

Connection Time

2022年

青森支部だより 6月号

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会青森支部



内容

- ◎第 11 回協議会開催報告
- ◎令和 4 ・ 5 年度青森支部役員決定
- ◎令和 4 年度事業開催日程予定 他

第11回協議会開催報告

令和4年4月25日(月)午後4時00分より、アップルパレス青森において、第11回協議会を開催致しました。正会員数159名のうち、出席正会員数11名、委任状出席数108名、その他オブザーバーとして4名の方々に、出席して頂きました。

中川支部長挨拶後、議長に アークシティ開発 腰山研二氏を選出し、議事の進行を務めて頂きました。議事では、令和3年度事業報告、令和4年度事業計画について各委員長より報告を行い、収支予算書については執行部より、収支決算書については、支部監査役より報告を行いました。

続いて、審議事項の役員改選では、選考委員長より、幹事7名、支部監査役1名の立候補者について届け出順に読み上げられ、当選者として決定した旨を報告されました。続けて第2回幹事会において、中川 隆司氏が支部長として再任し、閉会致しました。



【選考委員長】
(株)和田不動産商事
和田 勉氏



【資格審査員】
(株)リーク 森田 健夫氏



支部長就任ご挨拶

新型コロナウイルスの発生から3年目となり、社会経済活動を長く制約する事にも限界があり、日本国内においてもウィズコロナの意識も強まる中、コロナとの共生する社会が少しずつ活気づいてきている様に思います。会員の皆様からも日々の業務が通常に戻りつつある声もあがっておりますが、コロナウイルスが存在する限り、相応の注意も必要になってくると思います。私共も基本的な感染症対策を心がけて日々の業務を行って行かなければと思っています。

さて、先日4月25日(月)に開催しました第11回協議会において、幹事7名支部監査役1名が選任され、僭越ながら私も支部長に再任致しました。これも偏に会員皆様方のご協力の賜と心より感謝しております。

また、支部においては、会員・従業者に向けての研修会およびセミナーを開催する計画をしていますが、皆様の健康と安全を第一に考え、コロナウイルスの感染状況を見極めて工夫しながら開催していきます。これからも会員皆様からのご提案、ご要望に耳を傾けながら役職員一同、一層精進してまいりますので、ご支援、ご協力をお願いしまして就任のご挨拶と致します。

青森支部 新役員 決定

支部長
中川 隆司



副支部長
宮本 達子



副支部長
腰山 研二



副支部長
松井 謙介



幹事
千葉 智美



幹事
菊地 綾子



幹事
櫻庭 敬子

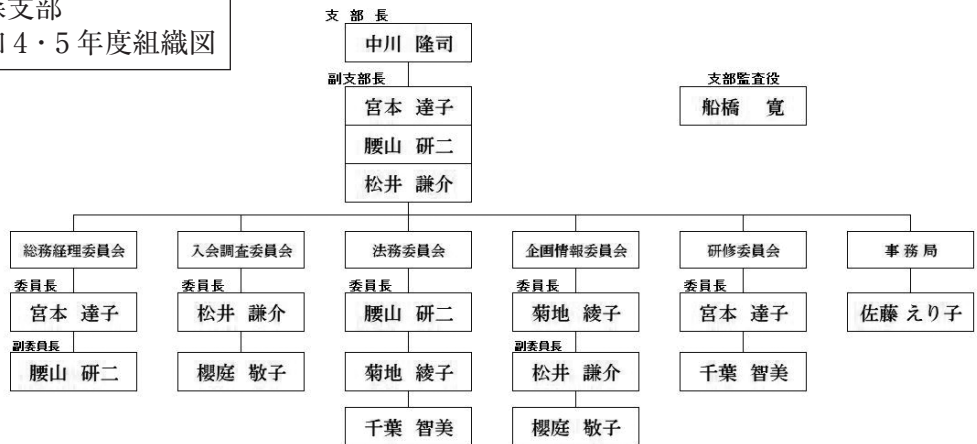


支部監査役
船橋 寛



- 本部における理事・監事
- 支部長 中川隆司
- 副支部長 松井謙介
- 幹事 千葉智美
- 幹事 菊地綾子
- 支部監査役 船橋寛
- 副支部長 腰山研二
- 副支部長 宮本達子
- 支部監査役 櫻庭敬子

青森支部
令和4・5年度組織図



新規入会者紹介



代表
沼田 啓藏 氏

名 称 : 沼田不動産
 免許番号 : 青森県知事(1)第3606号
 代 表 : 沼田 啓藏
 宅地建物取引士 : 沼田 啓藏 青森第5521号
 事務所所在地 : 青森市長島3丁目4-6
 T E L : 017-773-3375
 F A X : 017-773-3375



令和4年度《青森不動産ゴルフ愛好会》への参加申込について

初春の候、ゴルフ愛好者の皆様には益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。
 昨年は、HDCP見直しにより急成長の方々が優勝をさらっていきました。
 今年もより多くのご参加を募っておりますので、お誘いあわせのうえ奮ってご参加下さいます様、ご案内申し上げます。
 また、今年も新HDCPで行い初出場の方は、WP(青天井)といたします。
 皆様に優勝チャンスあります。バシバシたたきましょう！

記

1. 令和4年度幹事(今年も幹事です。よろしくお願い致します。)

会社名	氏名	TEL	FAX
タウンマイスター(株)	藤田 弘	752-8173	752-8174
(有)異商事	田中 敬子	718-2356	718-2357

2. 年間開催予定

	日付	スタート時間	開催場所	備考
第1回	5月11日(水)	8:26	青森CC	※終了いたしました。
第2回	7月13日(水)	9:00	東奥CC	
第3回	9月14日(水)	8:18	青森CC	懇親会あり

3. 会費等

年会費 8,000円(指定口座に振込)
 ※会員入会をご希望の方はなるべく4月末日までに、年会費のお振込みをお願い致します。

参加費 会 員 . . . 2,000円/回(会員)
 オブザーバー . . . 5,000円/回(年会費不要)

※詳細につきましては、幹事までお問い合わせください。

令和4年度 事業開催日程（予定）

状況に応じて開催する予定です

1. 一般公開セミナー

日 時：令和4年度6月17日（金）
 場 所：アートホテル青森
 演 題：Ⅰ 最近の重要事項説明に関するトラブル事例とその対応について
 Ⅱ 宅地建物取引業者による人の死の告知に関するガイドラインについて

※延期していた新春セミナーの内容です。



2. クリーン作戦

日 時：令和4年度6月4日（土）午前9時～
 場 所：サンセットビーチあさむし

※青森市清掃管理課 市民一掃きデーに参加しました。
 支部だより9月号にてご報告いたします。

3. ねぶた祭り協賛

日 時：8月2日（火）～ 8月7日（日）
 協 賛 先：学校法人 青森山田学園

※2年ぶりの協賛です。



会費納入のお願い

重要

毎年度の会費納入期日は、6月末日と定められております。

会費納入は、会員の最低限の義務でありますので、まだ納入されていない方は、指定口座へお振込みして頂きます様お願い致します。また、期日外の納入は、会員・従業者の表彰基準に影響されますので、期日までの納入をお願いします。

業者異動報告書

(令和4年1月1日～令和4年4月30日現在)

商号又は名称の変更

商号又は名称	変更後	変更前
(株)キムコーハウジング	(株)キムコーハウジング	(有)キムコーハウジング

代表者の変更

商号又は名称	変更後	変更前
(株)住まいUPタッケン	今野 卓哉	川井 よし子
(株)常口アトム青森	清河 智英	三戸 篤人
(株)エステートコマイ	駒井 健弘	駒井 満夫

政令の使用人の変更

商号又は名称	変更後	変更前
(株)日本ハウスホールディングス 青森営業所	渡邊 剛	松澤 康平

宅地建物取引士の退会・追加・変更

商号又は名称	変更後	変更前
倉橋建設(株)	—	倉橋寛次郎 (青森第 5371 号)
(株)不動産総合センター	鶴谷 聡 (青森第 5837 号)	工藤由美子 (青森第 2198 号)
M&Kアシスト管理サービス(株)	成田 真紀 (青森第 4407 号)	—
(株)常口アトム青森	工藤 羽菜 (青森第 5841 号)	—

新規従業者

商号又は名称	従業者名	商号又は名称	従業者名
(株)太陽不動産	濱田 華音	(株)アクト	松橋 広樹
M&Kアシスト管理サービス(株)	成田 真紀	〃	高橋 大空
〃	六戸 修	(株)ハシモトホーム青森支店	中畑 規完
川浪不動産(株)	相坂由美子	積水ハウス不動産東北(株) 青森営業所	長利有希子
(株)住まいUPタッケン	三上 幸希	タマホーム(株)青森店	奥崎 考茂
〃	太田 敏勝	〃	山本 一仁
〃	阿部 史子	(株)シンプルライフ	栗田 耀裕
〃	前田 恵弥	(株)青森建設工業社	松本 大器
〃	大矢 渚	東信商事(株)	葛西 勝美
〃	松浦 明奈		

従業者退会

商号又は名称	従業者名	商号又は名称	従業者名
東信商事(株)	外崎 勇	日野建ホーム(株)	原田 知佳
(株)伊藤光建設	古川 拓馬	北日本地産(株)青森店	奈良 幸乃
タマホーム(株)青森店	野口 聖人	(株)アクト	佐藤麻貴子
〃	一戸 寿	(株)カチタス青森店	古川 怜奈
〃	阿部 智也		

新規入会者 営業権引継ぎによる承継 (個人⇒個人)

商号又は名称	沼田不動産	宅地建物取引士氏名	沼田 啓藏・青森 第5521号
代表者	沼田啓藏	事務所所在地	青森市長島3丁目4-6
免許番号	知事(1)第3606号	TEL/FAX番号	017-773-3375 / 017-773-3375

廃業/退会

商号又は名称	沼田不動産	商号又は名称	MIRAI 不動産
免許番号	知事(11)第1750号	免許番号	知事(3)第3268号
代表者名	沼田 アイ子	代表者名	成田 茂則
廃業日	令和4年3月14日	廃業日	令和4年3月31日

令和3年度 入・退会状況

NO.	新規入会者	NO.	退会者
1	(有)八甲田プランニング	1	浅井建築サービス(株)
2	オオサカホーム	2	(株)テーオーフォレスト住宅事業部青森支店
3	MiK(株)	3	(有)マルゼン
4	(株)赤石材木店	4	山陽商事(株)
5	(株)マイホーム青森	5	若井不動産
6	(株)Neo マルゼン	6	(株)ハシモトホーム エステーション青森
7	(株)ヤーコム	7	アセット不動産(株)
8	タマホーム(株)青森店	8	沼田不動産
9	北日本地産(株)青森店	9	MIRAI 不動産

令和4年3月31日現在 青森支部総会員数 174社

令和4年度 入・退会状況

NO.	新規入会者	NO.	退会者
1	沼田不動産		

令和4年4月30日現在 青森支部総会員数 175社

不動産キャリアパーソン講座受講者受付中！

当支部では、会員・従業者の受講推進を図る為、**受講料の一部4,000円を助成**し、不動産キャリアパーソン講座の受講者を募集しております。

この不動産キャリアパーソン講座は、全宅連が、講座を終了された宅地建物取引業従事者に対して消費者への適切な情報提供に資する信頼の証として独自に認定する資格となっておりますので、是非この機会にお申し込みして下さい。

受講料 会員・非会員（一般） 8,000円＋消費税（10%）

受講料助成金について

青森支部助成金 4,000円（先着15名）

協会本部助成金 4,000円（先着30名）

※昨年に引き続き、**今年度も県本部より4,000円が助成**となります。

受講申し込み状況

平成25年度	申込者15名	（合格者8名）
平成26年度	申込者15名	（合格者11名）
平成27年度	申込者7名	（合格者4名）
平成28年度	申込者6名	（合格者5名）
平成29年度	申込者7名	（合格者1名）
平成30年度	申込者15名	（合格者10名）
令和元年度	申込者3名	（合格者3名）
令和2年度	申込者11名	（合格者2名）
令和3年度	申込者7名	（合格者4名）

令和4年3月末現在



受講のお申込み、問い合わせは当支部事務局までお願いいたします。

お申込み・問い合わせ先

TEL 017-734-2355

FAX 017-734-2356

E-mail info@hatomark-aomori.com

全宅連HP URL : <http://www.zentaku.or.jp/>

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会 青森支部

発行 青森市長島三丁目 5-19

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会

青森支部 企画情報委員会

TEL 017 (734) 2355

FAX 017 (734) 2356

Mali : info@hatomark-aomori.com

URL : <http://hatomark-aomori.com/>