

小売物価統計調査 家賃調査への御協力をお願い

小売物価統計調査では、民営借家の家賃を把握するため、民営借家を賃貸している不動産管理会社等を対象にした家賃調査を実施しています。

令和6年1月から、新たな家賃調査地区で調査を開始しますので、貴団体の会員様への調査実施の周知及び調査への御協力をお願いいたします。

1 小売物価統計調査の概要

「小売物価統計調査」とは、統計法において規定されている「基幹統計調査」の1つであり、国民の消費生活上重要な商品の小売価格、サービスの料金及び家賃を全国的規模で毎月調査することにより、月々の価格の変化を明らかにし、消費者物価指数（CPI）やその他物価に関する基礎資料を得ることを目的とした調査です。

調査は、全国167市町村において、毎月、調査日（12日を含む週の水曜日～金曜日のいずれか1日）を定めて実施しています。

本調査のうち、「家賃調査」は、調査の対象となった地域（「家賃調査地区」といいます。）に所在する民営借家を賃貸している事業所に対して、3か月に1度*、月額家賃、延べ面積などの住居に関する事項を質問することにより行います。

※ 地域ごとに3つのグループに分け、「1、4、7、10月」、「2、5、8、11月」又は「3、6、9、12月」のいずれかに調査しています。

家賃調査地区は、全国167市町村に1,233地区が設定されており、原則、5年ごとに、民営借家世帯数等の母集団情報の属性分布の変化に対応するため、直近の国勢調査の調査区別結果等を用いて、調査地区の設定替えをしています。

令和6年は、家賃調査地区の変更の年に当たり、1月から新たな家賃調査地区での調査を開始するため、前年の令和5年9月頃から準備事務等を実施いたします。

2 御協力いただきたい内容

貴団体の会員様へ向けて、本調査の実施及び調査対象に選定された際の調査への御協力をいただけるよう、御周知いただきますようお願いいたします。

（参考）今後の調査員のスケジュールについて

- ・ 令和5年9月～ 新たな家賃調査地区の範囲の確認等の準備事務
- ・ 10月～12月 新たな家賃調査地区において事前調査実施
- ・ 令和6年1月～ 新たな家賃調査地区における調査開始



総務省統計局

総務省統計局統計調査部消費統計課
物価統計室企画指導係
連絡先：03-5273-1166

小売物価統計調査 家賃調査（令和6年1月以降開始）調査区所在地一覧

市町村名	重複調査月	新地区 調査開始月	所在地 (実際の調査区は、令和2年国勢調査に基づく区割りのため 下記の住所地の範囲と完全に一致しないことがあります。)
青森市	10月	1月	青森市大字新城字平岡
青森市	10月	1月	青森市茶屋町32
青森市	10月	1月	青森市東大野一丁目8
青森市	10月	1月	青森市東大野一丁目9
青森市	10月	1月	青森市東大野一丁目10
青森市	10月	1月	青森市東大野一丁目12
青森市	11月	2月	青森市大字三内字稲元
青森市	11月	2月	青森市浪岡大字浪岡字林本
青森市	11月	2月	青森市青葉三丁目10
青森市	12月	3月	青森市大字大矢沢字里見
青森市	12月	3月	青森市浪打一丁目10
青森市	12月	3月	青森市浪打一丁目11
青森市	12月	3月	青森市浪打一丁目18
青森市	12月	3月	青森市浪打一丁目19
青森市	12月	3月	青森市合浦一丁目8
青森市	12月	3月	青森市合浦一丁目9
青森市	12月	3月	青森市合浦一丁目10
青森市	12月	3月	青森市合浦一丁目11
青森市	12月	3月	青森市合浦一丁目14
八戸市	10月	1月	八戸市根城三丁目23番
八戸市	10月	1月	八戸市根城三丁目24番
八戸市	10月	1月	八戸市湊高台七丁目1番
八戸市	10月	1月	八戸市湊高台七丁目3番
八戸市	10月	1月	八戸市湊高台七丁目4番
八戸市	10月	1月	八戸市湊高台七丁目6番
八戸市	10月	1月	八戸市湊高台七丁目7番
八戸市	10月	1月	八戸市湊高台七丁目8番
八戸市	10月	1月	八戸市湊高台七丁目13番
八戸市	10月	1月	八戸市湊高台七丁目14番
八戸市	10月	1月	八戸市大字売市字鴨ヶ池2～4番地
八戸市	10月	1月	八戸市大字売市字鴨ヶ池13番地
八戸市	11月	2月	八戸市小中野六丁目8番
八戸市	11月	2月	八戸市小中野六丁目13番
八戸市	11月	2月	八戸市小中野六丁目14番
八戸市	11月	2月	八戸市小中野六丁目15番
八戸市	11月	2月	八戸市小中野六丁目16番
八戸市	11月	2月	八戸市下長四丁目17番

市町村名	重複調査月	新地区 調査開始月	所在地
			（ 実際の調査区は、令和2年国勢調査に基づく区割りのため 下記の住所地の範囲と完全に一致しないことがあります。 ）
八戸市	11月	2月	八戸市下長四丁目18番
八戸市	11月	2月	八戸市下長四丁目19番
八戸市	11月	2月	八戸市下長四丁目20番
八戸市	11月	2月	八戸市下長四丁目21番
八戸市	11月	2月	八戸市長根三丁目13番
八戸市	11月	2月	八戸市長根三丁目15番
八戸市	11月	2月	八戸市長根三丁目16番
八戸市	11月	2月	八戸市長根三丁目19番
八戸市	11月	2月	八戸市長根三丁目20番
八戸市	12月	3月	八戸市大字中居林字綿ノ端11～39番地
八戸市	12月	3月	八戸市大字櫛引字一日市68番地
八戸市	12月	3月	八戸市大字櫛引字前田29番地
八戸市	12月	3月	八戸市諏訪二丁目23番
八戸市	12月	3月	八戸市諏訪二丁目24番
八戸市	12月	3月	八戸市諏訪二丁目25番
三沢市	10月	1月	三沢市美野原三丁目17番地
三沢市	10月	1月	三沢市美野原三丁目16番地
三沢市	10月	1月	三沢市美野原三丁目15番地
三沢市	10月	1月	三沢市美野原三丁目14番地
三沢市	11月	2月	三沢市東岡三沢二丁目
三沢市	12月	3月	三沢市南町一丁目31番地

- ・家賃調査は、地域ごとに3つのグループに分け、「1, 4, 7, 10月」、「2, 5, 8, 11月」、「3, 6, 9, 12月」のいずれかに調査しています。
- ・家賃調査地区は、原則、5年ごとに、直近の国勢調査の調査区別結果等を用いて、調査地区の設定替えがあります。
- ・重複調査月においては、上記の新調査区と従前からの調査区における家賃調査が重ねて行われます。

※この一覧は貴団体会員様への周知（個別送付）にとどめていただき、Web上での公開など一般の方が閲覧可能な状態にはなさらぬようお願いいたします。

また、この資料を受け取られた会員様におかれましても、貴事業所内での使用にとどめてくださるようお願いいたします。