

Connection Time

2024年

青森支部だより 新年号

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会青森支部



内容

- ◎新年のご挨拶／中川支部長・西 秀記市長
- ◎公開セミナー・不動産無料相談会開催報告
- ◎青森市事業への寄附金目録贈呈式 他



支部長
中川 隆司

新年のご挨拶



新年明けましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては、お健やかな新年をお迎えの事とお慶び申し上げます。また、日頃より公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会 青森支部の運営にご協力頂きまして、厚く御礼申し上げます。

昨年は、新型コロナウイルス感染症の位置づけが5類に移行した事から、事業の自粛や行動制限が行われなくなり、国民の自主的な取組をベースとした対応に切り替わりました。

その為、人々の往来が多くなり新型コロナウイルス感染者も幅広い年代で顕著に増加する状況となりました。

これに加えて地球温暖化の影響からか梅雨明けが異常に早く、全国各地で猛暑となり農作物の被害も耳にしました。こうした状況も加わり、一昨年より続いている建築関連費用等の物価高騰も悪化の一途をたどっており、今後さらに上昇する可能性があることから、私共不動産業界にも大きな影響を及ぼす事と思われまます。

また、昨年10月1日からスタートしました、インボイス制度（適格請求書等保存方式）においては、多くの事業者の皆様が登録申請を行い、インボイス制度を導入されたと思います。今後取引をする上で、売り手はインボイスの交付、買い手はインボイスの保存が必要となります。

さらに、私共不動産業界に係る民法改正法で新たに施行された事は、相隣関係所有者不明土地の管理制度の創設、相続土地国庫帰属法、不動産登記法改正などがあります。こうした法改正に伴い、不動産取引における重要事項説明書も正確に改正内容を理解していなければ宅建業法違反の危険性も高まりますので、信頼性の低下や経済的な損失をもたらさない様、慎重に行わなければならないと思います。協会においても研修会やセミナー開催を強化していきますので、会員の皆様も積極的にご参加して下さい。



青森市長
西 秀記 氏

青森市長のご挨拶



あけましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては、健やかな新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

私は昨年6月の市長就任以来、「市民力+民間力 AOMORI 次なる舞台へ」のスローガンのもと、「みんなで未来を育てるまち」の実現に向け、各政策に取り組んでおります。

まちづくりに当たっては、市内各地域の特色を生かした都市づくりを推進しており、本市の玄関口である青森駅周辺地区では、官民一体となって更なる賑わいの創出に取り組んでおります。青森駅自由通路、青森駅西口駅前広場の整備に続き、JR東日本により整備が進められているJR青森駅東口ビルにおいて、今年の春には商業施設や行政施設が、夏には上層階に地元企業による健康型ホテルが開業するなど、賑わいづくりの拠点、文化の発信拠点、健康づくりの拠点が完成する予定です。

またその周辺では、民間による再開発も進められており、2月には店舗、集合住宅からなる複合施設が完成する予定です。

さらには、青森操車場跡地周辺地区でも、今年の7月に市民の健康づくりと交流及び防災活動の拠点となる青森市総合体育館の完成が予定されるなど、市内において次々と新たな賑わいが創出されるものと期待しております。

結びに、公益社団法人青森県宅地建物取引業協会青森支部の更なるご発展と、本年が会員の皆様にとりまして幸多い年となりますことを心から祈念申し上げ、新年のご挨拶といたします。

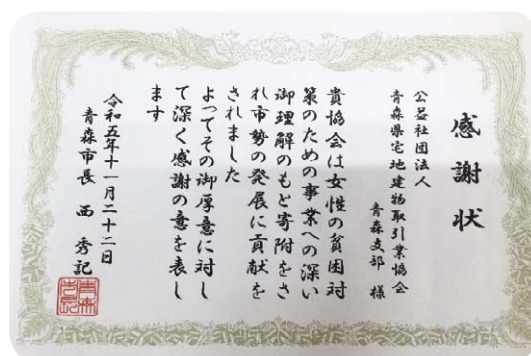
青森市事業への寄附金目録贈呈 及び感謝状授与報告

令和5年11月22日、青森市役所庁議室において、西市長をはじめ赤坂副市長、市民部 佐藤部長、木村次長その他、当協会を含め11団体が出席し、地域の個性を活かしたまちづくりと衛生的な生活環境確保のための事業（女性の貧困対策）へご活用して頂きたく、寄附金目録贈呈を行いました。

この事業の趣旨は、コロナ禍において、経済的な理由により生理用品等を購入できない「生理の貧困」問題が顕在化し、女性の健康や尊厳に関わる重要な課題となっています。こうした生活困窮の女性に相談に応じる事により、問題の根本的な解決を図るとともに、その際の支援策として生理用品の配布をする事です。

こうした青森市事業内容に、当支部も賛同し贈呈式には、中川支部長、宮本副支部長の2名が出席致しました。

西市長から感謝のお言葉を頂き感謝状を授与致しました。



従業者登録のお願い

当支部入会調査委員会では、毎年度、異動に伴う従業者の登録状況について確認をしております。宅建協会では、宅建業法上の不動産業に従事する全ての従業者の登録をお願いしております。日頃の異動に伴う未登録の従業者がおられましたら、見直しして頂いた上で、ご登録の手続きをして頂きます様、切にお願い致します。

また、登録に際しての必要書類や手続きについては、支部事務局が対応させていただきますので、お気軽にお問合わせ下さい。尚、従業者賦課金(年度会費)は、1名につき17,000円となっておりますが、年度途中で登録された場合は、登録の月毎に月割した金額となり、次年度より、正規の金額となります。どうか、会員の皆様のご理解と公正な運営にご協力をお願い申し上げます。

9月23日は不動産の日

不動産フェア 一般消費者向け 公開セミナー及び不動産無料相談会開催報告

全宅連では、昭和59年に9月23日を【**不動産の日**】と定め、全国的に不動産フェア等を展開しPR活動を実施しております。

当支部では、9月2日(土)、観光物産館アスパム 1階ホールにおいて、一般消費者向け公開セミナー及び不動産無料相談会を開催致しました。

一般公開セミナーアンケート結果

R5. 9. 2 新春公開セミナー 出席者10名 回答者6名

問1 公開セミナーに参加しての感想について、該当する番号を丸で囲んで下さい。

- | | | | | | |
|----------------|---|----|-----------------|---|----|
| 1. とても参考になった | … | 4人 | 2. 参考になった | … | 2人 |
| 3. どちらでもない | … | 0人 | 4. あまり参考にならなかった | … | 3人 |
| 5. 全く参考にならなかった | … | 0人 | | | |

問2 今日のセミナー内容に対するご意見がありましたら、お聞かせ下さい。

	内 容
1	法が変わっている事がわかり、とても聞きやすかった。
2	本田先生のセミナーは、非常に解り易く良好です。

問3 今後の公開セミナーで取扱ってほしい内容を、ご自由にお書き下さい。

	内 容
1	税務・土地関係の内容についてのセミナーをお願いします。

不動産フェア photo



空き家相談会開催報告

高齢化社会が進む中、今後増え続けると予想される空き家問題。

当協会主催で、令和5年11月3日(金)、県観光物産館アスパムにおいて「空き家相談会」を開催致しました。相談会では、司法書士1名、建築士1名のほか、当支部では、2名の宅建士が相談員として対応にあたりました。



青森市営バスボディ広告掲出

当支部では、当協会のPRと新規入会員を促進する為、令和3年12月20日から2年間、青森市営バスボディ広告を掲出してきましたが、更に1年間継続し協会のPRと新入会員の促進に努めます。

※掲出期間令和5年12月27日から1年間です。



新規入会者紹介



代表取締役
菅原 健一 氏

商 号 : 北奥商事株式会社
 免許番号 : 知事(1)第3635号
 代表取締役 : 菅原 健一
 宅地建物取引士 : 菅原 健人 青森第5958号
 事務所所在地 : 青森市大字幸畑字唐崎47-10
 TEL : 017-738-1425
 FAX : 017-738-7524



新春セミナー及び新年の集い

日 時 令和6年1月22日(月) 新春セミナー 15:00～17:00
 (会員・従業員の皆様は受講手帳をご持参ください)

セミナー内容 第一部 演 題 『相続登記の義務化について』
 講 師 菊池保宗司法書士事務所
 司法書士 菊池 保宗 氏

第二部 演 題 『インボイス制度導入後の実務と留意点について』
 講 師 株式会社小野寺会計事務所
 代表取締役社長 小野寺 剛 氏

参 加 費 無 料
 会 場 アップルパレス青森 3階『ねぶたの間』
 青森市本町5丁目1-5 TEL 017-723-5600

新年懇親会 セミナー終了後、開催致します。

会 費 新年の集い 1名 4,000円(会員・会員代理・登録従業者)
 新年の集い 1名 5,000円(一般の方)

※申込がまだの方はお早目にお申込みして下さい。

賃貸不動産経営管理士試験合格者に対する受講費用一部助成

試験合格者に対する助成の受付締切日は、**1月31日**です。

**締切間近
です!**

助成金申請受付要項	
助成金額	受講料 18,150 円 (税込) の一部、 4,000円(税抜)
助成人数	受付順 限定 10 名
対象者	登録会員及び従業者で試験に合格した方。
申込方法・添付書類	別紙助成金申請書類の提出
	添付書類 ※受講料納付領収書コピー ※合格通知書のコピー
申込受付・支払期間	令和6年1月6日～令和6年1月31日まで ※予定の人数に達した時点で終了します。 ※助成金を受領する際は、印鑑をご持参下さい。

令和5年度 下期事業開催日程 (予定)

○第13回協議会

日時：令和6年4月22日(月) 16時～(予定)

場所：アップルパレス青森

議事ならびに審議事項について(幹事及び支部監査役選任の件)



ハトマークバッジを着用しましょう

各種イベント、研修会、講演会、会議等に出席の際は宅建協会会員のシンボルマーク『ハトマークバッジ』を着用してPRを図りましょう。

※ハトマークバッジは本部にて販売しております。(税込300円)

変更及び業者異動状況

(令和5年5月1日～令和5年7月31日現在)

事務所名称の変更

商号又は名称	変更後	変更前
セキスイハイム東北(株) 北東北支社青森営業所	セキスイハイム東北(株) 北東北支社青森営業所	セキスイハイム東北(株) 北東北支社青森支店
セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	セキスイハイム東北(株) 北東北支社青森営業所

事務所所在地の変更

商号又は名称	変更後	変更前
サイトー住宅販売(株)	青森市浜館1-6-11	青森市虹ヶ丘2-2-1
マアズエイム(株)	青森市奥野2-9-7	青森市桜川1-5-7

TEL / FAX番号の変更

商号又は名称	変更後	変更前
(株)創進	FAX 017-738-6531	FAX 017-738-6510

代表者の変更

商号又は名称	変更後	変更前
セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	小林 謙一	岡田 雅一

政令の使用人の変更

商号又は名称	変更後	変更前
セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	多田 智章	池野 英司
セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	小笠原 哲治	多田 智章
(株)LIP	佐藤 正人	澤藤 明

宅地建物取引士の退会・追加・変更

商号又は名称	変更後	変更前
セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	多田 智章	池野 英司
セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	中野渡 ひより	多田 智章
セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	縄 里美	—
セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	武田 真	後藤 和寿

宅地建物取引士の退会・追加・変更

商号又は名称	変 更 後	変 更 前
セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	—	縄 里美
(株)阿部重組	白取 孝二	澤田 尚武
(株)常口アトム青森	新田目 孝司	—
倉橋建設(株)	倉橋 寛次郎	—
M&Kアシスト管理サービス(株)	—	高森 壽藏
(株)LIP	佐藤 正人	澤藤 明
川浪不動産(株)	相坂 由美子	—
タマホーム(株)青森店	水落 絵梨那	—

新規従業者

商号又は名称	従業者名	商 号	従業者名
セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	松永 和子	セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	中島 雅大
セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	山田大二郎	セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	遠藤 洸也
セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	村木 優斗	セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	中野渡ひより
セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	小錦 健斗	セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	佐々木綾乃
(株)アクト	丹野 沙紀	(株)常口アトム青森	吉田 稔
(株)和田不動産商事	八木橋朱李	(株)シンプルライフ	栗田 裕哉
(株)ハシモトホーム青森支店	岩間 良	タマホーム(株)青森店	小野寺 健司
タマホーム(株)青森店	其田真太郎	タマホーム(株)青森店	梶本 佳彦

従業者退会

商号又は名称	従業者名	商 号	従業者名
セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	高橋 拓真	セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	鈴木 貴大
セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	川田 祥平	セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	及川 脩
セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	岡田 堯史	(株)ジェイビルド	小野寺咲希
(株)常口アトム青森	岩間 厚治	(有)拓栄地建	小師 康男
日野建ホーム(株)	秋田 澄江	(有)ライフステージ	齊藤 拓朗
セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	佐藤 晃将	セキスイハイム東北(株) 北東北支店青森営業所	松永 和子

新規入会者の紹介

商号又は名称	北奥商事(株)	宅地建物取引士氏名	菅原 健人・青森 第5958号
代表者	菅原 健一	事務所所在地	青森市大字幸畑字唐崎47-10
免許番号	知事(1)第3635号	TEL/FAX番号	017-738-1425 / 017-738-7524

廃業/退会

商号又は名称	三愛不動産(株)	商号又は名称	(有)アイレック
免許番号	知事(8)2397	免許番号	知事(5)2950
代表者名	笹森 喜博	代表者名	木津谷 良一
廃業日	令和5年9月1日	廃業日	令和5年9月30日

商号又は名称	JUST-WISE 佐田不動産	商号又は名称	(有)あおば不動産
免許番号	知事(5)2992	免許番号	知事(5)2983
代表者名	佐田 正賢	代表者名	小田島 幸誠
廃業日	令和5年11月20日	廃業日	令和5年11月30日

商号又は名称	(株)フクシマ不動産
免許番号	知事(2)3483
代表者名	福嶋 晋
廃業日	令和5年12月20日

令和5年度 入・退会状況

NO.	新規入会者	NO.	退会者
1	北奥商事株式会社	1	つがる不動産サービス
		2	(株)アスエコーポレーション
		3	三愛不動産株式会社
		4	有限会社アイレック
		5	JUST-WISE 佐田不動産
		6	有限会社あおば不動産
		7	株式会社フクシマ不動産

令和5年12月31日現在 青森支部総会員数 159社

不動産キャリアパーソン講座受講者受付中！

当支部では、会員・従業者の受講推進を図る為、**受講料を半額（税抜）助成**し、不動産キャリアパーソン講座の受講者を募集しております。

この不動産キャリアパーソン講座は、全宅連が、講座を終了された宅地建物取引業従事者に対して消費者への適切な情報提供に資する信頼の証として独自に認定する資格となっておりますので、是非この機会にお申し込みして下さい。

受講料 会員・非会員（一般） 8,000 円（税別）

受講料助成金について

青森支部助成金 4,000 円（先着15名）

協会本部助成金 4,000 円（先着30名）

※昨年に引き続き、**今年度も県本部より 4,000 円が助成**となります。

受講申し込み状況

令和元年度	申込者 3 名	（合格者 3 名）
令和2年度	申込者 11 名	（合格者 2 名）
令和3年度	申込者 7 名	（合格者 4 名）
令和4年度	申込者 1 名	（合格者 0 名）
令和5年度	申込者 1 名	（合格者 0 名）

令和5年 12 月末現在



受講のお申込み、問い合わせは当支部事務局までお願いいたします。

お申込み・問い合わせ先

TEL 017-734-2355

FAX 017-734-2356

E-mail hatomark-aomori@actv.ne.jp

全宅連 HP URL : <http://www.zentaku.or.jp/>

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会青森支部

発行 青森市長島三丁目 5-19

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会

青森支部 企画情報委員会

TEL 017 (734) 2355

FAX 017 (734) 2356

Mali : hatomark-aomori@actv.ne.jp

URL : <http://hatomark-aomori.com/>