

地域に寄り添うベストパートナー、ハトマークグループ

宅建あomorい



公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 青森本部
<http://www.aomori-takken.or.jp>
令和5年11月15日発刊〈隔月刊〉



Vol.214



- ・蓬田村空き家等対策の推進に関する協定を締結
- ・9月23日「不動産の日」に合わせて不動産フェア開催報告

青森市/酸ヶ湯温泉郷



宅建協会
人と住まいをつなぎます

C O N T E N T S

蓬田村空き家等対策の推進に関する協定を締結	①
令和5年度宅地建物取引士資格試験終了	①
9月23日「不動産の日」に合わせて不動産フェア開催報告	②
法定講習会の開催日程について	⑤
宅地建物取引士賠償責任保険のご案内	⑥
つがる弘前支部(黒石支所) 北海道視察報告	⑦
八戸支部 蕪島海岸周辺清掃活動報告	⑦
三十むつ支部 一般公開セミナー開催報告	⑧
情報コーナー	⑧
青森県居住支援協議会 空き家相談員登録更新研修会日程について	⑨
新入会員紹介	⑩
協会の主な活動記録	⑫

会員の皆様におかれましては、全宅連「ハトサポ」からログインし、不動産情報流通システムから、各種設定に入ると会員店情報を入力することができます。一般消費者への有効な自社のPRになりますので、是非ご活用下さい。(写真で自社の営業内容等をPRできます)

不動産物件を探すなら

夢が広がる不動産ネットワーク



<http://www.hatomarksite.com/search/aomori/>

ハトマークサイト青森 検索

宅建協会へご入会を!!

【豊富で多彩な会員メリットの数々】

宅建協会は、青森県が唯一設立許可した宅地建物取引業者による団体で、県内の約8割の業者が宅建協会のメンバーです。

- ・宅建協会に入会することは、社会的信用の獲得につながります。
- ・広報誌の配布、各種研修会の実施、レインズシステムの利用等、営業活動を強力にサポートします。
- ・消費者とのトラブルに対し、公正な立場で解決のバックアップをします。
- ・営業保証金1,000万円のかわりに弁済業務保証金分担金60万円で営業を開始できます。

■詳しくは、宅建協会本部まで。TEL 017-722-4086

ハトマークバッジを着用しましょう

我々会員のシンボルマーク「ハトマークバッジ」を着用しましょう。特に、各種会合等で着用し、ユーザーにPRを図りましょう。ハトマークバッジは、各支部で販売しております。

蓬田村空き家等対策の推進に関する協定を締結

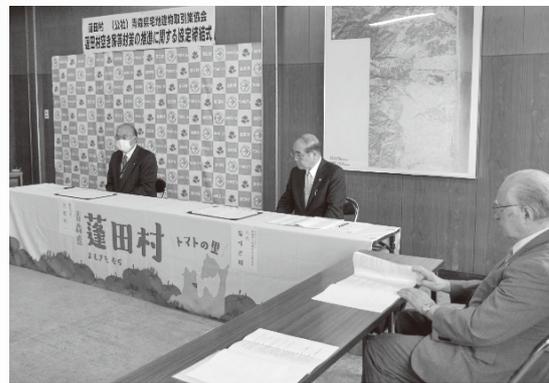
令和5年10月5日、当協会の藤林吉明会長と中川隆司副会長は、蓬田村役場を訪れ、空き家等対策の推進に関する協定を締結しました。

村民の生命、身体及び財産の保護並びに良好な生活環境の保全を図り、併せて空き家等の有効活用を促進することを目的としております。

当協会としては、空き家等の売買等に関する相談や空き家等に関する相談会への会員の派遣等を行い、空き家等の有効活用を促進すると共に、不動産取引の円滑化に努めます。



(左) 久慈村長 (右) 藤林会長



令和5年度宅地建物取引士資格試験終了

10月15日(日)令和5年度宅地建物取引士資格試験が全国一斉に行われ、青森県内では当協会が不動産適正取引推進機構より試験業務の委託を受け、青森大学において実施しました。

秋晴れの中、午後1時より試験開始となり、滞り

なく午後3時に試験を終了しました。

今年度の受験状況は下記のとおり。合格発表は11月21日(火)で一般財団法人不動産適正取引推進機構ホームページに受験番号が記載されます。

宅地建物取引士資格試験受験状況(青森県)

	一 般	講習修了者	合 計
申込者数	1,006(1,020)	144(159)	1,150(1,179)
受験者数	794(814)	133(142)	927(956)
欠席者数	212(206)	11(17)	223(223)
受験率	78.9%(79.8%)	92.3%(89.3%)	80.6%(81.1%)

※()内は前年度



試験監督員説明会の様子



9月23日「不動産の日」に合わせて不動産フェア開催報告



青 森 支 部



一般消費者向け公開セミナー及び不動産無料相談会



令和5年9月2日(土)午後2時より、観光物産館アスパム1階ホールにおいて不動産フェア『一般消費者向け公開セミナー及び不動産無料相談会』を開催しました。

9月23日の不動産の日より早目の開催でしたが、多くの皆様にご来場して頂く事が出来ました。

講師には、(公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会 宮城県支部 専任講師 本田勝祥氏をお迎え

し、『相続全般について』ご講演していただきました。

また、不動産無料相談会では、当支部7名の役員が相談員として待機しましたが、残念ながら当日の相談はございませんでした。

来年の不動産フェアの開催にむけて、計画をたてていきたいと思っております。

ご出席頂きました皆様、大変お疲れ様でした。



講師 本田勝祥氏

三十むつ支部むつ地区



宅建協会及びハトマークのPR活動



令和5年9月17日(日)に『不動産の日 ハトマークPR活動』を開催しました。

下北むつ支所幹事を始め会員の方にもご協力いただき、マエダ本店1階玄関とPARK DAIKANYAMA(代官山公園)の2ヶ所で、チラシやノベルティ、子

供向けのバルーンアートの配布を行い、沢山の方にハトマークのPR活動を行うことができました。

ご参加、ご協力いただいた皆様、お忙しい中誠にありがとうございました。



つがる弘前支部



地元地域に感謝の思いを込めて、クリーンアップ活動!



不動産の日である9月23日(土)に「地元地域へ感謝の思いをこめてクリーンアップ!!」と称し、支部管轄エリアの中から弘前・五所川原・黒石の3地区において、ハトマーク入りのスタッフジャンパーを着用、一斉にごみ拾いを行いました。当日は快

晴!天候にも恵まれ、清々しく心も洗われました。弘前地区では19名、五所川原地区では10名、黒石地区では6名の方に参加いただきました。

ご参加いただいた皆様、誠に有難うございました。

【弘前地区】



【黒石地区】



【五所川原地区】



三十むつ支部十和田地区



奥入瀬溪流 清掃活動/宅建協会及びハトマークのPR活動



令和5年9月23日(土)の不動産の日に十和田奥入瀬溪流館周辺遊歩道や車道の清掃を地域社会貢献事業の一環として行いました。

車道には、ペットボトルやマスク等のゴミが捨てられていて、沢山のゴミを拾う事ができ、綺麗にすることができました。遊歩道にはゴミは少なく、枯れ木などの自然の物が多かったので、街道が大事にされていると感じる事ができました。

当日は10名の方に参加していただき、四季折々

の美しい表情を見せるルートを、より一層美しくする事ができました。

清掃活動後は、『奥入瀬溪流館』と『道の駅奥入瀬ろまんパーク』へ移動し、来館されたお客様へノベルティやチラシの配布を行い、ハトマークのPR活動を行いました。

ご参加、ご協力いただいた皆様、お忙しい中誠にありがとうございました。

八 戸 支 部

不動産に関する無料相談及び不動産物件情報

令和5年10月1日(日)午前10時より、ショッピングセンターラピア 1階フェスタプラザにて不動産フェアを開催致しました。フェア前日、総務経理委員(赤坂委員長)を中心に会場の設営と会員よりご協力いただいた400物件を超える不動産物件情報をパーティションに掲示し、開催日に備えました。今年は、来場されたお客様に八戸支部名入りボール

ペン・うちわ等を配布し、宅建協会のPR活動を行いました。

不動産相談コーナーでは様々な内容の相談を法務委員の方々が対応致しました。本年度も会員の皆様のご協力のもと無事終了することが出来ました。

ご協力いただきありがとうございました。



三十むつ支部三沢地区

野球大会の支援サポート／宅建協会及びハトマークのPR活動

令和5年10月7日(土)・8日(日)に『不動産の日 ハトマークPR活動』を開催しました。

当日は10名の方にご参加いただき、三沢市の楽天イーグルスボールパークで毎年開催されている少

年野球新人戦大会の運営補助をしながらチラシの配布を行い、ハトマークのPR活動を行いました。

ご参加、ご協力いただいた皆様、お忙しい中誠にありがとうございました。



法定講習会の開催日程について

必見

**宅建業に従事している
宅建士の方**

宅地建物取引士証の有効期限が切れますと、新たに交付を受けるまでの期間、宅建士としての業務に従事することはできませんので、有効期限内に更新のための法定講習を受講する必要があります。

申込み必要書類

- ① 宅地建物取引士証交付申請書
 - ② 同一の顔写真 3枚 (カラー 3cm×2.4cm
「顔の大きさ約2cm」)
 - ③ 受講票
 - ④ 法定講習会受講申込書
 - ⑤ 証交付申請手数料 4,500円
- | | |
|-------|---------|
| 受 講 料 | 12,000円 |
| 合 計 | 16,500円 |

実 施 日	時 間	開催地区	会 場
令和5年 8月24日(木)	9:30～16:40	弘前市	(終了)
令和5年11月16日(木)	9:30～16:40	青森市	(終了)
令和6年 2月16日(金)	9:30～16:40	八戸市	八戸プラザホテル
令和6年 5月 (予定)	9:30～16:40	青森市	(未定)

氏名、住所、本籍、勤務先に変更はありますか!?

宅地建物取引士変更登録申請について

提出書類等 (提出部数は1部)

- ① 宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請書 (様式第7号)
- ② 添付書類 (下記の表のとおり)

変 更 内 容	添 付 書 類
1. 氏 名	<input type="checkbox"/> 戸籍抄本 (3ヵ月以内のもの)
宅建士証をお持ちの方のみ	<input type="checkbox"/> 宅地建物取引士証書換え交付申請書 (様式第七号の四) <input type="checkbox"/> 顔写真 (3cm×2.4cm) <input type="checkbox"/> 4,500円 (県証紙分)
2. 住 所	<input type="checkbox"/> 住民票抄本 (3ヵ月以内のもの)
宅建士証をお持ちの方のみ	<input type="checkbox"/> 宅地建物取引士証書換え交付申請書 (様式第七号の四) <input type="checkbox"/> 宅地建物取引士証
3. 本 籍	<input type="checkbox"/> 戸籍抄本 (3ヵ月以内のもの)
4. 勤 務 先	<input type="checkbox"/> 添付書類不要

お申込み先及びお問い合わせ先

公益社団法人青森県宅地建物取引業協会

〒030-0861 青森市長島3丁目11-12 TEL 017-722-4086 URL <http://www.aomori-takken.or.jp/>

会員限定の保険

宅建賠



宅地建物取引士賠償責任保険

宅地建物取引に関する苦情や紛争のうち、およそ3分の1が重要事項説明についてです。(出典：RETI0.NO.115 2019年秋号 国土交通省 土地建設産業局 不動産業課 不動産業指導室 作成資料)

複雑で項目が多い重要事項説明書。記載ミスなどによる損害賠償は高額訴訟にも発展します！



宅地建物取引業協会では、会員限定で「宅地建物取引士賠償責任保険」のご案内をしています。



補償内容

- ①重要事項の説明等(宅地建物取引業法第35条に定める)
- ②書面の交付(宅地建物取引業法第37条に定める)
- ③退職した宅建士が退職後5年以内に受けた損害賠償請求
- ④宅地建物取引業法第2条に定める代理・媒介業務
- ⑤業務中の自転車加害事故

宅建士1名あたり年間保険料 **7,000円** で重要事項説明や書面の交付など、上記の5つのリスクに備えることができます！

ご契約をご希望の場合は下記取扱代理店までお問い合わせください！

※このチラシに記載されている宅地建物取引士賠償責任保険はあくまで概要を説明したものです。詳細につきましては取扱代理店のホームページおよびパンフレットをご参照ください。

説明のご依頼など下記にご記入の上、FAXをお願いします。【FAX: 03-3239-7540】

お申込会社様	会社名(屋号)
	ご住所 〒
	ご連絡先
	ご担当者名
	ご依頼内容	<input type="checkbox"/> すぐに開始したい <input type="checkbox"/> 資料郵送希望 <input type="checkbox"/> 電話連絡希望

●契約者および被保険者は、損保ジャパン公式サイト(<https://www.sompo-japan.co.jp/>)に掲載の個人情報の取扱いに同意します。



■取扱代理店

株式会社宅建ブレインズ 東京都千代田区飯田橋3-11-14 GS千代田ビル5階

TEL: 03-3234-0699 (保険部) 受付時間: 平日の午前9時から午後5時まで

■引受保険会社 損害保険ジャパン株式会社

宅建ブレインズ

宅建ブレインズHP takken-b.co.jp



SJ22-11007(2022/11/29)

つがる弘前支部(黒石支所) 北海道視察報告

令和5年9月15日～16日、黒石支所の所属会員9名が参加し、北海道の視察研修会をおこないました。

1日目は、北海道の空き家・空き地バンクの運営などについて北海道宅建協会と意見交換をいたしました。

北海道宅建協会本部では3名（佐藤国雄 専務理事、徳野傑 事務局長、櫻井将 事務局事業部長）の方にお願いいただき、特に北海道特有の事情をお聞きしました。全人口約514万人の内、札幌市だけで196万人、率にすると38%の人が札幌市に集中しており、当然不動産の流通も偏っているとの事でした。空き地・空き家問題に関しても、札幌市内に関しては比較的早く売買等が進むので問題は少ないが、札幌市を離れた郡部では中々動きが少ないとの事。空き家バンクについては北海道庁が主体で運営している等々でした。

こちらからは、黒石支所圏域の黒石市では、本年8月末に空家等対策協議会を立ち上げたばかりで、未整備の状況でもあることから空き家が増える一方



である事、空き家バンクへの登録数も少なく今後の課題も多い等々の状況を説明しました。

2日目は、大通公園で行われている「ほっかいどう住宅フェア2023 暮らしと住まい」を見学し、特に北海道独自の断熱工法や耐震工法等を見学できました。

今回、突然視察の申し込みをしたにもかかわらず、北海道宅建協会では快く引き受けていただいたうえ、丁寧にお願いいただき誠に有難うございました。

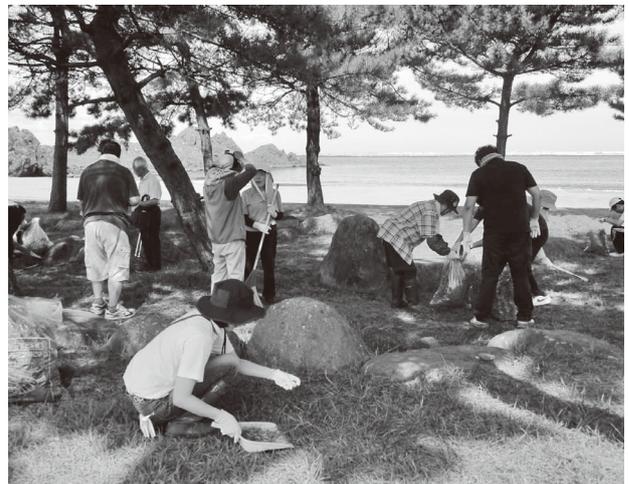
八戸支部 蕪島海岸周辺清掃活動報告

令和5年9月16日(土)午前10時30分より、公益目的事業の一環として、蕪島海岸周辺の清掃活動を開催致しました。当日は、天候に恵まれ、清掃活動日和でした。

今年は、会員及び従業員35名の方に参加いた

き、無事清掃活動を行うことが出来ました。

参加していただいた皆様、本当にありがとうございました。今後も、地域社会貢献事業として続けていきたいと思っております。



三十むつ支部 一般公開セミナー開催報告

10月30日(月)に十和田市『サン・ロイヤルとわだ』会場にて、一般公開セミナーを開催いたしました。

講師に(株)トータルプロデュースモコ 代表取締役 花輪隆俊様をお招きし、特殊清掃の現場についてのお話や、遺品整理・生前整理について、特殊清掃業

者の選び方について等、お話しいただきました。

当日は計52名の方に参加いただくことができました。

ご参加いただいた皆様、誠にありがとうございました。



情 | 報 | コ | ー | ナ | ー



【国土交通省】 レインズにおける建築物省エネ性能表示および不動産IDに関する任意入力項目の追加について

令和6年4月より運用開始される「建築物省エネ性能表示制度」及び令和7年度から社会実装を目指す「不動産ID」について、令和6年1月からレインズの任意入力項目に追加される予定です。

詳しくは、ホームページをご覧ください。

〈参考〉

- ・ 建築物の省エネ性能表示制度特設ホームページ

<https://www.mlit.go.jp/shoene-label/>



- ・ 不動産ID ルール検討会

https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/tochi_fudousan_kensetsugyo_tk5_000001_00006.html



- ・ 建築物の販売・賃貸時の省エネ性能表示制度に関する検討会

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000216.html



- ・ 不動産ID 官民連携協議会

https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/tochi_fudousan_kensetsugyo_tk5_000001_00025.html



【国土交通省】低未利用土地等の譲渡に係る所得税及び個人住民税の特例措置に係る事務について

令和5年度税制改正において、低未利用土地等を譲渡した場合の所得税及び個人住民税の特例措置(100万円控除)について、適用期限が延長されるとともに、市街化区域等にある低未利用土地等について譲渡価額要件が引き上げられました。これに伴い、租税特別措置法、同法施行令及び同法施行規則等の一部が改正されました。

詳しくは下記ホームページをご覧ください。

全宅連ホームページ：<https://www.zentaku.or.jp/news/9651/>



青森県版不動産市況DI調査（第5回）

青森県不動産鑑定士協会では、青森県のご支援の下、第5回青森県不動産市況DI調査を7月から8月に掛けて実施し、10月2日に公表されました。

調査結果につきましては、下記ホームページからご覧ください。

青森県不動産鑑定士協会ホームページ：<http://aomorifk.or.jp/>



青森県居住支援協議会

空き家相談員登録更新研修会日程について

空き家所有者や入居希望者及び市町村からの空き家に関する多様な相談に中立的な立場で応じ、包括的な情報提供活動を行うことのできる「空き家相談員」の登録更新研修会を下記のとおり開催いたします。

「空き家相談員」の登録更新に必須となる研修となりますので、忘れずに受講をお願いします。

開催日：令和5年12月14日(木)・12月19日(火)
13時15分～16時

場 所：アスパム(両日)

【予定】※空き家相談員の皆さまには、改めてご案内文書を送付いたします。

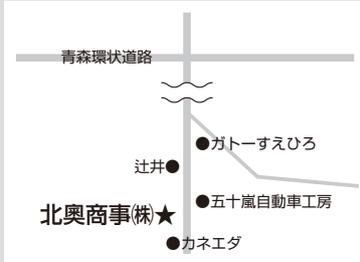


新入会員紹介

今後ともよろしくお願ひします。



菅原 健一
《青森支部》

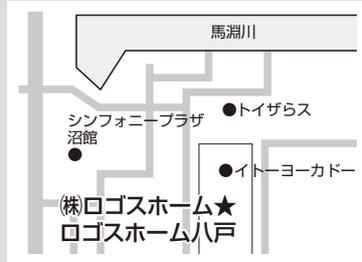


商号又は名称/北奥商事株式会社
免許番号/青森県知事(1)3635
宅地建物取引士/菅原健人(青森)5958

青森市大字幸畑字唐崎47-10
TEL.017-738-1425
FAX.017-738-7524
入会年月日/令和5年9月11日



田中 稔
《八戸支部》



商号又は名称/株式会社ロゴスホーム
ロゴスホーム八戸
免許番号/国土交通大臣(2)9407
宅地建物取引士/小野木彩乃(石狩)23843

八戸市沼館4-7-111
イトヨーカドー八戸沼館店2階
TEL.0178-38-4133
FAX.0178-38-4132
入会年月日/令和5年9月11日



上山美佐子
《つがる弘前支部》

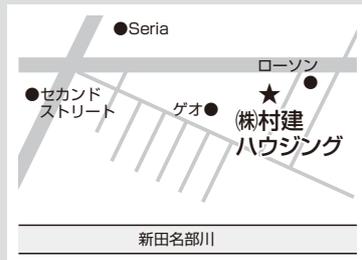


商号又は名称/株式会社アドバンス
免許番号/青森県知事(1)3636
宅地建物取引士/福島萌々子(青森)5988

弘前市大字城東5-5-8
TEL.0172-78-3960
FAX.0172-78-3960
入会年月日/令和5年10月2日



村舘 洋介
《三十むつ支部》



商号又は名称/株式会社村建ハウジング
免許番号/青森県知事(1)3637
宅地建物取引士/木村葵璃々(青森)6031

むつ市若生町1-2-24
TEL.0175-23-8486
FAX.0175-22-9840
入会年月日/令和5年10月23日

10月末 支部別会員数

青 森	八 戸	つがる弘前	三十むつ
162(14)	127(14)	140(8)	123(7)
合 計			552(43)

()内は従たる事務所

会員退会状況

退 会 者

年月日	所属支部	商号又は名称	事務所所在地	代表者名
5年9月1日	青 森	三菱不動産株式会社	青森市大字浜田字豊田95-11 シャトレー浜田1階	笹森 喜博
5年9月30日	青 森	㈲アイレック	青森市中央3-20-23	木津谷良一



会員異動状況

年月日	所属支部	商号又は名称	変更事項	変更後	変更前
3年7月1日	青 森	セキスイハイム東北(株)北東北支社青森営業所	商号	北東北支社青森営業所	北東北支社青森支店
			政令使用人	多田 智章	池野 英司
			宅建士	多田 智章(岩手)3436	池野 英司(埼玉)58278
4年7月1日	青 森	セキスイハイム東北(株)北東北支店青森営業所	代表	小林 謙一	岡田 雅一
			商号	北東北支店青森営業所	北東北支社青森営業所
4年12月1日			宅建士	(退任)	後藤 和寿(山形)3617
4年12月31日	八 戸	(株)月宇	宅建士	(退任)	月舘 麻美(青森)4354
5年4月1日	青 森	セキスイハイム東北(株)北東北支店青森営業所	宅建士	武田 真(青森)4641	(就任)
5年8月1日	八 戸	(有)古川不動産	代表	古川 達也	小瀬 清哉
			宅建士	古川 達也(青森)5561	(就任)
	三十むつ	東北殖財管理(有)	代表	佐藤 研聖	遠藤ひとみ
5年8月21日	青 森	(株)常口アトム青森	宅建士	新田目孝司(青森)5680	(就任)
5年8月31日	三十むつ	紺野建設(株)	宅建士	(退任)	中新 貴久(青森)5506
5年9月1日	青 森	サイトー住宅販売(株)	事務所所在地	青森市浜館1-6-11	青森市虹ヶ丘2-2-1
	八 戸	(株)ベストライフ	宅建士	目澤 政之(青森)5160	(就任)
5年9月15日	青 森	(有)拓栄地建	宅建士	(退任)	小師 康男(青森)496
5年9月30日	つがる弘前	(有)橘商事不動産	代表	橘 文哉	橘 文雄
			宅建士	橘 文哉(青森)5649	橘 文雄(青森)1204
	三十むつ	(株)中田不動産	宅建士	千曳 翔太(青森)5996	木滝 三彦(青森)3106
5年10月3日	青 森	倉橋建設(株)	宅建士	倉橋寛次郎(青森)5371	(就任)
5年10月10日	青 森	マズエイム(株)	事務所所在地	青森市奥野2-9-7	青森市桜川1-5-7

従業者異動状況

採用

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
2年4月1日	青 森	セキスイハイム東北(株)北東北支店青森営業所	松永 和子(1704B005)
2年5月1日			中島 雅大(2004F001)
4年4月1日			山田大二郎(1604C612)
			遠藤 洗也(2104C1813)
			村木 優斗(2204F001)
4年5月1日			中野渡ひより(2204F002)
			小綿 健斗(2304F1922)
5年4月1日			佐々木綾乃(2304F1923)
5年6月1日			青 森
	つがる弘前	(有)協和不動産	坂本 光陽(230611)
5年7月1日	青 森	(株)常口アトム青森	吉田 稔(230700048)
5年7月18日	つがる弘前	(株)大周	萩原 徳子(230703)
5年8月1日	三十むつ	(株)小坂工務店 アバマンショップ三沢	橋本 寛史(2308B19)
5年8月22日	三十むつ	(有)土地開発	十枝内マリ子(230812)

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
5年10月1日	青 森	(株)和田不動産商事	八木橋朱李(231012)
	八 戸	(有)アルプス不動産	間山 瑠依(231015)
		(株)太陽地所八戸支店	大芦 敏弘(2310B10)
5年10月19日	三十むつ	(有)土地開発	長谷川誠司(231014)

退職

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
2年3月31日	青 森	セキスイハイム東北(株)北東北支店青森営業所	及川 脩(1704C617)
3年1月31日			岡田 堯史(1804S00715298)
3年10月31日			鈴木 貴大(1504B008)
4年8月31日			川田 祥平(1704C621)
4年9月30日			高橋 拓真(1504C603)
5年7月14日			青 森
5年8月31日	つがる弘前	(株)太陽地所	長見 京子(1803A52)

協会の主な活動記録

協会二団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場 所
令和5年 9月 2日	不動産フェア（青森支部）	青森市 アスパム
9月 5日	第2回法務委員会・苦情解決業務委員会 東北地区公取協青森県地区調査指導委員会	青森市 県不動産会館 青森市 県不動産会館
9月15日	不動産業開業支援セミナー	八戸市 八戸プラザホテル
9月17日	不動産フェア（三十むつ支部 むつ支所）	むつ市 マエダ百貨店
9月23日	不動産フェア清掃活動（三十むつ支部） 不動産フェア清掃活動（つがる弘前支部） 不動産フェア清掃活動（つがる弘前支部 五所川原支所） 不動産フェア清掃活動（つがる弘前支部 黒石支所）	十和田市 奥入瀬溪流 弘前市 五所川原市 黒石市
10月 1日	不動産フェア（八戸支部）	八戸市 ラピア
10月 6日	蓬田村空き家等対策の推進に関する協定 不動産フェア（三十むつ支部 三沢支所）	蓬田村 蓬田村役場 三沢市 三沢市民運動広場野球場
10月11日	支部会計半期監査 支部会計半期監査	十和田市 三十むつ支部事務所 八戸市 八戸支部会館
10月12日	支部会計半期監査 支部会計半期監査	青森市 青森支部会館 弘前市 弘前支部会館
10月14日	第3回総務経理委員会	青森市 県不動産会館
10月15日	令和5年度宅地建物取引士資格試験	青森市 青森大学
10月23日	半期監査	青森市 県不動産会館
10月27日	第4回企画情報委員会	(Web併用会議)
10月30日	第3回法務委員会	(Web併用会議)

他団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場 所
令和5年 9月 7日	賃貸不動産経営管理士講習	青森市 県不動産会館
9月 8日	全宅連令和5年度第1回情報交換会 青森県消費者トラブル防止ネットワーク第2回会議	(Web会議) 青森市 県民福祉プラザ
9月20日	賃貸不動産経営管理士講習 全宅連東日本地区指定流通機構協議会評議員会	青森市 県不動産会館 神奈川県 湯本富士屋ホテル
9月22日	弘前市地域自立支援協議会 相談支援専門部会事例検討会	弘前市 ヒロコ
9月24日	青森県U・Iターン交流フェア ニューレジリエンスフォーラム青森	東京都 東京交通会館 青森市 ホテル青森
9月27日	東北地区土地政策推進連携協議会第1回講演会 全宅連 第2回情報提供委員会	(Web併用会議) 鹿児島県 鹿児島サンロイヤルホテル
9月29日	令和5年度健やか住宅普及促進検討WG	弘前市 弘前市役所
10月11日	全宅連 第2回組織整備・入会促進特別委員会	兵庫県 ANAクラウンプラザホテル神戸
10月25日	東北地区不動産公正取引協議会研修会	青森市 ホテル青森

冬季休館のお知らせ

当協会は、誠に勝手ながら下記日程を冬季休館とさせていただきます。
■冬季休館期間 令和5年12月29日(金)～令和6年1月4日(木)



NEW ハトサポ BB の主な機能

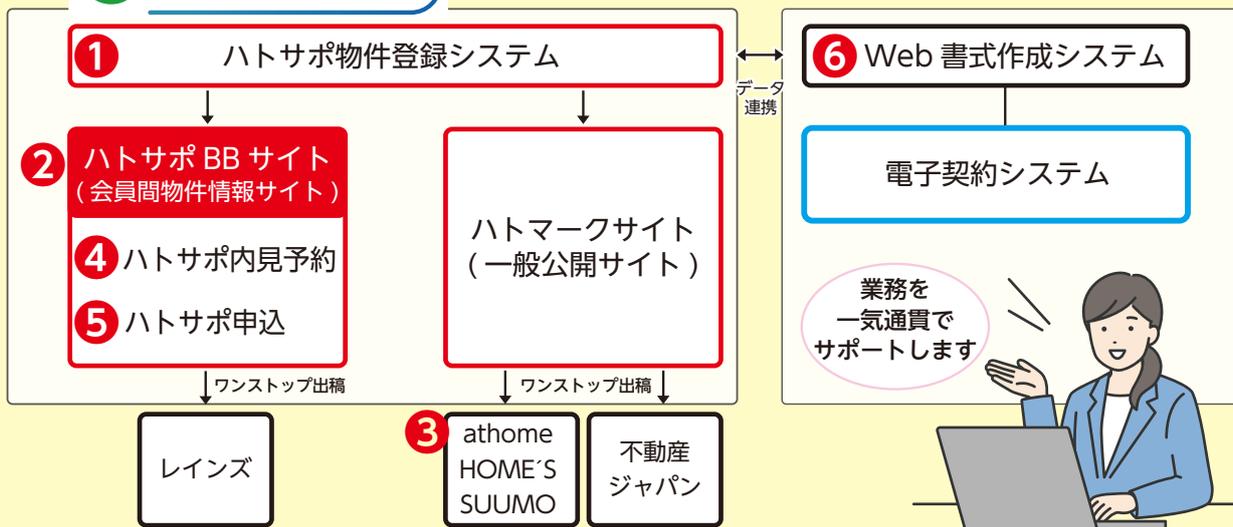
- ハトサポ BB は、ハトサポ ID・パスワードで利用できます！ (*1)
- 一般公開サイト「ハトマークサイト」も一新！消費者の利便性を向上！

▶ 「ハトサポ BB」は 2022年7月にBtoB機能を、9月に全ての機能をオープン！ ◀
「ハトサポ BB」をぜひご利用ください！



ハトサポ BB

システム構成 (赤枠…新機能)



① ハトサポ物件登録システム

～より楽に、登録しやすく～

- ✓ 民間サイトと同レベルの操作性・機能性を実現！
「ハトサポ物件登録システム」

② 会員間物件情報サイト

～より便利に、探しやすく～

- ✓ お客様の多様なニーズに対応した充実の物件情報検索・提案機能を搭載

③ マルチポータル機能

～レインズ、主要ポータルにワンストップで出稿可能～

- ✓ レインズや athome、HOME'S、SUUMO にワンストップで出稿可能！「マルチポータル機能」を搭載 (*2) (*3)

④ ハトサポ内見予約

～内見予約がスムーズに～

- ✓ Web 上で内見予約・内見受付ができる新機能
「ハトサポ内見予約」

⑤ ハトサポ申込

～入居（買付）申込、保証会社の審査を Web 化～

- ✓ 入居（買付）申込や家賃保証会社の審査を Web 上で完結できる新機能「ハトサポ申込」

⑥ Web 書式作成システムとの連携機能

～物件データが重説・契約書に連携～

- ✓ ハトサポ BB に登録した物件情報は Web 書式作成システムとデータ連携！

(*1) ハトマークサイトID・パスワードは、ハトサポBBでは利用できなくなります。
(*2) マルチポータル機能のご利用には、athome、HOME'S、SUUMOへのご登録が必要です。
(*3) マルチポータル機能のご利用には別途費用が必要です。

協会本部

つがる弘前支部

八戸支部

AED(自動体外式除細動器)を設置しております。

