

Connection Time

2023年

# 青森支部だより 新年号

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会青森支部



## 内 容

- ◎新年のご挨拶／中川支部長・小野寺 晃彦市長
- ◎空き家相談会開催／不動産無料相談会開催報告
- ◎青森支部 Web サイト閉鎖のお知らせ 他





支部長  
中川 隆司

## 新年のご挨拶



あけましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては、お健やかに新春をお迎えになられた事とお慶び申し上げます。

また、日頃より支部運営に際して温かいご支援、ご協力を賜り心より御礼申し上げます。

昨年も、新型コロナウイルスの感染拡大から始まりましたが、With コロナ社会の新しい生活様式の中で社会活動が再開され、経済も活性化し支部においても会員の皆様のご協力のもと、2年ぶりに事業を再開する事が出来ました。

今年も新型コロナウイルス感染症の収束の見えない中ではありますが、政府の新型コロナウイルス対策の基本的対処方針が見直された事をうけ、当支部においても計画している事業を実施して参ります。今月下旬には、令和5年10月から導入されるインボイス制度についてのセミナーを予定しておりますので、会員の皆様も基本的な感染予防対策を講じた上で積極的にご参加して下さい。また、全国宅地建物取引業協会連合会においては、不動産情報流通システム（ハトサポBB）が完成し、不動産業務を一気通貫でサポートする多彩な機能が満載となっておりますので、会員の皆様も日々の業務にご活用して下さい。

最後になりますが、皆様にとりまして本年が健やかで幸多き一年でありますよう、心からお祈り申し上げ新年のご挨拶といたします。



青森市長  
小野寺 晃彦 氏

## 青森市長のご挨拶



あけましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては、心新たに初春をお迎えのこととお慶び申し上げます。

今年は、JR 東日本、青森商工会議所、青森県をはじめ官民連携・県市連携により市内外の投資を呼び込んだことで、市内全域で次々とプロジェクトが芽吹く年となります。

3月には、青森駅周辺地区において青森駅西口駅前広場が完成するとともに、新町一丁目地区では老舗百貨店の建替えに伴う複合施設「THREE」が登場します。

中新町地区にはホテルやマンションを備えた複合ビルが完成予定です。

新青森駅周辺地区では、商業用地が全区画売却済みとなり、今後商業店舗やホテルの開業が予定されるなど、広域交流の玄関口として発展が続いています。

操車場跡地周辺地区では、令和6年7月の供用開始を目指し、市民の健康づくりとにぎわい創出の拠点及び防災活動拠点として、（仮称）青森市アリーナの整備を進めています。

今後の街づくりに関わる大きな課題として、青森県と共同で「共同経営・統合新病院整備」プロジェクトに取り組んでおり、令和5年度中を目途に、共同経営・統合新病院に係る基本構想・計画の策定を進めています。

今後も官民連携・県市連携により街づくりの種を蒔き続け、花を咲かせ、実をつけることができるよう挑戦してまいりますので、皆様の御協力を賜りますようお願い申し上げます。

結びに、公益社団法人青森県宅地建物取引業協会青森支部の更なる御発展と、本年が会員の皆様にとりまして幸多い年となりますことを心から祈念申し上げ、新年の御挨拶といたします。



# 青森支部Webサイト閉鎖のお知らせ

この度、支部の統廃合により8支部から4支部へ変更しました。

こうした事を受け、各支部のWebサイトも閉鎖し、情報発信等は協会本部のWebサイトを活用していく事となりました。つきましては、当支部Webサイトを開設以来長きにわたって会員の皆様にご利用頂きましたが、**令和5年1月末日**をもって閉鎖させて頂く事となりました。引続き協会本部のWebサイトをご利用下さいます様、お願い申し上げます。**閉鎖に伴いメールアドレスも変更となります。**

**新メールアドレス** [hatomark-aomori@actv.ne.jp](mailto:hatomark-aomori@actv.ne.jp)

**協会本部Webサイトご利用手順** URL : <http://www.aomori-takken.or.jp/>



協会本部Webサイトへ  
アクセス



各支部紹介



青森支部



各種お知らせ内容が  
確認出来ます



## 9月23日は不動産の日 不動産フェア 一般消費者向け不動産無料相談会開催報告

全宅連では、昭和59年に9月23日を【不動産の日】と定め、全国的に不動産フェア等を展開しPR活動を実施しております。

当支部では、9月24日(土)、観光物産館アスパム 1階ホールにおいて、一般消費者向け不動産無料相談会を開催致しました。



## 従業者登録のお願い

当支部入会調査委員会では、毎年度、異動に伴う従業者の登録状況について確認しております。宅建協会では、宅建業法上の不動産業に従事する全ての従業者の登録をお願いしております。日頃の異動に伴う未登録の従業者がおられましたら、見直しして頂いた上で、ご登録の手続きをして頂きます様、切にお願い致します。

また、登録に際しての必要書類や手続きについては、支部事務局が対応させて頂きますので、お気軽にお問合わせ下さい。尚、従業者賦課金(年度会費)は、1名につき17,000円となっておりますが、年度途中で登録された場合は、登録の月毎に月割した金額となり、次年度より、正規の金額となります。どうか、会員の皆様のご理解と公正な運営にご協力をお願い申し上げます。



## 空き家相談会開催報告

高齢化社会が進む中、今後増え続けると予想される空き家問題。

当支部では、去る、令和4年11月3日（木）、「空き家相談会」を青森県観光物産館アスパムに於いて開催致しました。相談会では、司法書士1名、住まいアップアドバイザー1名、宅建士2名が相談員として対応にあたりました。





## 青森市営バスボディ広告掲出

当支部では、当協会のPRと新規入会員を促進する為、令和3年12月20日から1年間、青森市営バスボディ広告を掲出してきましたが、更に1年間継続し協会のPRと新入会員の促進に努めます。

※掲出期間令和4年12月21日から1年間です。



## 賃貸不動産経営管理士試験合格者に対する受講費用一部助成

試験合格者に対する助成の受付締切日は、**1月31日**です。

**締切間近  
です!**

### 助成金申請受付要項

助 成 金 額	受講料 18,150 円 (税込) の一部、 <b>4,000円(税抜)</b>
助 成 人 数	受付順 限定 10 名
対 象 者	登録会員及び従業者で試験に合格した方。
申込方法・添付書類	別紙助成金申請書類の提出
	添付書類 ※受講料納付領収書コピー ※合格通知書のコピー
申込受付・支払期間	令和5年1月6日～令和5年1月31日まで ※予定の人数に達した時点で終了します。 ※助成金を受領する際は、印鑑をご持参下さい。



## 新春セミナー及び新年の集い開催のお知らせ

- 日 時 令和5年1月23日(月) 新春セミナー 15:00～17:00  
(会員・従業員の皆様は受講手帳をご持参ください)
- セミナー内容 演 題 『インボイス制度について』  
講 師 黒田清孝税理士事務所  
税理士 黒田 清孝 氏
- 参 加 費 無 料
- 会 場 アップルパレス青森 3階『ねぶたの間』  
青森市本町5丁目1-5 TEL 017-723-5600
- 新年懇親会 セミナー終了後、開催致します。
- 会 費 新年の集い 1名 4,000円(会員・会員代理・登録従業者)  
新年の集い 1名 5,000円(一般の方)  
※申込がまだの方はお早目にお申込みして下さい。

## 支部事業日程

### 1. 第12回協議会開催

- 日 時：令和5年4月25日(火) 16時～ (予定)
- 会 場：ラ・プラス青い森
- 議事ならびに審議事項について  
(補欠幹事及び支部監査役選任の件)



## ハトマークバッジを着用しましょう

各種イベント、研修会、講演会、会議等に出席の際は宅建協会会員のシンボルマーク『ハトマークバッジ』を着用してPRを図りましょう。

※ハトマークバッジは本部にて販売しております。(税込300円)



# 不動産キャリアパーソン講座受講者受付中！

当支部では、会員・従業者の受講推進を図る為、**受講料を半額（税抜）助成**し、不動産キャリアパーソン講座の受講者を募集しております。

この不動産キャリアパーソン講座は、全宅連が、講座を終了された宅地建物取引業従事者に対して消費者への適切な情報提供に資する信頼の証として独自に認定する資格となっておりますので、是非この機会にお申し込みして下さい。

受講料 会員・非会員（一般） 8,000 円（税別）  
**青森支部より受講料を 4,000 円（税別）助成！**

## 受講申し込み状況

平成 25 年度	申込者 15 名	（合格者 8 名）
平成 26 年度	申込者 15 名	（合格者 10 名）
平成 27 年度	申込者 7 名	（合格者 4 名）
平成 28 年度	申込者 5 名	（合格者 2 名）
平成 29 年度	申込者 7 名	（合格者 1 名）
令和 元 年度	申込者 15 名	（合格者 9 名）
令和 2 年度	申込者 11 名	（合格者 2 名）
令和 3 年度	申込者 7 名	（合格者 4 名）
令和 4 年度	申込者 2 名	（合格者 0 名）

令和 4 年 12 月末現在



受講のお申込み、問い合わせは当支部事務局までお願いいたします。

お申込み・問い合わせ先

TEL 017-734-2355

FAX 017-734-2356

E-mail info@hatomark-aomori.com

**全宅連 HP URL : <http://www.zentaku.or.jp/>**

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会青森支部

発行 青森市長島三丁目 5-19

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会

青森支部 企画情報委員会

TEL 017 (734) 2355

FAX 017 (734) 2356

Mali : info@hatomark-aomori.com

URL : <http://hatomark-aomori.com/>