

地域に寄り添うベストパートナー、ハトマークグループ

# 宅建あおもり



公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 青森本部  
<http://www.aomori-takken.or.jp>  
令和5年1月15日発行〈隔月刊〉

繋がりが広がる不動産ネットワーク  
ハトマークサイト青森

Vol.209



- ・年頭にあたっての所感
- ・令和5年誌上名刺交換会
- ・令和5年度税制改正要望に対する結果概要について



**宅建協会**  
人と住まいをつなぎます

## C O N T E N T S

年頭にあたっての所感	①
令和5年誌上名刺交換会	②
令和5年度税制改正要望に対する結果概要について	④
「ハトサポサイン」本格稼働！	⑥
【一般消費者向け】住まいと空き家相談会開催日程	⑦
三十むつ支部 三沢地区「献血活動」開催報告	⑧
つがる弘前支部 カレンダー寄付活動実施報告	⑧
法定講習会の日程について	⑨
情報コーナー	⑨
新入会員紹介	⑩
協会の主な活動記録	⑫

会員の皆様におかれましては、ハトマークサイト青森にログインし、ユーザー管理から会員店情報管理を入力していただきますと、一般消費者への有効な自社のPRになりますので、是非ご活用下さい。(写真で自社の営業内容等をPRできます)

### 不動産物件を探すなら

夢が広がる不動産ネットワーク

 **ハトマークサイト青森**

<http://www.hatomarksite.com/search/aomori/>

ハトマークサイト青森 検索

## 宅建協会へご入会を!!

### 【豊富で多彩な会員メリットの数々】

宅建協会は、青森県が唯一設立許可した宅地建物取引業者による団体で、県内の約8割の業者が宅建協会のメンバーです。

- ・宅建協会に入会することは、社会的信用の獲得につながります。
- ・広報誌の配布、各種研修会の実施、レインズシステムの利用等、営業活動を強力にサポートします。
- ・消費者とのトラブルに対し、公正な立場で解決のバックアップをします。
- ・営業保証金1,000万円のかわりに弁済業務保証金分担金60万円で営業を開始できます。

■詳しくは、宅建協会本部まで。TEL 017-722-4086

### ハトマークバッジを着用しましょう

我々会員のシンボルマーク「ハトマークバッジ」を着用しましょう。特に、各種会合等で着用し、ユーザーにPRを図りましょう。ハトマークバッジは、各支部で販売しております。



## 年頭にあたっての所感

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会青森本部

会長・本部長 藤林 吉明

謹んで新春のお慶びを申し上げます

昨年は引き続き新型コロナウイルスの感染症が猛威をふるい、その対策に追われた一年であり、加えてロシアのウクライナ侵攻が始まり、その戦争から波及した食料品や原材料の高騰などの影響により、景気や経済が打撃を受けた一年でした。また、県内でも8月の津軽地方の大雨被害で大変な災害状況となったのは記憶に新しいところです。一方で青森ねぶた祭などの夏祭りの開催や全国旅行支援、外国人の入国規制緩和等、ウィズコロナ時代の到来を感じさせる動きも見られました。

今年は私達不動産業者も公益法人としてそうした動向をとらえ、微力ながらも地域社会を笑顔にできるパートナーとして、コロナにめげずに経済と地域社会に貢献していきたいものです。

ところで、不動産業界にあっては、昨年4月から民法の成人年齢が18歳に引き下げられ、6月からは賃貸管理業の法律に基づく登録制度が始まりました。また、9月には改正「不動産の表示に関する公正競争規約」、11月には改正「所有者不明土地法」がそれぞれ施行されるなど、近年法改正等が多いことから、今後とも消費者保護と会員の信頼性向上、スキルアップのため、本会研修会や広報活動の充実に努めていく所存であります。

更には、全宅連と一体とした取組みとして電子契約システム「ハトサポサイン」、BtoB機能を充実した「ハトサポBB」なども推進して参ります。

本会において特筆すべきことは、昨年4月より8支部から4支部体制へと移行したことでした。長年の懸案として検討を重ね、いわゆる産みの苦しみも様々ありましたが、会員の皆様のご理解とお力添えを得て漸く日の目をみるに至りました。ただ、まだ不慣れな点も多いこの統合についてスムーズな融合を図るため、さらなる支援としてご入力を今年も欠かせません。まさしく将来を見据えての重要な事柄だと考えておりますので軌道に乗るまで会員の皆様の特段のご支援とご協力を賜りますようお願い致します。

そして引き続き本会では、空き家の未然防止や有効活用促進など空き家問題の解決、各自治体との空き家バンクの協定、新たな住宅セーフティネット制度への対応など、青森県居住支援協議会及び県所管課ならびに各市町村などと連携を図りながら、いわゆるハトマーク・ビジョンの「地域に寄りそうベストパートナー」として今後も地域社会に貢献しつつ、会員へ資する協会を目指して参ります。さらにコロナ禍にめげることなく協会として昨年同様メディア等を通じて対外発信を強め存在感を高めて参ります。

結びに、地域社会の皆さまと会員の皆さまのますますのご繁栄とご健勝をお祈り申し上げ、年頭にあたっての所感といたします。

2023

令和5年

# 誌上名刺交換会

(順不同)

## 青森支部



(株)不動産ナカガワ  
**中川 隆司**  
青森市長島2-4-18  
TEL 017-773-4656  
FAX 017-773-4664



(株)ヴィナスフォート  
**宮本 達子**  
青森市長島3-5-18  
TEL 017-776-7922  
FAX 017-776-7995



アーキシティ開発  
**腰山 研二**  
青森市北金沢2-14-13  
TEL 017-777-1914  
FAX 017-753-0025



日本住研  
**松井 謙介**  
青森市安方2-17-15-1201号  
TEL 017-752-1233  
FAX 017-752-1286



(有)あおもりホームセンター  
**菊地 綾子**  
青森市緑1-2-15  
TEL 017-774-4102  
FAX 017-776-0575



(株)太陽不動産  
**櫻庭 敬子**  
青森市大野字若宮191-2  
TEL 017-752-8025  
FAX 017-752-8026



(有)光陽不動産  
**船橋 寛**  
青森市古川1-10-2-101号  
TEL 017-774-3348  
FAX 017-776-8069



## 八戸支部



(株)ベストライフ  
**大黒 裕明**  
八戸市大字馬場町12-2  
TEL 0178-22-2553  
FAX 0178-71-2300



(有)ゆうしんサービス  
**赤坂 義則**  
八戸市諏訪1丁目15-23  
TEL 0178-22-6811  
FAX 0178-22-6819



(株)小林不動産  
**小林 利光**  
八戸市城下4丁目7-3  
TEL 0178-43-5789  
FAX 0178-20-0367



(株)丸紀三商不動産  
**小田山紀暢**  
八戸市青葉3丁目2-21  
TEL 0178-45-2459  
FAX 0178-44-9682



みのり不動産  
**小野寺 正**  
三戸郡階上町角柄折字東平1-222  
TEL 0178-88-3981  
FAX 0178-79-6322



とうほく不動産  
**高橋 史郎**  
八戸市白銀町字大沢頭30-5  
TEL 0178-33-9628  
FAX 0178-33-9628



(株)東北産業  
**上山 貢**  
三戸郡五戸町大字豊間内字地蔵平1-865  
TEL 0178-61-1100  
FAX 0178-61-1101



(株)東北産業 八戸支店  
**田名部 文**  
八戸市下長4丁目10-3  
TEL 0178-20-6233  
FAX 0178-20-6272



WIN不動産  
**北山 光廣**  
八戸市石堂3丁目6-3  
TEL 0178-38-9321  
FAX 0178-38-9324



シリア商事(株)  
**高山 諒**  
八戸市吹上5丁目8-12  
TEL 0178-20-9717  
FAX 0178-20-9718



## つがる 弘前支部



(株)大川地建

大川 誠

弘前市大字城東4丁目4-4  
TEL 0172-27-7771  
FAX 0172-29-1188

## 三十むつ支部



(有)協和不動産

齋藤 弘臣

弘前市大字外崎2丁目1-3  
TEL 0172-28-1166  
FAX 0172-26-1456

(株)アート不動産

桜澤 睦子

弘前市大字本町34-1  
TEL 0172-31-8131  
FAX 0172-31-8228

(株)不動産センター十和田

中野渡健一

十和田市東二十三番町1-1  
TEL 0176-22-5556  
FAX 0176-25-2422

(株)東奥宅建

杉野森照道

五所川原市字布屋町9-5  
TEL 0173-34-8711  
FAX 0173-34-8720

(株)タウンプランナー

秋田 春樹

五所川原市中央4丁目139  
TEL 0173-33-4558  
FAX 0173-34-9699

(株)トーリン

藤林 吉明

むつ市金谷1-14-23  
TEL 0175-22-6333  
FAX 0175-22-6337

ヒラカワ土地

三浦 稔

平川市本町平野24-1  
TEL 0172-55-0087  
FAX 0172-55-0871

おさむ不動産(同)

山下 治

弘前市大字寒沢町19-27  
TEL 0172-32-8163  
FAX 0172-32-8114

(株)サンロク

下久保和成

三沢市桜町1-2-7  
TEL 0176-53-3436  
FAX 0176-53-5759

(有)青い森不動産

中井 芳隆

弘前市大字松森町114  
TEL 0172-34-0355  
FAX 0172-32-9507

フジホームタッケン

野上 友明

五所川原市字大町505-12  
TEL 0173-33-0035  
FAX 0173-34-3675

(株)東北地所

安田 勝司

三沢市美野原2-18-13  
TEL 0176-57-0607  
FAX 0176-53-8088

(有)サカ工住販

江良 金光

五所川原市字栄町19-1  
TEL 0173-33-0507  
FAX 0173-33-0509

五所川原駅前不動産(株)

佐々木邦和

五所川原市字大町1  
TEL 0173-23-3115  
FAX 0173-23-3116

(有)サンポウ

古賀 崇

十和田市西二十一番町24-21  
TEL 0176-22-1726  
FAX 0176-25-7271

(有)マインフィルマ

佐藤 慎司

南津軽郡田舎館村畑中宇上野138  
TEL 0172-58-3962  
FAX 0172-58-2850

建宅

葛西 健

弘前市大字駅前三丁目4-3  
TEL 0172-36-2130  
FAX 0172-35-5881

(株)フジタ不動産

藤田 鉄哉

むつ市下北町5-17  
TEL 0175-23-0909  
FAX 0175-23-0910

(株)第一不動産

高村 光二

弘前市大字野田1丁目1-6  
TEL 0172-32-2000  
FAX 0172-35-6966

青森宅建商事(株)

山田 美之

五所川原市字旭町63-2  
TEL 0173-35-1234  
FAX 0173-35-1234

興和不動産(株)

高橋 秀樹

弘前市大字親方町20-1  
TEL 0172-33-0345  
FAX 0172-33-4560

(株)ロック宅建事務所

山口 正一

黒石市浜町63-1  
TEL 0172-53-0330  
FAX 0172-52-3007

# 令和5年度税制改正要望に対する結果概要について

【速報（一部抜粋）】

〈税制関係〉

## 1 各種税制特例措置の延長及び拡充

(1) 低未利用地の適切な利用・管理を促進するための特例措置の延長及び拡充

➔以下の延長および措置が講じられます

- 低未利用地の適切な利用・管理を促進するための特例措置の適用期限（令和7年12月31日）まで3年間延長
- 以下の土地は譲渡価額の要件につき上限を800万円に引き上げ
  - ・市街化区域又は非線引き都市計画区域のうち用途地域設定区域に所在する土地
  - ・所有者不明土地対策計画を策定した自治体の都市計画区域内に所在する土地
- 適用対象となる低未利用土地等の譲渡後の利用要件に係る用途から、いわゆるコインパーキングが除外される

(2) 空き家等の発生を抑制するための特例措置の延長と拡充

➔以下の延長および措置が講じられます

- 相続によって取得した居住用の空き家を譲渡した場合に3,000万円を特別控除する特例措置について適用期限（令和9年12月31日）まで4年間延長
- 当該被相続人居住用家屋が当該譲渡の時から当該譲渡の日の属する年の翌年2月15日までの間に次に掲げる場合に該当する事となったときは適用対象とする
  - ・耐震基準に適合することとなった場合
  - ・その全部の取壊し若しくは除却がされ、又はその全部が滅失をした場合
- 相続人の数が3人以上である場合における特別控除額を2,000万円とする
- その他所要の措置を講ずる

(3) 土地の売買に係る登録免許税の軽減税率の据え置き

➔令和8年3月31日まで3年間延長されます

(4) 既存住宅及びその敷地に係る買取再販に係る不動産取得税の特例措置の延長

➔令和7年3月31日まで2年間延長されます

(5) その他適用期限を迎える各種税制特例措置の延長

①優良住宅地の造成等のために土地等を売った場合の税率軽減の特例……………令和4年12月31日

➔以下の見直しを行ったうえで、令和7年12月31日まで3年間延長されます

- 適用対象から特定の民間再開発事業の用に供するための土地等の譲渡を除外
- 開発許可を受けて住宅建設のように供される一団の宅地の造成を行う者に対する土地等の譲渡に係る開発許可について、次に掲げる区域内において行われる開発行為に係るものに限定する
  - ・市街化区域
  - ・市街化調整区域
  - ・区域区分に関する都市計画が定められていない都市計画区域（用途地域が定められている区域に限る）

②災害ハザードエリアからの移転促進のための特例措置 ……………令和5年3月31日

- ➔登録免許税については、令和8年3月31日まで3年間延長されます
- ➔不動産取得税については、令和7年3月31日まで2年間延長されます

③地域福利増進事業に係る固定資産税の特例措置 ……………令和5年3月31日

- ➔令和7年3月31日まで2年間延長されます

④特定の事業用資産の買換えの特例 ……………令和5年3月31日

- ➔以下の見直しを行ったうえで、令和8年3月31日まで3年間延長されます

- 既成市街地等の内から外への買換えを適用対象から除外
- 航空機騒音傷害区域の内から外への買換えについて、譲渡資産から令和2年4月1日前に特定空港周辺航空機騒音対策特別措置法の航空機騒音傷害防止特別地区又は公共用飛行場周辺における航空機騒音による障害の防止等に関する法律の第二種区域となった区域内にある資産を除外
- 本店又は主たる事務所の所在地の移転を伴う買換えの課税の繰延べ割合について
  - ・東京都の特別区の区域から地域再生法の集中地域以外の地域へ買換えの繰延べ割合を90%（現行：80%）に引き上げ
  - ・同法の集中地域以外の地域から東京都の特別区の区域への買換の繰延べ割合を60%（現行：70%）に引き下げ

⑤法人の土地譲渡重課制度及び個人の不動産業者等に係る土地譲渡益重課制度の適用停止措置

……………令和5年3月31日

- ➔法人の一般の土地譲渡益に対する追加課税制度について以下の見直しを行ったうえで、令和8年3月31日まで3年間延長されます

- 適用除外措置（優良住宅地の造成等のための譲渡等に係る適用除外）について、以下の見直しを行ったうえで、その適用期限を3年延長する
- 対象から特定の民間再開発事業の用に供するための土地等の譲渡を除外
  - 開発許可を受けて住宅建設の用に供される一団の宅地の造成を行う者に対する土地等の譲渡に係る開発許可について、次に掲げる区域内において行われる開発行為に係るものに限定する
    - ・市街化区域
    - ・市街化調整区域
    - ・区域区分に関する都市計画が定められていない都市計画区域（用途地域が定められている区域に限る）

## 2 住宅ローン控除及び各種特例措置等の要件の緩和

## 3 小規模住宅用地に係る固定資産税軽減措置の拡充

## 4 空き家・空き地等を取得した場合の税制特例の創設

## 5 所有者不明土地等の発生抑制及び利活用の促進のための税制措置

## 6 総合的な流通課税の見直し

- ➔今後の課題として、引き続き要望してまいります



令和5年度税制改正要望に対する結果概要についてはこちらよりご覧ください。



# 「ハトサポサイン」本格稼働！



11月1日より「ハトサポサイン」が本格稼働いたしました。

## ▶ハトサポサインとは？

ハトサポサインとは、全宅連が、会員業務支援サイト「ハトサポ」で提供する **電子契約システム** です。

2022年5月に宅建業法が改正され、不動産取引でも電子契約が解禁されましたが、全宅連が、GMOグローバルサイン・ホールディングス株式会社の電子契約システム「GMOサイン」とシステム連携し、宅建協会会員限定でご提供するのがハトサポサインです。

ハトサポサインなら、これまで紙で行ってきた重説や契約書をはじめとした **契約書類のやり取りを、簡単・安価に電子化** することができます。



ハトサポWeb書式作成システム

または

ご自身で作成した契約書のPDFデータをアップロードして利用！



### 安い

コスト削減にも役立つ！

▶月額基本料金ゼロ

▶使った分だけ利用料を支払う  
**従量課金制**

宅建協会会員限定の特別価格で利用可能



### 簡単

初めてでも  
わかりやすい

▶直感的な操作で、  
簡単！使いやすい！



### 安心

Web上でも安全

▶導入企業数No.1のGMO  
サインとシステム連携！

安心して利用できる電子契約システム

## ハトサポサイン導入によるメリット！

### ①コスト削減！

- ・ 印紙税の削減
- ・ 郵送費用の削減
- ・ 印刷、製本費用の削減など

### ②業務効率化！

- ・ 印刷、製本作業不要
- ・ 封入、投函、郵送作業不要
- ・ 捺印、督促など進捗管理業務削減
- ・ 締結までのリードタイム短縮など

### ③コンプライアンス

- ・ 検索・閲覧・共有など文書管理の強化
- ・ 電子署名、タイムスタンプによる改ざんリスクの低減
- ・ BCP(事業継続計画)対策に有効など

費用	初期費用	2,200円(税込) ※ハトサポ上での利用設定費用
	月額基本料金	無料
	利用料	1枚 275円(税込) <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事前購入型チケット方式</li> <li>・ チケットは1枚275円(税込)とし最低購入数は10枚以上とする。</li> <li>・ チケットの有効期間はなし(払戻し不可)</li> <li>・ チケットは随時買増し可(ただし10枚以上から購入可能)</li> </ul>

※お支払いはハトサポ内のネット決済システムで支払い  
(クレカ・コンビニ選択可)

【一般消費者向け】

# 住まいと空き家 相談会開催日程

相談  
無料  
要事前申込

住宅確保要配慮者が安心して暮らせる住まいの確保と  
空き家等の適正管理及び有効活用に向けて

※住宅確保要配慮者とは...

「高齢者、障がい者、低額所得者、子育て世帯、その他住宅の確保に特に配慮が必要な世帯」

- 住宅確保要配慮者の入居に向けた住宅相談及び入居中の支援相談
- 空き家等の適正管理及び有効活用に向けた相談

※新型コロナウイルス感染症の感染状況に応じて中止となる場合がございます

令和4年度（開催場所・日時）

## 青森会場

令和5年 2月1日(水)

10:30 ~ 14:00

アスパム 8階

「しらかみ」

共催：青森市

## 八戸会場

令和5年 2月7日(火)

10:30 ~ 14:00

はっち 1階

「シアター1」

共催：八戸市

## 弘前会場

令和5年 2月9日(木)

10:30 ~ 14:00

ヒロロ 3階

「多世代交流室2」

共催：弘前市

相談員

相談時間  
「1組約30分」



- 空き家相談員(宅地建物取引士)
- 建築士
- 司法書士
- 市役所職員



申込先

青森県居住支援協議会

TEL: 017-722-4086



◀ 申込書QRコード

青森県居住支援協議会 青森県不動産会館内 〒030-0861 青森市長島3丁目11-12  
TEL:017-722-4086 / FAX:017-773-5180 <http://aomori-kyoju.com/>



## 三十むつ支部 三沢地区「献血活動」開催報告

令和4年12月2日（金）三沢市役所ロビーにおいて、役員並びに青年部会員が開始1時間前の午前9時に集合し、当協会PR用のノベルティーを作成、献血を呼びかけました。

また、「無料相談窓口」PR用チラシ（支部事務所

案内図及び会員名簿）を作成し、献血ノベルティーと同時に配布致しました。

皆様にご協力をいただき、受付者73名・採血者68名とご報告をいただきました。

ご協力、ありがとうございました。



## つがる弘前支部 カレンダー寄付活動実施報告

カレンダー寄付活動は（旧）弘前支部からの継続事業で、今年は10年目となります。

使い切れず処分されるカレンダーを集め、福祉施設の利用者の方に毎年お譲りして使っていただいております。支部統合により西北五地区と南黒地区が加わって、今年は活動範囲を広げました。所属会員より集めたカレンダーは約870部!!

12月27日、当支部の企画情報委員会が各福祉施設へ寄贈して参りました。



予想を上回る程のカレンダーが集まり、受け取っていただいた側も大変喜ばれておりました。今後も活動を広げて続けていきたいと思っております。ご協力くださった皆様、大変ありがとうございました。

### 【弘前地区】

社会福祉法人弘前豊徳会	300部
社会福祉法人愛成会	284部
社会福祉法人つがる三和会	100部

### 【西北五地区】

住宅型有料老人ホーム森の明 （拓興業株式会社）	124部
----------------------------	------

### 【南黒地区】

社会福祉法人緑風会	65部
-----------	-----

## 法定講習会の開催日程について

**必見**

**宅建業に従事している  
宅建士の方**

宅地建物取引士証の有効期限が切れますと、新たに交付を受けるまでの期間、宅建士としての業務に従事することはできませんので、有効期限内に更新のための法定講習を受講する必要があります。

### 申込み必要書類

- ① 宅地建物取引士証交付申請書
  - ② 同一の顔写真 3枚 (カラー 3cm×2.4cm  
「顔の大きさは約2cm」)
  - ③ 受講票
  - ④ 法定講習会受講申込書
  - ⑤ 証交付申請手数料 4,500円
- |   |   |   |         |
|---|---|---|---------|
| 受 | 講 | 料 | 12,000円 |
| 合 | 計 |   | 16,500円 |

実施日	時間	開催地区	会場
令和4年8月25日(木)	9:30～16:40	弘前市	(終了)
令和4年11月24日(木)	9:30～16:40	青森市	(終了)
令和5年2月16日(木)	9:30～16:40	八戸市	八戸プラザホテル
令和5年5月10日(水)	9:30～16:40	青森市	アップルパレス青森

※新型コロナウイルス感染状況により、変更となる場合がございます。

【お問い合わせ先】 公益社団法人青森県宅地建物取引業協会  
〒030-0861 青森市長島3丁目11-12 TEL 017-722-4086



情 | 報 | コ | ー | ナ | ー



### 港湾法の一部を改正する法律施行に伴う宅地建物取引業法施行令の一部改正について

第210回国会（臨時会）にて成立した港湾法の一部を改正する法律については昨年12月16日に施行されたことに伴い、宅地建物取引業法施行令の一部について改正され、同日付で施行されることとなりました。

詳細については、HPをご覧ください。

全宅連：<https://www.zentaku.or.jp/news/8612/>



### 【国土交通省】「不動産業における新型コロナウイルス感染予防対策ガイドライン（令和4年11月30日版）」について

今般、「新型コロナウイルス感染症対策の基本的対処方針」において、『「Withコロナに向けた政策の考え方」（令和4年9月8日新型コロナウイルス感染症対策本部決定）に基づき、感染拡大防止と社会経済活動の両立をより強固に推進していくこととした』とされたこと等を踏まえ、国土交通省において、ガイドラインが改訂されましたのでお知らせ致します。

詳細については、HPをご覧ください。

全宅連：<https://www.zentaku.or.jp/news/8543/>



令和4年11月改訂版 「わかりやすい重要事項説明書の書き方」 発刊について

このたび、全宅連が発行している「わかりやすい重要事項説明書の書き方」について、令和4年5月に改正された宅建業法を盛り込み、令和4年11月改訂版として販売しております。是非ご活用下さい。

1. 単 価 1セット 2,750円(税込)  
※別途送料が加算されます。
2. 注文方法 申込書によるFAX又は  
全宅連サイトより申込下さい。



令和3年版

わかりやすい賃貸借契約書の書き方



●価格：2,200円  
(税込、送料別)

令和4年5月改訂版

わかりやすい  
売買契約書の  
書き方



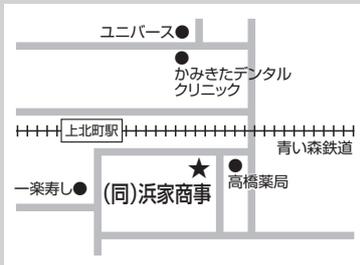
●価格：2,200円  
(税込、送料別)

新 入 会 員 紹 介

今後ともよろしくお願ひします。



浜田 誠也  
《三十むつ支部》

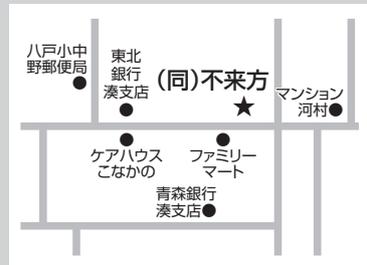


商号又は名称／(同)浜家商事  
免許番号／青森県知事(1)3623  
宅地建物取引士／浜田誠也(青森)3560

上北郡東北町上北南1-22-94  
TEL.0176-56-5921  
FAX.0176-56-4134  
入会年月日／令和4年12月12日



畠山 晴男  
《八戸支部》



商号又は名称／(同)不來方  
免許番号／青森県知事(1)3624  
宅地建物取引士／杉森洵二(青森)5034

八戸市小中野8-12-18  
TEL.0178-24-3008  
FAX.0178-24-3008  
入会年月日／令和5年1月5日

12月末 支部別会員数

青 森	八 戸	つがる弘前	三十むつ
172(16)	124(14)	144(8)	121(7)
合 計			561(45)

( )内は従たる事務所

お 知 ら せ

会員権一時停止

青森市三内丸山69-1 竹内荘3  
三戸郡三戸町大字川守田字東張渡18-9

エム∩ティコーポレーション 種市 正美  
(株)アールホーム 代表取締役 水澤 律子

上記会員を、令和5年3月31日まで会員権を一時停止した。

令和4年11月11日

公益社団法人青森県宅地建物取引業協会  
会長 藤 林 吉 明

## 会員退会状況

### 退会者

年月日	所属支部	商号又は名称	事務所所在地	代表者名
4年11月18日	青森	フクシ不動産	青森市桂木3-26-6	福士 秀行
4年12月26日	つがる弘前	(有)小堀建設工業	弘前市大字川合字浅田52-5	小堀 正一
4年12月31日	青森	坂本不動産	青森市中佃1-15-37	坂本 安嶺
4年12月31日	青森	成田宅地・建物	青森市大字平新田字森越15-16	成田 正人

## 会員異動状況

年月日	所属支部	商号又は名称	変更事項	変更後	変更前
4年5月14日	つがる弘前	弘前大学生生活(協)	宅建士氏名	大川 遥(青森)5466	高橋 遥(青森)5466
4年10月1日	三十むつ	(有)美濃部建築	事務所所在地	むつ市金曲1-16-20	むつ市川内町榎木58-7
			TEL	0175-33-0253	0175-42-2073
4年10月28日	つがる弘前	(同)みちのく不動産	代表	塩崎 角永	塩崎 敏夫
4年11月1日	八戸	(有)陸奥不動産	宅建士	下田中英美子(青森)2112	金田 隆雄(青森)3814
4年11月24日	つがる弘前	(株)ハシモトホーム弘前支店	事務所所在地	弘前市大字田園2-2-13	弘前市大字神田1-7-14
			TEL	0172-88-9933	0172-31-6724
			FAX	0172-88-9686	0172-31-6726
4年12月1日	八戸	(株)ベターワン	宅建士	大丸 剛晃(青森)5128	(就任)
				黒澤 典子(青森)3129	(就任)
4年12月15日	八戸	(株)ベターワン	宅建士	(退任)	米内山敦志(青森)5291
4年12月21日	八戸	(株)ワタナベ設計	宅建士	西舘 友理(青森)3657	越膳 巧(青森)5618

## 従業者異動状況

### 採用

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
4年4月1日	三十むつ	(株)中田不動産	中野久美子(220418)
4年11月1日	八戸	(有)ベストホームサービス	夏坂 淑子(221107)
4年11月1日	つがる弘前	(株)太陽地所五所川原支店	澤田 大樹(2211D07)
4年12月1日	つがる弘前	(株)あさひほうむ	福士 豊(221214)

### 退職

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
4年10月31日	青森	(株)アクト	佐京奈都子(2208A17)
4年10月31日	つがる弘前	(株)太陽地所	澤田 大樹(0903A35)
4年11月25日	八戸	(有)あけぼの土地	高橋 進(210511)
4年12月23日	八戸	(有)アルプス不動産	梅津 一晶(150912)
4年12月31日	三十むつ	(株)中田不動産	乙供由紀子(121109)

### 正誤表

宅建あおもり11月号 Vol.208 11頁 会員異動状況において下記のとおり誤りがございました。お詫びして訂正いたします。

	年月日	所属支部	商号又は名称	変更事項	変更後	変更前
(誤)	4年10月1日	つがる弘前	(株)カチタス弘前店	政令使用人	柴田真由美	工藤 陽介
(正)	4年10月1日	青森	(株)カチタス青森店	政令使用人	柴田真由美	工藤 陽介

## 協会の主な活動記録

### 協会二団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場 所
令和4年11月2日	空き家相談会	むつ市 むつ来さまい館
11月3日	空き家相談会	青森市 アスパム
	空き家相談会	十和田市 トワーレ
11月4日	空き家相談会	三沢市 三沢市総合社会福祉センター
11月6日	空き家相談会	弘前市 ヒロロ
11月7日	第4回法務委員会・苦情解決業務委員会	(Web会議)
11月11日	第5回理事会	平川市 ホテルアップルランド
11月24日	法定講習会	青森市 ホテル青森
11月27日	空き家相談会	八戸市 はちえきキャンパス
12月22日	第6回企画情報委員会	(Web会議)

### 他団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場 所
令和4年11月11日	全宅連第3回情報提供委員会	(Web会議)
11月16日	子供・女性見守りスキルアップ研修会	八戸市 デーリー東北新聞社
11月17日	全宅保証第2回常務理事会	(Web会議)
11月18日	全日本不動産協会青森県本部創立記念式典・祝賀会	青森市 ホテル青森
11月24日	子供・女性見守りスキルアップ研修会	弘前市 ヒロロ
11月28日	全宅連特定準備資金運用方法説明会	(Web研修)
	全政連第3回役員会	東京都 第一ホテル東京
11月29日	子供・女性見守りスキルアップ研修会	青森市 県社会教育センター
12月5日	全宅保証・苦情解決・弁済業務研修会	(Web研修)
12月6日	試験事務総括会議	東京都 適取事務所
	東北公取調査員・規約担当職員研修会	宮城県 江陽グランドホテル
12月12日	所有者不明土地法説明会	(Web研修)
12月13日	移住施策ステップアップ研修会	青森市 ウエディングプラザアラスカ
12月15日	全宅連第2回組織整備・入会促進特別委員会	(Web会議)
12月16日	県消費者トラブル防止ネットワーク第3回会議	青森市 県民福祉プラザ
12月19日	北海道・東北・甲信越地区第3回運営協議会	(Web会議)
12月20日	東北地区土地政策推進連携協議会講習会	(Web研修)
12月22日	第150回青森県都市計画審議会	青森市 県庁西棟
12月26日	八戸市地域の安心・安全見守り事業情報交換会	八戸市 八戸市庁別館



# 編 集 後 記

新年あけましておめでとうございます。

今年もよろしくお願ひします。

皆様、新しい年を迎え、いかがお過ごしでしょうか。

世の中は、物価高騰等により、生活基準が変化しているような気がしております。

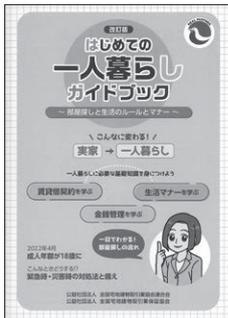
それにも増して、自然災害の多発・悪質な犯罪等々。

我々は、これに打ち勝っていかなければなりません。

今年は、少しでも穏やかな年になればと思っております。

皆様にとって、「う(卯)〜んど」良い年になりますように！

企画情報委員 赤坂 義則



## 大学・高校等関係者のみなさまへ はじめての一人暮らしガイドブック寄贈のご案内

部屋探しから入居までの流れはもちろん、賃貸借契約時に必要な法律知識や金銭管理に関する情報、基本的な生活マナー、そして緊急時の対処法まで各プロセスごとに分かりやすく紹介しています。これからはじめて一人暮らしを始める方へのガイドブックとして、ぜひご活用ください。ガイドブックの寄贈を希望される方は、以下までご連絡ください。

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会 広報研修部

【お電話】03-5821-8181 (平日9時～17時) <https://www.zentaku.or.jp/useful/single/navi/>



シンボルマーク(ハトマーク)は、私たちがこれから目指していくべき姿の象徴です。2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄を意味し、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表しています。また、REAL(不動産の・本当の)PARTNER(仲間・協力しあう)は会員とユーザーがREAL PARTNERとなり、「信頼の絆」が育まれるようにとの願いをシンボルマークにこめたものです。



公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会青森本部  
青森市長島三丁目11番12号 TEL017-722-4086(代)

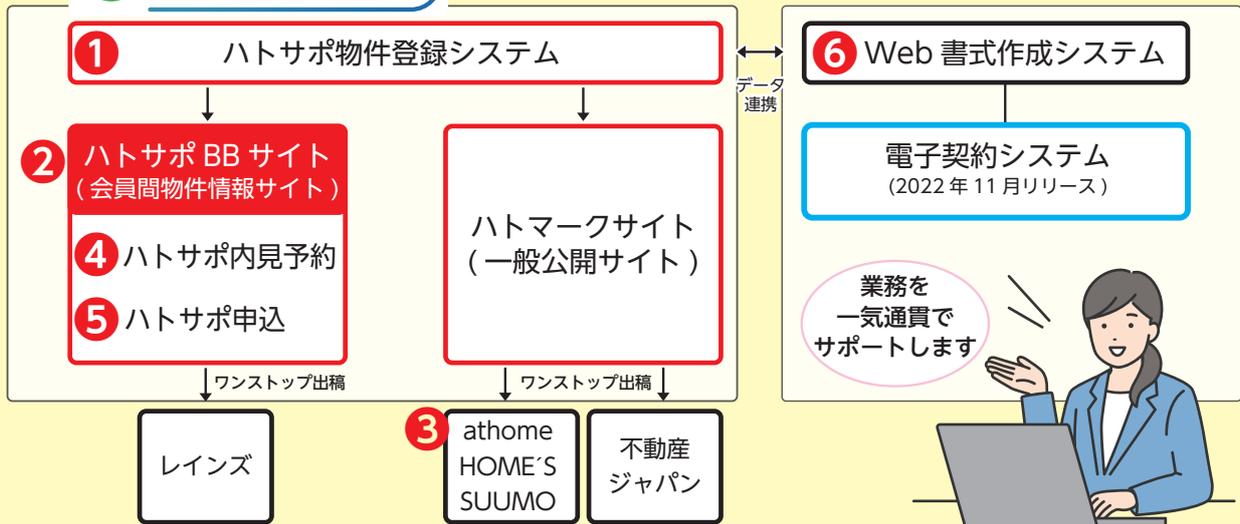
# NEW ハトサポ BB の主な機能

- ハトサポ BB は、ハトサポ ID・パスワードで利用できます！ (\*1)
  - 一般公開サイト「ハトマークサイト」も一新！消費者の利便性を向上！
- ▶「ハトサポ BB」は 2022 年 7 月に BtoB 機能を、9 月に全ての機能をオープン！  
 「ハトサポ BB」をぜひお試しください！◀



ハトサポ BB

## システム構成 (赤枠…新機能)



### ① ハトサポ物件登録システム

～より楽に、登録しやすく～

- ✓ 民間サイトと同レベルの操作性・機能性を実現！  
「ハトサポ物件登録システム」

### ② 会員間物件情報サイト

～より便利に、探しやすく～

- ✓ お客様の多様なニーズに対応した充実の物件情報検索・提案機能を搭載

### ③ マルチポータル機能

～レインズ、主要ポータルにワンストップで出稿可能～

- ✓ レインズや athome、HOME'S、SUUMO にワンストップで出稿可能！「マルチポータル機能」を搭載 (\*2) (\*3)

### ④ ハトサポ内見予約

～内見予約がスムーズに～

- ✓ Web 上で内見予約・内見受付ができる新機能「ハトサポ内見予約」

### ⑤ ハトサポ申込

～入居（買付）申込、保証会社の審査を Web 化～

- ✓ 入居（買付）申込や家賃保証会社の審査を Web 上で完結できる新機能「ハトサポ申込」

### ⑥ Web 書式作成システムとの連携機能

～物件データが重説・契約書に連携～

- ✓ ハトサポ BB に登録した物件情報は Web 書式作成システムとデータ連携！

(\*1) ハトマークサイト ID・パスワードは、ハトサポ BB では利用できなくなります。  
 (\*2) マルチポータル機能のご利用には、athome、HOME'S、SUUMO へのご登録が必要です。  
 (\*3) マルチポータル機能のご利用には別途費用が必要です。

協会本部

つがる弘前支部

八戸支部



AED(自動体外式除細動器)を設置しております。