

Connection Time

2023年

青森支部だより 5月号

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会青森支部



内 容

- ◎第 12 回協議会開催報告
- ◎青森支部補欠幹事及び支部監査役決定
- ◎令和 5 年度事業開催日程予定

第12回協議会開催報告

令和5年4月25日（火）午後4時より、アップルパレス青森において、第12回協議会を開催致しました。出席正会員数18名、委任状出席数87名の他、準会員5名の方々にも出席して頂きました。

中川支部長挨拶後、議長に 油川不動産株式会社 葛西 清光 氏を選出し、議事の進行を務めて頂き、令和4年度事業報告・収支決算書監査報告に続き、令和5年度事業計画・収支予算書についての報告を行いました。

続いて、審議事項の補欠幹事及び支部監査役選任においては、幹事2名、支部監査役1名の立候補者が協議会で承認されました。今年1年、新役員を含む10名で事業活動を行って参ります。

また、協議会終了後は、懇親会を行い、盛会のうちに終了する事が出来ました。



中川支部長



議長
油川不動産(株)
葛西 清光 氏



資格審査委員
(株)エステートコマイ
駒井 健弘 氏



選考委員長
(株)和田不動産商事
和田 勉 氏



新役員3名
幹事 山本 英雄 氏
幹事 最上 伸子 氏
支部監査役 渡辺 聡 氏



中川支部長



県議会議員
山谷 清文 氏



県議会議員
高橋 修一 氏

ご祝辞ありがとうございます！

青森支部 新役員 決定

幹事
山本
英雄



(株)アレック

幹事
最上
伸子



(株)鑑定ありすと

支部
監査役
渡辺
聡



栄町不動産サポート

新春セミナー開催報告

令和5年1月23日（月）、アップルパレス青森に於いて、一般市民及び会員・従業員を対象とした、新春公開セミナーを開催致しました。

参加者は、一般市民を含め41名の方々にご参加して頂きました。

講師には、黒田清孝税理士事務所 税理士 黒田 清孝氏をお迎えし、本年10月1日施行予定の『インボイス制度について』ご講演頂きました。これは、売手が買手に対して、正確な適用税率や消費税額等を伝えるもので、インボイス(適格請求書)発行事業者登録の申請期限も3月末日から9月末日までに延長された事を踏まえ、今後の取引にあたり自身が免税事業者もしくは取引先が免税事業者であるかもしれない場合や、このまま免税事業者であり続けた場合におこる影響など詳細にお話しして頂きました。

今回出席して頂いた皆様からは、『とても参考になりました。今後の業務に活かせるポイント等をもっと詳細に聞きたいので、また同テーマで開催してほしい。』等のお言葉を頂き、好評のうちに終了する事が出来ました。次年度もインボイス制度の動向を注視しながら開催する予定です。

最後に、お忙しい中、講師をお引き受け頂きました黒田先生と、寒い中ご出席頂きました多くの皆様に、感謝申し上げます。



講師
税理士 黒田 清孝氏



一般公開セミナーアンケート結果

R5. 1. 23 新春公開セミナー 出席者41名 回答者14名

問1 公開セミナーに参加しての感想について、該当する番号を丸で囲んで下さい。

1. とても参考になった … 3人 2. 参考になった … 6人
 3. どちらでもない … 2人 4. あまり参考にならなかった … 3人
 5. 全く参考にならなかった … 0人

問2 今日のセミナー内容に対するご意見がありましたら、お聞かせ下さい。

	内 容
1	もっと内容の企業の大小、経営方針で勉強していく必要がある。
2	具体的な事例が聞きたかった。今後の取引にどのように影響するのか等。冊子だけでは情報が乏しい。せっかく不動産協会が主催しているのですから、不動産取引上に係る内容が欲しかった。
3	宅建業の場合は、どうすればよいかなど詳細に聞きたかった。
4	不動産業に関する業務を抜粋して説明して欲しかった。
5	本日の内容だけでは、理解が難しかった。今後も同テーマで開催していただければ、嬉しいです。
6	大まかな流れは理解することができました。少し難しかったので、今後また分かり易くかみ砕いて開催してほしい。
7	正直、よくわからなかったが、またお願いしたい。
8	今回のセミナーは、不動産業者、アパートオーナー向けのものであったので、この関係者達の立場に立って講演して頂けたのなら、もっと理解できたと思う。

問3 今後の公開セミナーで取り扱ってほしい内容を、ご自由にお書き下さい。

	内 容
1	不動産売買の具体的ケースについて勉強したい。
2	インスペクションについての内容で開催してほしい。
3	税制改正及び業法改正に伴う書類等の改良点について。また、オンラインによる契約方法等や最新アイテム等の情報。

新年の集い開催報告

2年ぶりの開催



青森支部長 中川 隆司



青森支部顧問
県議会議員 山谷 清文氏



青森支部顧問
県議会議員 高橋 修一氏

Thank you so much

山谷先生より

乾杯のご発声を
賜りました。



三十むつ支部長 中野渡氏より

中締めのご挨拶
頂きました。



新年の集い フォトギャラリー



青森支部移転に係るアンケート調査結果報告

※ご協力ありがとうございました。

本件に係る調査結果を添えて、本部理事会へ要望致します。経過報告につきましては、随時行って参ります。

★アンケート用紙配布数 166枚 ★アンケート回答者数 106社

- ①青森支部を協会本部建物内に移転する事に賛成。
回答数 61
- ②現在の青森支部会館をリフォームして、引続き使用すべき。
回答数 4
- ③わからないので、協会の決定に従います。
回答数 39
- ④その他
回答数 2

令和5年度 事業開催日程（予定）

1. 一般公開セミナー

日時：令和5年6月23日(金) 14:30～17:00
場所：アップルパレス青森
演題：第一部 木造住宅耐震関連事業の補助制度について
第二部 空き家対策及び相続全般について
講師：第一部 青森県県土整備部 建築住宅課
第二部 (公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会宮城県支部
専任講師 本田 勝祥氏

2. クリーン作戦 ※詳細を別紙同封しております。

日時：令和5年6月10日(土) 9:00～1時間程度
場所：サンセットビーチあさむし海釣り公園付近

3. ねぶた祭り協賛

日時：8月2日(火)～8月7日(日)
協賛先：学校法人 青森山田学園

会費納入のお願い

重要

毎年度の会費納入期日は、6月末日と定められております。

会費納入は、会員の最低限の義務であり、期日外の納入は、会員・従業者の表彰基準に影響されますので、期日までの納入をお願いします。また、口座振替の方は、事前の残高確認をお願い致します。

変更及び業者異動状況

(令和5年1月1日～令和5年4月30日現在)

所在地の変更

商号	変更後	変更前
(株)ジェイビルド	青森市千刈1丁目4-2	青森市大字石江字平山2-409
(株)オカムラ不動産	青森市金沢3丁目16-38	青森市金沢1丁目5-27
(株)アクト	青森市合浦2丁目13-15	青森市浪打2丁目1-17

TEL / FAX番号の変更

商号	変更後	変更前
(株)ジェイビルド	TEL 017-764-0334 FAX 017-764-0335	TEL 017-718-5452 FAX 017-718-5506

政令の使用人の変更

商号	変更後	変更前
東北ミサワホーム(株)青森支店	篠澤 裕一	伊藤 貴之
タマホーム(株)青森店	高橋 幸作	北川 秀雄
(株)LIP	澤藤 明	成田 篤

宅地建物取引士の退会・追加・変更

商号	変更後	変更前
東北ミサワホーム(株) 青森支店	篠澤 裕一	—
大和ハウス工業(株) 北東北支社青森営業所	—	池野 正人
大和ハウス工業(株) 北東北支社青森営業所	—	伊東 伸也
大和ハウス工業(株) 北東北支社青森営業所	—	木村 拓也
あすなろ不動産(株)	—	千葉 美琴
MiK株式会社	—	澤田 繁和
(株)住まいUPタッケン	—	眞土 登三
森内建設(株)	森内 英子	福井 清子
(株)LIP	澤藤 明	成田 篤
(株)アクト	高橋 大空	三上 友美
東北ミサワホーム(株) 青森支店	三浦 景	山路 丈史
東北ミサワホーム(株) 青森支店	石黒 博基	鎌田 直之
東北ミサワホーム(株) 青森支店	三浦 純子	—
水上不動産商事(株)	—	水上 和子

新規従業者

商号	従業者名	商号	従業者名
あすなろ不動産(株)	武井美穂子	あすなろ不動産(株)	木村 真大
アップルハウジング(株)	石岡 一希	タマホーム(株) 青森店	小田 隆久
(株)アドバンス・アセット	木村 繁斗	(株)ジェイビルド	小野寺咲希
(株)ジェイビルド	田中 結子	アップルハウジング(株)	大宮 里沙
(株)Adusam	高田 憲男	北日本地産(株) 青森店	奥崎 菜緒
北日本地産(株) 青森店	佐々木海人	サイトー住宅販売(株)	橘 美樹
サイトー住宅販売(株)	山本 大樹	(株)サイトーホーム	鈴木 潤一
(株)サイトーホーム	沼崎 憲二	(株)サイトーホーム	三上 敏
(株)サイトーホーム	三上 真衣	(株)サイトーホーム	葛西 宏果
(株)サイトーホーム	長内絵梨子	(株)赤石材木店	元木 慎太
日野建ホーム(株)	秋田 澄江	(株)ジェイビルド	高橋 敏彦

従業者退会

商号	従業者名	商号	従業者名
大和ハウス工業(株) 北東北支社青森営業所	山崎 樹	(株)ジェイビルド	小泉 志保
大和ハウス工業(株) 北東北支社青森営業所	渡邊 幸佑	(株)ジェイビルド	鶴谷 正
あすなろ不動産(株)	武井美穂子	(株)アクト	工藤 累花
(株)住まいUPタッケン	前田 恵弥	(株)住まいUPタッケン	阿部 史子
(株)アクト	成田 優	東北ミサワホーム(株) 青森支店	横野 稚茄
(株)ジェイビルド	安宅 明光		

廃業/退会

商号	青城不動産	商号	(株)矢野工務店
免許番号	知事(12)1527	免許番号	知事(7)2512
代表者名	浅利 一義	代表者名	矢野 真一
廃業日	令和4年12月31日	廃業日	令和5年2月28日

商号	(株)日本ハウスホールディングス 青森営業所	商号	(有)創建地所
免許番号	大臣(13)2167	免許番号	知事(5)2886
代表者名	成田 和幸	代表者名	千葉 智美
廃業日	令和5年2月28日	廃業日	令和5年3月25日

廃業/退会

商号	(株)タウンプランナー 青森店	商号	(有)ゴクローサン
免許番号	知事(3)3350	免許番号	知事(2)3396
代表者名	秋田 春樹	代表者名	齊藤 留五郎
廃業日	令和5年3月31日	廃業日	令和5年3月31日

商号	(株)木商建設	商号	
免許番号	知事(9)2213	免許番号	
代表者名	(株)木商建設	代表者名	
廃業日	令和5年3月31日	廃業日	

令和4年度 入・退会状況

NO.	新規入会者	NO.	退会者
1	沼田不動産	1	東北測量株式会社
2	株式会社白鳥プロパン	2	福原不動産
3	株式会社ジェイビルド	3	フクシ不動産
4		4	成田宅地・建物
5		5	坂本不動産
6		6	青城不動産
7		7	(株)矢野工務店
8		8	(株)日本ハウスホールディングス青森営業所
9		9	(有)創建地所
10		10	(株)タウンプランナー青森店
11		11	(有)ゴクローサン
12		12	(株)木商建設

令和5年3月31日現在 青森支部総会員数 165社

令和5年度 入・退会状況

NO.	新規入会者	NO.	退会者
1		1	

令和5年4月30日現在 青森支部総会員数 165社

契約書式は、全宅連会員業務支援サイト『ハトサポ』の最新書式をご使用下さい

全宅連会員業務支援サイト『ハトサポ』では、会員限定で最新の法令改正に対応した契約書・重要事項説明書等の各書様式がダウンロード出来ます。古い書式をご使用の方は、最新の書式をダウンロードする事をお勧め致します。

令和5年度《青森不動産ゴルフ愛好会》への参加者募集

初春の候、ゴルフ愛好者の皆様には益々ご健勝のことと、お慶び申し上げます。

昨年は、女性の皆様のご活躍が目立つ1年でありました。

今年もより多くのご参加を募っておりますので、お誘いあわせのうえ奮ってご参加下さいませ、ご案内申し上げます。

今年も引続きのHDCPで行い、初出場の方は、WP（青天井）といたします。

皆様に優勝チャンスあります。バシバシたたきましよう！

記

1. 令和5年度幹事（今年も幹事です。よろしくお願い致します。）

会社名	氏名	TEL	FAX
タウンマイスター(株)	藤田 弘	752-8173	752-8174
(有)異商事	田中 敬子	718-2356	718-2357

2. 年間開催予定

	日付	スタート時間	開催場所	備考
第1回	5月24日(水)	8:58	青森CC	※終了いたしました。
第2回	7月19日(水)	9:00	東奥CC	
第3回	9月20日(水)	8:34	青森CC	懇親会あり

3. 会費等

年会費 8,000円（指定口座に振込）

※会員入会をご希望の方はなるべく4月末日までに、年会費のお振込みをお願い致します。

参加費 会 員 …… 2,000円/回

オブザーバー …… 5,000円/回

※ 詳細につきましては、幹事までお問い合わせください。

不動産キャリアパーソン講座受講者受付中！

当支部では、会員・従業者の受講推進を図る為、**受講料の一部4,000円を助成**し、不動産キャリアパーソン講座の受講者を募集しております。

この不動産キャリアパーソン講座は、全宅連が、講座を終了された宅地建物取引業従事者に対して消費者への適切な情報提供に資する信頼の証として独自に認定する資格となっておりますので、是非この機会にお申し込みして下さい。

受講料 会員・非会員（一般） 8,000円＋消費税（10%）

受講料助成金について

青森支部助成金 4,000円（先着15名）

協会本部助成金 4,000円（先着30名）

※昨年に引き続き、**今年度も県本部より4,000円が助成**となります。

受講申し込み状況

平成25年度	申込者15名	（合格者 8 名）
平成26年度	申込者15名	（合格者10名）
平成27年度	申込者 7 名	（合格者 4 名）
平成28年度	申込者 5 名	（合格者 2 名）
平成29年度	申込者 7 名	（合格者 1 名）
平成30年度	申込者15名	（合格者10名）
令和元年度	申込者 1 名	（合格者 1 名）
令和2年度	申込者11名	（合格者 2 名）
令和3年度	申込者 7 名	（合格者 4 名）
令和4年度	申込者 2 名	（合格者 2 名）
		令和5年3月末現在



受講のお申込み、問い合わせは当支部事務局までお願いいたします。

お申込み・問い合わせ先

TEL 017-734-2355

FAX 017-734-2356

E-mail hatomark-aomori@actv.ne.jp

全宅連HP URL : <http://www.zentaku.or.jp/>

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会 青森支部

発行 青森市長島三丁目 5-19

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会

青森支部 企画情報委員会

TEL 017 (734) 2355

FAX 017 (734) 2356

Mali : info@hatomark-aomori.com

URL : [hppt://hatomark-aomori.com/](http://hatomark-aomori.com/)