

## 公売財産目録

(公売財産の名称、数量、性質、所在、公売財産上の賃借権等の権利の内容、公売保証金及び見積価額)

|            |          |       |            |
|------------|----------|-------|------------|
| 売却区分<br>番号 | 05-01-01 | 見積価額  | 5,860,000円 |
|            |          | 公売保証金 | 590,000円   |

不動産の表示 (不動産登記簿の表示による)

- 1 所在地 青森市久須志1丁目  
地番 90番47  
地目 宅地  
地積 173.78㎡

建物1

- 2 所在地 青森市久須志1丁目 90番地47  
家屋番号 90番47  
種類 居宅  
構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
床面積 1階 70.00㎡ 2階 74.00㎡

建物2

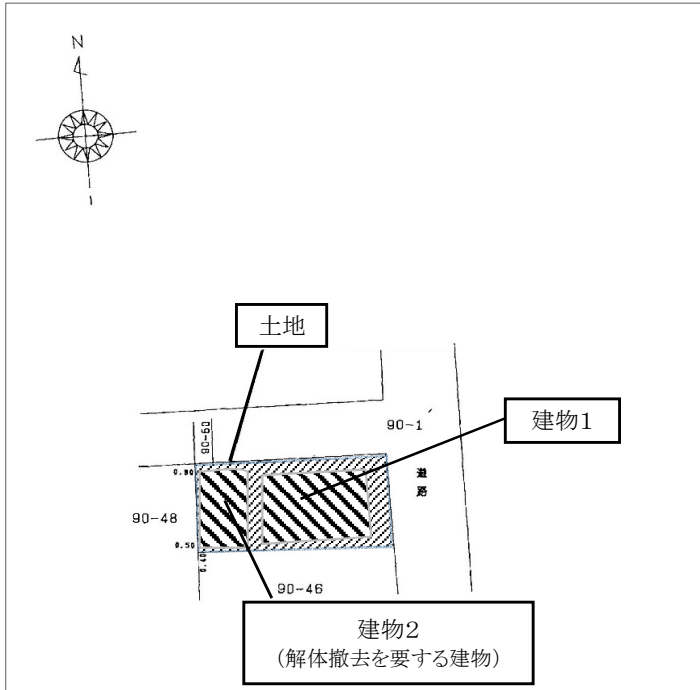
- 3 所在地 青森市久須志1丁目 90番地47  
家屋番号 90番47の2  
種類 居宅  
構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
床面積 1階 35.68㎡ 2階 28.98㎡

不動産の概要

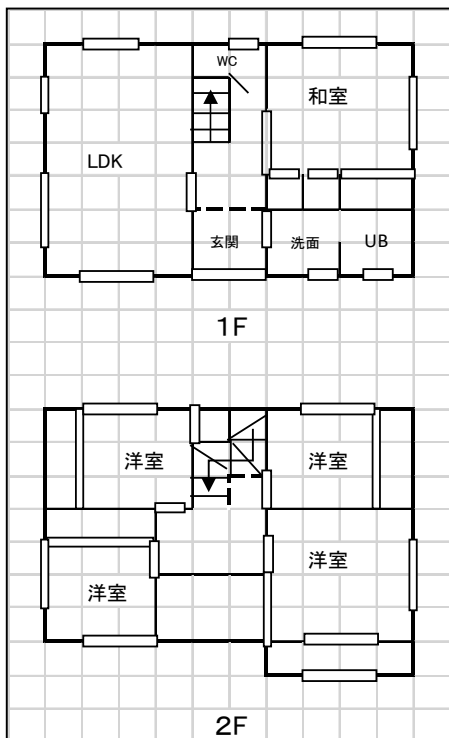
- 1 公法上の規制に関する事項
  - ・市街化区域
  - ・第1種住居地域 (指定建ぺい率60%、指定容積率200%)
  - ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない
- 2 土地の状況
  - ・間口約9m、奥行約19m、地積173.78㎡の長方形地
- 3 接道状況
  - ・東側が有効幅員約7m、北側が有効幅員約5mの舗装私道 (建築基準法第42条1項3号適用道路) にいずれも略等高に接面する
- 4 建物の状況
  - 建物1
    - ・建物1の建築時期は平成8年5月頃に新築し、摩滅・破損・老朽化・機能的陳腐化・古型化の程度は経年相応と推定される
    - ・維持管理の状態は普通と推定される
  - 建物2
    - ・建物2の建築時期は昭和34年新築の築後63年経過している建物で、当初は居宅であったものと推定されるが、現在は物置となっている
    - ・売買にあたっては、解体撤去するのが妥当である
- 5 最寄駅  
青い森鉄道「青森」駅まで北東方へ約1km
- 6 その他
  - ・土壌汚染やアスベストなどに関する専門な調査は行っていません。
  - ・青森市は公売財産の引き渡し義務を負いません。公売財産上の動産等の撤去、占有者等に対しての明け渡し請求は買受人と所有者との間で協議してください。
  - ・土地の境界については、買受人が隣接地所有者と協議する。
  - ・公売財産1～3は、国税徴収法第89条第3項の規定により一括換価の方法により公売を行います。



見取図



建物1 図面



※図面と現況が異なる場合、現況を優先する。

売却区分番号

05-01-01



北東側から撮影



北西側から撮影



東側から撮影