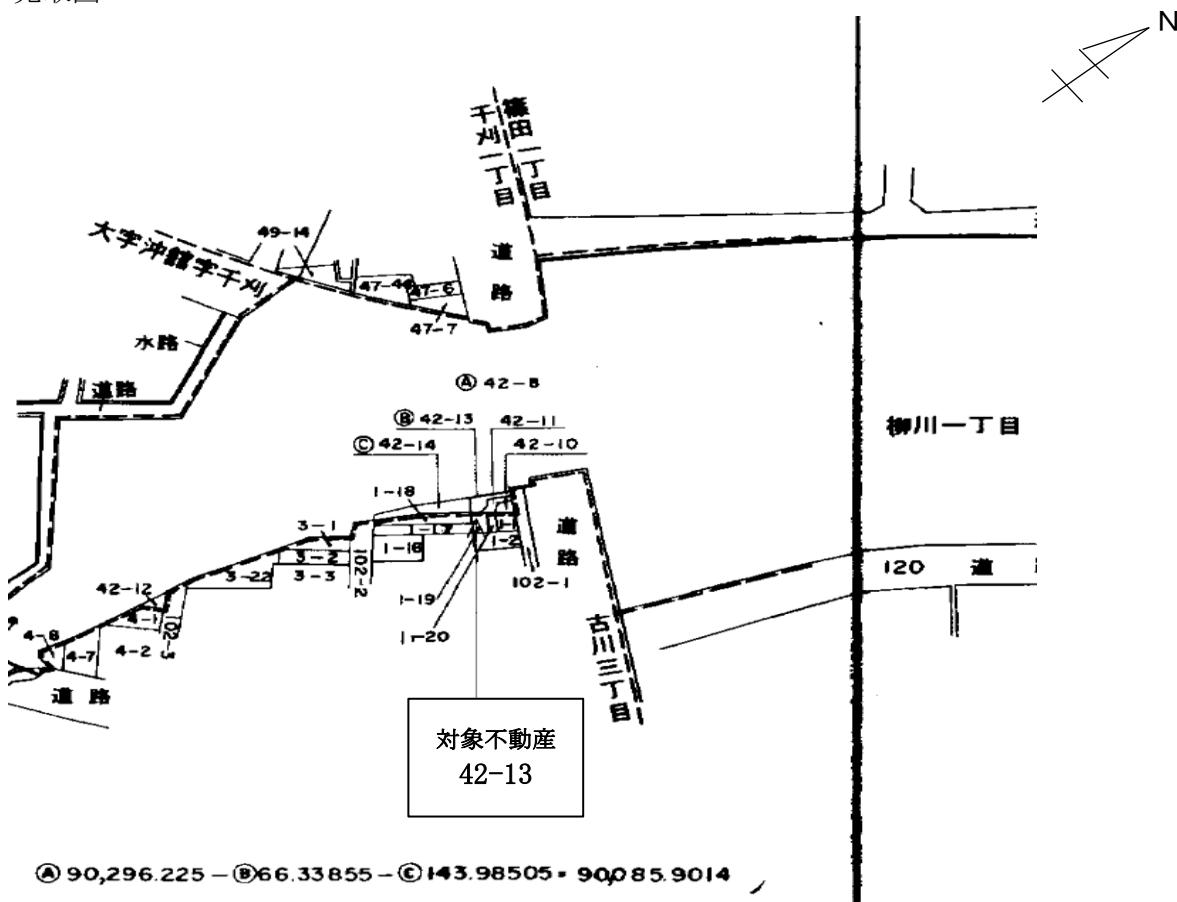
- 1 公法上の規制に関する事項  
 • 市街化区域  
 • 近隣商業地域（指定建ぺい率80%、指定容積率200%）  
 • 周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない
- 2 土地の状況  
 • 間口約1.95m、奥行約17m、地積66.33m<sup>2</sup>の袋地状の中間画地  
 • 北側の間口部分から路地状部分が2mをわずかに欠いており、隣地の一部を借地しないと建替えはできない状況である。  
 • 北側市道に4mを欠く部分があれば、その部分についてはセットバックが必要となる。
- 3 接道状況  
 • 北側が幅員約4mの舗装市道（路線名 古川三丁目1号線）に接面する。
- 4 建物の状況  
 • 建築時期は、昭和63年12月頃であり、3年ほど前から空家の状態にある。増築時期は不明であるが、現状は木造3階建である。  
 • 外壁の損傷のほか、建物内部について床がたわむ箇所、天井が剥離している箇所があり、全体的にカビ臭があり湿気による傷みが認められ、保守管理の状態は経年より相当劣る。  
 • 売買にあたっては、解体するのが妥当である
- 5 最寄駅  
 青い森鉄道「青森」駅まで北方へ約480m
- 6 その他  
 • 土壌汚染やアスベストなどに関する専門な調査は行っていません。  
 • 青森市は公売財産の引き渡し義務を負いません。公売財産上の動産等の撤去、占有者等に対しての明け渡し請求は買受人と所有者との間で協議してください。  
 • 土地の境界については、買受人が隣接地所有者と協議する。  
 • 公売財産1、2は、国税徴収法第89条第3項の規定により一括換価の方法により公売を行います。

土地所在図



この地図は国土地理院地図を利用して作成

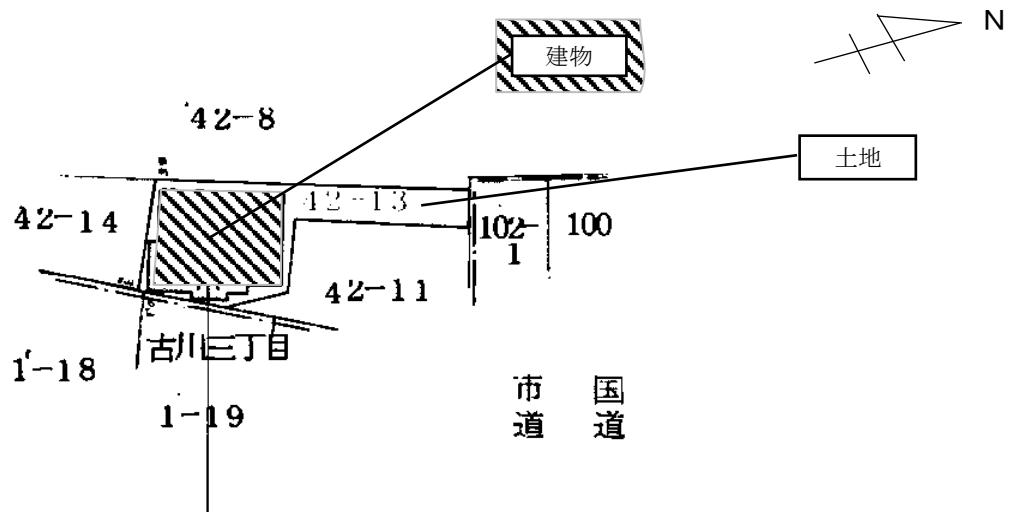
見取図



売却区分番号

0 6 - 0 3 - 0 1

見取図



対象建物

家屋番号: 4 2 番 1 3

北東側から撮影



売却区分番号

0 6 - 0 3 - 0 1



北側から撮影



南東側から撮影