

地域に寄り添うベストパートナー、ハトマークグループ

宅建あおもり



公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 青森本部
<http://www.aomori-takken.or.jp>
平成31年1月15日発行〈隔月刊〉



Vol.185



- 誌上名刺交換会
- 青森県居住支援協議会
居住支援セミナー及び住まいと空き家相談会開催について

Takken Aomori



C O N T E N T S

年頭にあたっての所感	1
誌上名刺交換会	2
青森県居住支援協議会 居住支援セミナー及び住まいと空き家相談会開催について	4
全宅連より「宅建アソシエイト資格」の受講申込み開始のお知らせ	5
地域の空き家・空き地等の利活用等に関する市町村合同会議開催報告	5
法定講習会の日程について	6
ハトマーク消費者セミナー開催報告	6
平成30年度 不動産業開業支援セミナー開催報告	7
十和田支部 研修会開催報告	7
青森支部 一般公開セミナー開催報告	8
三沢支部 「献血促進活動」開催報告	8
弘前支部 カレンダー寄附活動報告	9
平成30年度 宅建物取引士資格試験合格者の概要	9
新入会員紹介	10
協会の主な活動記録	12

会員の皆様におかれましては、ハトマークサイト青森にログインし、ユーザー管理から会員店情報管理を入力していただきますと、一般消費者への有効な自社のPRになりますので、是非ご活用下さい。(写真で自社の営業内容等をPRできます)

不動産物件を探すなら

夢が広がる不動産ネットワーク



<http://www.hatomarksite.com/search/aomori/>

ハトマークサイト青森 検索

宅建協会へご入会を!!

【豊富で多彩な会員メリットの数々】

宅建協会は、青森県が唯一設立許可した宅建物取引業者による団体で、県内の約8割の業者が宅建協会のメンバーです。

- ・宅建協会に入会することは、社会的信用の獲得につながります。
- ・広報誌の配布、各種研修会の実施、レインズシステムの利用等、営業活動を強力にサポートします。
- ・消費者とのトラブルに対し、公正な立場で解決のバックアップをします。
- ・営業保証金1,000万円のかわりに弁済業務保証金分担金60万円で営業を開始できます。

■詳しくは、宅建協会本部まで。TEL 017-722-4086

ハトマークバッジを着用しましょう

我々会員のシンボルマーク「ハトマークバッジ」を着用しましょう。特に、各種会合等で着用し、ユーザーにPRを図りましょう。ハトマークバッジは、各支部で販売しております。



年頭にあたっての所感

公益社団法人青森県宅地建物取引業協会
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会青森本部

会長・本部長 橋場 寛

謹んで新春のお慶びを申し上げます

昨年は、県民のみなさま、行政機関、業界関係団体、そして会員のみなさまのご支援とご協力により、本会の円滑な組織運営ができましたことに厚く御礼申し上げます。

さて、本会の上部団体であります全国宅地建物取引業協会連合会では、昨年8月、既存住宅の流通活性化への取り組みとして、国土交通省告示による「特定既存住宅情報提供事業者団体登録制度（安心R住宅制度）」に事業者団体として登録しました。

また、本会や県及び県内12市町村の地方公共団体等が参画する青森県居住支援協議会では、昨年3月より、空き家対策として「宅地建物取引士のうち、5年以上の実務経験があり、一定の研修を修了した方」を「空き家相談員」として123名を登録し、ホームページで公開しております。

一方では、本年10月より消費税率の10%への引上げが予定されております。昨年暮れに閣議決定された平成31年度税制改正大綱と政府予算案では、消費税率引上げに伴う住宅取得支援策として、「住宅ローン減税の拡充」や「次世代住宅ポイント制度の創設」、「住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置」等が盛り込まれました。

本年5月からは、平成の時代から新たな時代に進みます。

本会としましても、既存住宅の流通促進に向けて、「不安」「汚い」「わからない」といった従来の「中古住宅」のマイナスイメージを払拭し、「住みたい」「買いたい」既存住宅の環境となるとともに、インスペクションの推進、空き家の未然防止や有効活用促進、新たな住宅セーフティネット制度への対応などについて、青森県居住支援協議会及び県所管課ならびに各市町村などと連携を図りながら、より一層の調査検討・事業遂行を行うとともに、各種事業を通じて「ハトマークグループ・ビジョン」の理念に則り、「地域に寄り添い、みんなを笑顔にするために」をモットーとして地域社会に貢献する所存です。

結びに、地域社会のみなさまと会員のみなさまのますますのご繁栄とご健勝をお祈り申し上げ、年頭にあたっての所感といたします。

2019

平成31年

誌上名刺交換会

(順不同)



青森支部
(株)不動産ナカガワ
中川 隆司
青森市長島2-4-18
TEL 017-773-4656
FAX 017-773-4664



青森支部
(株)リーク
森田 健夫
青森市中央2-4-6
TEL 017-721-3125
FAX 017-773-9270



八戸支部
WIN不動産
北山 光廣
八戸市石堂3丁目6-3
TEL 0178-38-9321
FAX 0178-38-9324



青森支部
サトウ宅建
佐藤 信孝
青森市花園1-13-9-1
TEL 017-718-7120



八戸支部
みのり不動産
小野寺 正
三戸郡階上町角柄折字東平1-222
TEL 0178-88-3981
FAX 0178-79-6322



八戸支部
(有)大坊建設
大坊 幸吉
三戸郡田子町田子字下田子69-4
TEL 0179-32-3580
FAX 0179-32-3582



青森支部
(株)ヴィナスフォート
宮本 達子
青森市長島3-5-18
TEL 017-776-7922
FAX 017-776-7995



八戸支部
(有)開成不動産
久保 博愛
八戸市南類家2丁目9-1
TEL 0178-45-0190
FAX 0178-45-0191



弘前支部
(有)協和不動産
齋藤 弘臣
弘前市大字外崎2丁目1-3
TEL 0172-28-1166
FAX 0172-26-1456



青森支部
アークシティ開発
腰山 研二
青森市北金沢2-14-13
TEL 017-777-1914
FAX 017-753-0025



八戸支部
(株)といず不動産
佐藤 拓也
八戸市田向2丁目1-20
TEL 0178-32-7016
FAX 0178-32-7027



弘前支部
(株)大川地建
大川 誠
弘前市大字城東4丁目4-4
TEL 0172-27-7771
FAX 0172-29-1188



青森支部
日本住研
松井 謙介
青森市安方2-17-15-1201号
TEL 017-752-1233
FAX 017-752-1286



八戸支部
(有)トーン産業
長倉 鉄也
八戸市長根3丁目1-13
TEL 0178-46-4695
FAX 0178-47-8626



弘前支部
(株)アート不動産
花澤 睦子
弘前市大字本町34-1
TEL 0172-31-8131
FAX 0172-31-8228



青森支部
(有)あおもりホームセンター
菊地 綾子
青森市緑1-2-15
TEL 017-774-4102
FAX 017-776-0575



八戸支部
(有)類家英雄不動産
類家 英雄
八戸市小中野4丁目2-12
TEL 0178-43-5970
FAX 0178-43-5987



弘前支部
(有)青い森不動産
中井 芳隆
弘前市大字松森町114
TEL 0172-34-0355
FAX 0172-32-9507



青森支部
(有)創建地所
千葉 智美
青森市北金沢1-8-2
TEL 017-734-3101
FAX 017-734-3131



八戸支部
とうほく不動産
高橋 史郎
八戸市白銀町字大沢頭30-5
TEL 0178-33-9628
FAX 0178-33-9628



弘前支部
(有)マルナ地建
奈良岡清寿
弘前市大字外崎1丁目9-6
TEL 0172-27-6760
FAX 0172-28-2127



青森支部
(有)光陽不動産
船橋 寛
青森市古川1-10-2-101号
TEL 017-774-3348
FAX 017-776-8069



八戸支部
(株)小林不動産
小林 利光
八戸市城下4丁目7-3
TEL 0178-43-5789
FAX 0178-20-0367



弘前支部
(株)第一不動産
高村 光二
弘前市大字野田1丁目1-6
TEL 0172-32-2000
FAX 0172-35-6966



弘前支部
おさむ不動産
山下 治
弘前市大字寒沢町19-27
TEL 0172-32-8163
FAX 0172-32-8114



十和田支部
(有)ヨシコー
吉田 茂
十和田市東二十二番町22-50
TEL 0176-25-8778
FAX 0176-25-6833



西北五支部
フジホームタッケン
野上 友明
五所川原市字大町505-12
TEL 0173-33-0035
FAX 0173-34-3675



弘前支部
興和不動産(株)
高橋 秀樹
弘前市大字親方町20-1
TEL 0172-33-0345
FAX 0172-33-4560



三沢支部
家導業
吉田 広美
三沢市前平2-11-1
TEL 0176-54-4010
FAX 0176-54-4876



西北五支部
五所川原駅前不動産(株)
佐々木邦和
五所川原市字大町1
TEL 0173-23-3115
FAX 0173-23-3116



弘前支部
(株)アイディアルホームズ
中嶋 功
弘前市大字城東中央2丁目1-18
TEL 0172-88-5061
FAX 0172-88-5062



三沢支部
(株)東北企画
安田 勝位
三沢市幸町1-10-10
TEL 0176-57-1010
FAX 0176-53-8088



西北五支部
青森宅建商事(株)
山田 美之
五所川原市字旭町63-2
TEL 0173-35-1234
FAX 0173-35-1234



弘前支部
(株)よつば不動産
柳田健太郎
弘前市大字住吉町22-7
TEL 0172-36-6233
FAX 0172-36-6244



三沢支部
Winコーポレーション
古間木勝弘
上北郡おいらせ町住吉3-50-631
TEL 0176-57-1455
FAX 0176-57-1476



下北むつ支部
(株)トーリン
藤林 吉明
むつ市金谷1-14-23
TEL 0175-22-6333
FAX 0175-22-6337



弘前支部
(株)マップサービス
大越 一幸
弘前市大字三岳町6-5
TEL 0172-37-6511
FAX 0172-37-6512



西北五支部
(株)東奥宅建
杉野森照道
五所川原市字布屋町9-5
TEL 0173-34-8711
FAX 0173-34-8720



下北むつ支部
(有)サンアイ地所
竹本 博典
むつ市新町10-23
TEL 0175-22-8430
FAX 0175-23-6404



弘前支部
(株)本町不動産
阿部 寛
弘前市大字本町52
TEL 0172-32-5584
FAX 0172-32-5594



西北五支部
(有)サカ工住販
江良 金光
五所川原市字栄町19-1
TEL 0173-33-0507
FAX 0173-33-0509



下北むつ支部
(株)フジタ不動産
藤田 鉄哉
むつ市下北町5-17
TEL 0175-23-0909
FAX 0175-23-0910



黒石支部
浅原不動産
浅原 要一
黒石市下目内澤字目内澤堰末13
TEL 0172-52-3486
FAX 0172-52-3486



西北五支部
朝日不動産
中川 満男
五所川原市金木町朝日山387-8
TEL 0173-53-3322
FAX 0173-53-3324



下北むつ支部
(有)大地ハウジング
小島 順
むつ市大字田名部字前田4-9
TEL 0175-22-6691
FAX 0175-22-6397



黒石支部
(有)マインフィルマ
佐藤 慎司
南津軽郡田舎館村大字畑中上野138
TEL 0172-58-3962
FAX 0172-58-2850



西北五支部
(株)タウンプランナー
秋田 春樹
五所川原市中央4丁目139
TEL 0173-33-4558
FAX 0173-34-9699



十和田支部
(有)橋場不動産
橋場 寛
十和田市西三番町14-36
TEL 0176-24-1324
FAX 0176-22-5998



十和田支部
不動産マップ(有)
中野渡健一
十和田市東二十三番町1-1
TEL 0176-25-1222
FAX 0176-25-2422



青森県居住支援協議会 主催



青森、八戸、弘前において

受講・相談
無料

セミナー及び相談会を開催

不動産・福祉関係事業者向け 居住支援セミナー

高齢者や障がい者世帯など住宅確保要配慮者の円滑な入居と居住支援の実現を目的として、不動産及び福祉関係事業者向けのセミナーを開催します。

- ①演題：新たな住宅セーフティーネット制度について
講師：青森県 県土整備部 建築住宅課
- ②演題：入居支援の福祉制度等について
講師：青森県社会福祉協議会
社会貢献活動推進室 室長 葛西 裕美 氏
- ③演題：障がい者・高齢者等の福祉と居住支援について
講師：地域活動（生活）支援センター
障がい者生活支援センター



一般消費者向け 住まいと空き家の相談会

- 住宅確保要配慮者の入居に向けた住宅相談や入居中の支援相談。
- 空き家等の適正管理及び有効活用に向けた相談等がありましたらご相談ください。

【相談員】 宅建士・すまいアップアドバイザー（建築士）・司法書士

八戸
会場

日時 平成31年 1月29日(火) 会場 八戸ポータルミュージアム「はっち」

- 居住支援セミナー 2階「シアター2」 13:00～15:00 (定員50名)
- 空き家相談会 3階「ギャラリー3」 10:30～14:30

弘前
会場

日時 平成31年 2月5日(火) 会場 ヒロロ

- 居住支援セミナー 3階 多世代交流室2 13:00～15:00 (定員40名)
- 空き家相談会 3階 多世代交流室1 10:30～14:30

青森
会場

日時 平成31年 2月7日(木) 会場 アスパム

- 居住支援セミナー 6階 岩 木 13:00～15:00 (定員50名)
- 空き家相談会 8階 しらかみ 10:30～14:30

問合せ先及びお申込み先

青森県居住支援協議会 (公社)青森県宅地建物取引業協会内
TEL.017-722-4086 FAX.017-773-5180

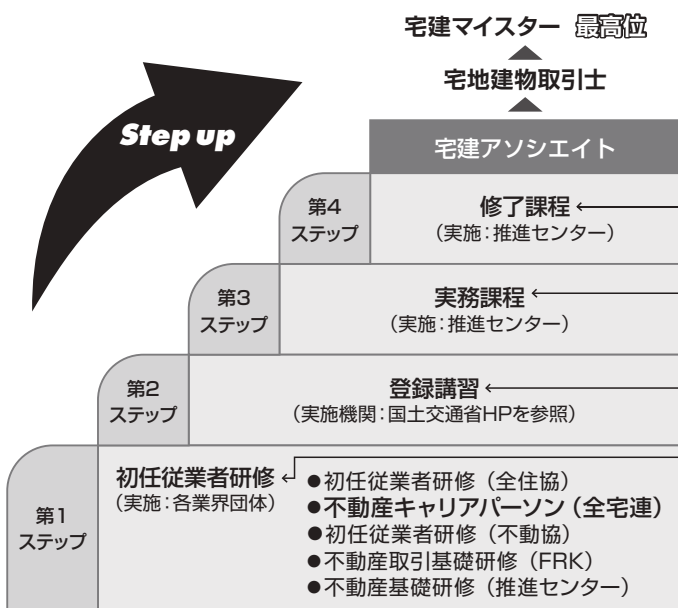
全宅連より「宅建アソシエイト資格」の受講申込み開始のお知らせ

宅建アソシエイトとは

平成28年宅地建物取引業法の改正で、事業者団体は宅地建物取引業に従事する方に対して、体系的な研修を実施するよう努めなければいけないと定められました。それを受け、不動産流通推進センターは事業者団体と連携し、初任従業者教育から始まる体系的な教育研修プロセスを構築しました。

「宅建アソシエイト」は、主として宅地建物取引士資格の未取得者を対象に、初任従業者教育研修（第1ステップから第4ステップまで）を修了したことを認定する資格で、認定者には不動産流通推進センターから認定証（有効期間5年間）が発行されます。

推進センターの従業者教育体系（国土交通省推奨）



■開催時期申込み 1年3回 (4・8・12月)

■受講料 3,800円

「宅建アソシエイト」認定者は、体系的な教育研修により「宅地建物取引士」、そして推進センターが実施する「宅建マイスター」へとステップアップしていくことが推奨されます。

宅建マイスターとは

宅建マイスターは「宅地建物取引のエキスパート」。取引に内在するリスクを予見し、緻密かつ丁寧な調査を行い、それを重説・契約書に反映し安全な取引を成立させる能力を有する、いわば「上級宅建士」として、一般消費者の高い信頼を得られる称号です。

「宅建アソシエイト事業」参加事業者団体

一般社団法人	全国住宅産業協会
公益社団法人	全国宅地建物取引業協会連合会
一般社団法人	不動産協会
一般社団法人	不動産流通経営協会
公益財団法人	不動産流通推進センター

●「修了課程*(eラーニング)」を受講・修了
宅建取引実務の中から見えてくる「広義のコンプライアンス」を学ぶ

●「実務課程*(eラーニング)」を受講・修了
実務に関する知識と対応力を学ぶ
(第1ステップで「不動産キャリアパーソン」を受講・修了した場合は免除)

●宅建業法に基づく「宅建登録講習」を受講・修了

●所属団体の初任従業者研修を受講・修了

※ インターネット環境のパソコン・タブレット・スマホが必要

実施スケジュール・申込方法等の詳細は、
宅建アソシエイトウェブサイトをご覧ください

<http://www.takken-as.jp/>

国土交通省「地域の空き家・空き地等の利活用等に関するモデル事業」

市町村合同会議を開催

平成30年12月12日(水)、青森市ラ・プラス青い森において、地域の空き家・空き地等の利活用等に関する市町村合同会議を青森県及び7市・16町村に出席いただき開催しました。

空き家・空き地等の利活用を推進するためには、空き家等に対する市町村における取組み状況について情報共有が必要であり、また昨年4月より「全国版空き家・空き地バンク」が本格稼働となり、同サイトでは物件情報の他に、自治体の魅力や特徴を発信できることからサイトを構築運営している「アットホーム(株) 大澤弘和氏及び(株)LIFULL 服部一平氏」より説明していただきました。

空き家等に対する利活用についての取組みを行って

る各市町村より「インスペクションの補助金制度(八戸市)」、「全国版空き家・空き地バンクに参画している市の運用状況(むつ市)」、「地区住民向け空き家対策講座・個別相談会の開催状況(弘前市)」等、多くの情報交換が行われました。



大澤 弘和氏



服部 一平氏

法定講習会の日程について

必見

**宅建業に従事している
宅建士の方**

宅地建物取引士証の有効期限が切れますと、新たに交付を受けるまでの期間、宅建士としての業務に従事することはできませんので、有効期限内に更新のための法定講習を受講する必要があります。

申込み必要書類

- ①宅地建物取引士証交付申請書
 - ②同一の顔写真 3枚 (カラー 3cm×2.4cm
[顔の大きさを約2cm])
 - ③認印
 - ④法定講習会受講申込書
 - ⑤交付申請手数料 4,500円
- | | |
|-------|---------|
| 受 講 料 | 12,000円 |
| 合 計 | 16,500円 |

法定講習会開催日程

実施日	時間	開催地区	会場
2019年2月15日(金)	9:30~16:45	八戸市	八戸プラザホテル
2019年5月10日(金)	9:30~16:45	青森市	ラ・プラス青い森

お申込み先及びお問い合わせ先

(公社)青森県宅地建物取引業協会

〒030-0861 青森市長島3丁目11-12 電話 017-722-4086 ホームページ <http://www.aomori-takken.or.jp/>

ハトマーク消費者セミナー開催報告

平成30年11月23日(金・祝)青森市アスパムにおいて、ハトマーク消費者セミナーを開催致しました。今回のセミナーでは、「不動産相続をした親族を困らせない知識と工夫」と題して、一般社団法人女性FP相続サポート協会 高橋禎美氏をお招きし、「終活」・「相続」・「不動産」に注目して講演をしていただきました。

相続とは何か、自分の相続を考えてみる、ざっくりでいいので相続計画を立てる、相続時に相談する専門家など、相続時の初期段階でどのように考えていくことが大事なのかを詳しく、わかりやすく説明していただきました。



高橋 禎美 氏

参加された皆様の感想の中で、「相続の計画を立てることの重要性がわかった」、「相続などはセミナーで話題にしなければ考えないので、良い機会となった」、「相続はどなたも必ず経験するものだと思うので、とても参考となった」などの感想をいただきました。

今後、開催する上で今回いただいた意見等も踏まえながら来年度の開催を検討していきたいと思えます。

来年度のセミナー開催日時及びセミナー内容等については、当協会ホームページ等においてお知らせ致します。

当協会HP：<http://www.aomori-takken.or.jp/>



セミナーの様子

平成30年度 不動産業開業支援セミナー開催



齋藤 晴彦氏

平成30年11月23日（金・祝）青森市アスパムにおいて、新入会員及び宅建業の開業を検討している方（開業予定者）を対象とした「不動産業開業支援セミナー」を開催し、26名が参加しました。

当日は、日本政策金融公庫青森支店 国民生活事業 融資課長 齋藤晴彦氏より、

- 新規開業資金
- 女性・若者／シニア起業家資金
- 新創業融資制度
- 挑戦支援資本強化特例制度

など、主に創業者向け融資制度について説明をして頂きました。また、当協会齋藤常務理事より、全国賃貸不動産管理業協会の事業について説明した後、ハトマーク支援機構 主任 川島大祐氏より、宅建協会会員の日常の業務を支援する提携企業の紹介や業務の効率化、経費削減など宅建協会会員サポート



川島 大祐氏

事業の紹介が説明され、参加者は熱心に受講されました。

来年度もこのセミナーを開催し、県民（消費者）へさまざまな情報提供を行いたいと考えております。



セミナーの様子

十和田支部 研修会開催報告

平成30年11月9日（金）13時より、十和田市役所新館5階にて、

①「十和田市中心市街地活性化基本計画（素案）について」

②「セーフティーネットについて」

会員17名の参加にて開催いたしました。

十和田市商工労政課、建設部都市整備建築課の各担当者より資料をもとに各テーマの説明がなされました。行政側の基本計画（案）を直接聞くことのできる機会ということもあり、参加された会員の方々は真剣に聞き入り、今後、宅建業界にも直結する計画（案）でもあるので、さまざまな意見や質問が飛び交っていました。

十和田市活性化という視点では、どちらのテーマも重要な事業制度となる為、今後、十和田支部とし

ても、行政側と積極的に協議し、意見交換を重ねバランスのとれた目標率100%達成に向けて、共に取り組んでいけたらと願っております。参加された会員の皆さま、大変お疲れさまでした。



青森支部 一般公開セミナー開催報告

平成30年12月7日（金）14時より、アップルパレス青森に於いて、一般市民及び会員・従業員を対象とした、一般公開セミナーを開催致しました。

当日は、雪で荒れ模様の天候でしたが、一般市民を含む26名に参加をいただきました。

講師には、株式会社稲見建築設計事務所 代表取締役 稲見公介氏をお迎えし、演題『今後の建物状況調査（インスペクション）の流れについて』ご講演頂きました。今回は、平成30年4月1日より、既存住宅の取引において、宅地建物取引業者との媒介契約書面に建物状況調査の斡旋の有無が記載される

事となったことから、既存住宅を売却する上での流れ等について詳細にお話し頂きました。また、講師の稲見先生も自ら既存住宅状況調査技術者という事から、建物状況調査方法や使用する機器などのほか、実例写真をもとに実際に調査した診断箇所や耐震改修についても詳しくお話しして頂きました。

出席者からは、建物状況調査についての説明がとてもわかり易かった、今後の業務に役立てたい等のお言葉を頂きました。今後も皆様のお役に立つ内容をお届け出来ればと考えております。



講師 稲見 公介 氏



セミナーの様子

三沢支部 「献血促進活動」開催報告

平成30年12月19日（水）10時から三沢市役所ロビーにおいて「献血促進活動」を開催しました。役員並びに会員が開始1時間前の午前9時に三沢市役所に集合して当協会PR用のノベルティーを作成し、献血を呼びかけました。

お天気も大変良く、献血車2台で受付者128名あり、採血者103名。400mlのみの採血でしたが、県赤十字血液センターさんの目標86名を見事達成できました。当協会からも役員はじめ従業員等多数が献血に参加して「社会貢献活動」の一翼を担いました。

参加して6年目となり、当支部の大きなイベントの一つに定着しました。

来年度以降もこの事業を継続していくことにより、「地域社会貢献活動」および当協会の認知度をさらに高めること、広めることができると感じました。



弘前支部 カレンダー寄付活動報告

平成30年12月26日（水）に社会福祉法人弘前豊徳会、社会福祉法人愛成会、社会福祉法人つがる三和会の3施設にカレンダー総数680部を寄付させていただきました。

このうち、弘前豊徳会（下山保則理事長）が運営する市内大川の「サンタハウス弘前」に、大川誠副支部長、桜澤睦子専任幹事、中井芳隆総務経理委員長らが訪れ、下山理事長にカレンダーを手渡して参りました。大川副支部長は「今後も継続的に奉仕活動を続けていきたい!」と話し、下山理事長は「個室の入所施設がほとんどで、施設利用者の掲示するカレンダーが不足している状態。利用者の皆さんはカレンダーで季節を感じる事ができ、喜んで利用しております。寄付していただき大変助かります」と感謝しておりました。



このカレンダー寄付事業は今回で6回目になります。今年度は会員の皆様から、約680部ものカレンダーを提供していただきました。

そして、3施設も早く受け取っていただきました。今後も活動を広げていきたいと思っております。

ご協力ありがとうございました。

平成30年度 宅地建物取引士資格試験合格者の概要（青森県）

平成30年10月21日（日）に実施した宅地建物取引士資格試験の合格者が、12月5日（水）に発表されました。今年度の試験実施結果の概要は、下記のとおりです。

【青森県】

①申込者数1,054人

（前年度1,054名、0.0%）（男 712人 女 342人）うち、登録講習修了者 135人（男 74人 女 61人）

②受験者数858人

（前年度876名、2.7%減）（男 571人 女 287人）うち、登録講習修了者 129人（男 71人 女 58人）

③受験率81.4%

（前年度83.1%）（男 80.2% 女 83.9%）うち、登録講習修了者 95.6%（男 95.9% 女 95.1%）

④合格者112人

（前年度114名、2人減）（男 72人 女 40人）うち、登録講習修了者 24人（男 17人 女 7人）

⑤合格率13.1%

（前年度13.0%）（男 12.6% 女 13.9%）うち、登録講習修了者 18.6%（男 23.9% 女 12.1%）

合格者の内訳

- 平均年齢37.9歳（男38.7歳 女36.7歳）
- 職業別
 - ・不動産業 28.6%
 - ・金融関係 3.6%
 - ・建設関係 17.0%
 - ・他業種 28.6%
 - ・学 生 2.7%
 - ・主 婦 4.5%
 - ・そ の 他 15.2%

【全国の概要】

- ・受験率80.6%（前年度81.0%）（男80.0% 女81.9%）うち、登録講習修了者 89.5%（男89.1% 女90.4%）
- ・合格率15.6%（前年度15.6%）（男15.0% 女16.8%）うち、登録講習修了者 20.6%（男19.6% 女22.5%）
- ・合格者平均年齢 34.9歳（男35.5歳 女34.0歳）

宅建協会会員限定

ハトサポに登録しよう!



会員限定業務支援サービス

- Web研修動画「業法改正・判例解説」
- 契約書式のダウンロード
- 弁護士による無料法律相談
- 税理士による税務相談
- 全宅連安心R住宅
- 法令改正情報

新しいID・パスワードをお持ちでない方は全宅連ホームページより新規登録手続きを行ってください。

全宅連ホームページ <https://www.zentaku.or.jp/member/>

新入会員紹介

今後ともよろしくお願ひします。



葛巻 盛朗 《三沢支部》

商号又は名称/三吉商事(株)
免許番号/青森県知事(1)3525
宅地建物取引士/葛巻盛朗(青森)5343

三沢市南町1-31-3811
TEL.0176-51-3705
FAX.0176-51-3706
入会年月日/平成30年12月14日

12月末 支部別会員数

青森	八戸	弘前	黒石
182(16)	137(14)	92(6)	21(0)
十和田	三沢	西北五	下北むつ
47(2)	42(3)	28(1)	34(3)
合計			583(45)

()内は従たる事務所



お知らせ

会員権停止

青森市大字新城字平岡255-20

おかりや商事(有) 小 鹿 優

三戸郡三戸町大字梅内字鬢田21-1

(株)アールホーム 水 澤 律 子

上記会員を、会費納入期限を著しく遅延し、会員の義務違反をしていることにより、網紀規程第4条第3項の規定に基づき、平成31年3月31日まで会員権を停止した。

平成30年11月12日

公益社団法人青森県宅地建物取引業協会
会長 橋 場 寛
法務委員長 吉 田 広 美

会員退会状況

退会者

年月日	所属支部	商号又は名称	事務所所在地	代表者名
30年10月30日	黒石	東奥不動産	黒石市一番町31-1	中村 民蔵
30年11月1日	十和田	㈱大阪	十和田市大字八斗沢字八斗沢191	大坂 義春
30年11月1日	三沢	(有)エイシン	三沢市松園町3-2-2	林崎 眞孝
30年11月1日	西北五	㈱長坂不動産	西津軽郡深浦町大字舡作字堰根52	長坂 淳也
30年11月15日	西北五	みなみホーム(株)	五所川原市字鎌谷町502-10	鹿内 武信

会員異動状況

年月日	所属支部	商号又は名称	変更事項	変更後	変更前
30年5月1日	青森	セキスイハイム東北(株)青森支店	宅建士	及川 健太(宮城)9960	(増員)
30年9月1日	青森	東北ミサワホーム(株)青森支店	宅建士	(減員)	宮本 達人(青森)2059
30年9月1日	弘前	(株)カチタス弘前店	政令使用人	水戸 裕也	須藤奈津子
			宅建士	(減員)	須藤奈津子(青森)5456
30年9月13日	八戸	(有)ウイントン	事務所所在地	八戸市桜ヶ丘2-28-3	八戸市新井田字重地下51-2
30年9月25日	十和田	㈱伸和商事	代表者氏名	田中美佐江	市田美佐江
30年9月30日	青森	(株)カチタス青森店	宅建士	(減員)	工藤 信司(青森)4820
30年10月1日	弘前	(株)カチタス弘前店	宅建士	工藤 信司(青森)4820	(増員)
30年10月15日	十和田	(有)ケイ・ライフ	事務所所在地	上北郡七戸町字森ヶ沢60-2	上北郡七戸町字金沢平420-1
30年10月23日	十和田	㈱中田不動産	事務所所在地	三沢市中央町4-9-1	三沢市幸町1-9-28
30年10月26日	青森	(株)ハウスバンク	事務所所在地	青森市花園2-25-1	青森市浜館5-3-16
30年11月1日	十和田	㈱中田不動産	宅建士	皆川 拓(青森)4800	(増員)
30年11月1日	十和田	(有)豊川建築工房	代表者	豊川 忠幸	豊川 忠悦
30年11月9日	十和田	㈱伸和商事	事務所所在地	十和田市西二番町3-5	十和田市稲生町13-43
30年11月17日	青森	東北ミサワホーム(株)青森支店	宅建士	(減員)	伊藤 隼也(青森)5316
30年11月28日	弘前	興和不動産(株)	事務所所在地	弘前市大字親方町20-1	弘前市大字下銀町8
30年12月1日	青森	(株)住まいUPタッケン	宅建士	相馬 志保(青森)4567	(増員)
30年12月1日	青森	(株)太陽不動産	宅建士	門間 丸子(青森)5374	(増員)

従業者異動状況

採用

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
30年5月1日	青森	セキスイハイム東北(株)青森支店	伊藤 柚希(S00715247)
			岡田 堯史(S00715298)
30年10月1日	青森	(株)カチタス青森店	長畑 友広(1710011538)
30年11月1日	青森	(株)デーオーフォレスト住宅事業部青森支店	小林 真由(181106)
30年12月1日	黒石	(有)池田不動産	平井 智識(181212)

退職

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
30年8月30日	八戸	東和ハウジング(株)	木村 高徹(170711)
30年8月31日	青森	(株)カチタス青森店	水戸 裕也(0512010248)
30年10月1日	青森	東北ミサワホーム(株)青森支店	今 要(071036001)
			栗田 裕哉(071037001)
30年10月25日	弘前	㈱インベスターバンク	山崎 秀子(1506A02)
30年10月31日	青森	東北ミサワホーム(株)青森支店	大竹 伸拓(140436016)
30年11月15日	弘前	(株)太陽地所	小林明日香(1803A49)
30年11月30日	弘前	(株)第一不動産	澁谷 千尋(1704A26)
30年11月30日	青森	(株)太陽不動産	飯田 幸子(180104)
30年12月2日	青森	(株)住まいUPタッケン	山口 愛未(170746)

協会の主な活動記録

協会二団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場 所
平成30年 11月 1日	会長・専務理事・総務経理委員長・法務委員長会議	青森市 会館
11月 6日	全宅連安心R住宅事業説明会	青森市 ラ・プラス青い森
11月12日	正副会長・専務理事会議 第2回常務理事会 第5回理事会	平川市 ホテルアップルランド 平川市 ホテルアップルランド 平川市 ホテルアップルランド
11月14日	宅地建物取引士法定講習会	青森市 ホテル青森
11月21日	一般公開セミナー及び一定課程研修会	青森市 ホテル青森
11月23日	不動産業開業支援セミナー ハトマーク消費者セミナー	青森市 青森県観光物産館アスパム 青森市 青森県観光物産館アスパム
12月 6日	第3回法務委員会	青森市 会館
12月12日	地域の空き家空き地等の利活用に関する市町村合同会議	青森市 ラ・プラス青い森
12月13日	第4回法務委員会	八戸市 八戸支部会館
12月18日	第5回企画情報委員会	青森市 会館
12月25日	会長・専務理事・総務経理委員長・法務委員長会議	青森市 会館

他団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場 所
平成30年 11月 5日	全宅住宅ローン(株)創立15周年記念祝賀会	東京都 帝国ホテル
11月17日	新潟県会長叙勲祝賀会	新潟県 ANAクラウンプラザホテル
11月19日	県建設系廃棄物適正処理会議	青森市 ウェディングプラザアラスカ
11月23日	愛知県元会長叙勲祝賀会	愛知県 キャッスルプラザ
11月25日	福岡県元副会長黄綬褒章受章祝賀会	福岡県 ホテルオークラ福岡
11月26日	子供・女性見守りスキルアップ研修会	青森市 県警本部
11月27日	全宅連第4回理事会 全宅連東日本地区指定流通機構協議会第2回幹事会	東京都 第一ホテル東京 東京都 第一ホテル東京
11月28日	全宅管理第3回理事会 子供・女性見守りスキルアップ研修会	東京都 アーバンネット神田カンファレンス 八戸市 南部会館
11月29日	新たな住宅セーフティネット制度の取組状況に係る説明会	東京都 TKP東京駅日本橋カンファレンスセンター
11月30日	子供・女性見守りスキルアップ研修会	むつ市 むつ来さまい館
12月 6日	子供・女性見守りスキルアップ研修会	五所川原市 エルムの街
12月11日	公取協構成団体調査員・規約担当職員研修会	秋田県 ホテルメトロポリタン秋田
12月14日	試験事務総括会議	東京都 適取事務所
12月18日	八戸地域の安心安全見守り事業に係る情報交換会 全宅連・全宅保証委員長会議	八戸市 八戸市庁 東京都 全宅連会館
12月19日	事業報告等に係る提出書の作成に関する説明会	青森市 県庁会議室
12月25日	県消費者トラブルネットワーク会議	青森市 県民福祉プラザ



編 集 後 記

新年、あけましておめでとうございます。

今年もよろしくお祈りします。

「一年の計は元旦にあり」とよく耳にしますが…

由来である「一日の計」「一年の計」「一生の計」「一家の計」をあわせて「四計」といい、よき人生の設計に欠かせない大切な計画とされているものです。

一家とは、「一つの所帯。一つの家族」の意味ですが、「家」は古くから人生の基本であることを、勝手に戒めた今日この頃です。

改めて、「家」に関する仕事の誇りと感謝を感じています。

企画情報委員 菊地 綾子



重要事項説明書の書き方 A4判

頒価：**1,980円**
(税込、送料別)



売買契約書の書き方 A4判

頒価：**1,800円**
(税込、送料別)



ご購入は全宅連ホームページ「出版物のご案内」から <https://www.zentaku.or.jp/useful/products/>

「会員限定」

「業法改正、判例解説」 Web研修動画配信スタート

全宅保証Web研修

検索



シンボルマーク（ハトマーク）は、私たちがこれから目指していくべき姿の象徴です。2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄を意味し、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表しています。また、REAL（不動産の・本当の）PARTNER（仲間・協力しあう）は会員とユーザーがREAL PARTNERとなり、「信頼の絆」が育まれるようにとの願いをシンボルマークにこめたものです。



公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会青森本部
青森市長島三丁目11番12号 TEL017-722-4086(代)

不動産キャリアパーソン

受講のご案内

不動産キャリアパーソンとは

- 不動産取引『実務』の基礎知識修得に重点を置いた通信教育資格講座です。
- 物件調査や契約の基本など、実際の取引実務で必要となる知識を取引の流れに沿って体系的に学習いただけます。
- 修了試験に合格した宅地建物取引業従業者は、全宅連へ資格登録いただくと資格登録証が発行されます。

受講の流れ

1 受講申込

受講対象

代表者や宅地建物取引士だけでなく、一般従業者、消費者や学生、従事予定者を含め、どなたでも受講いただけます。

申込方法

- ①受講申込書にご記入ください。ご記入後は、受講料を添えて最寄りの都道府県宅地建物取引業協会（以下「宅建協会」）へお申し込みください。
- ②インターネットからのお申し込みの場合は、別途事務手数料が発生します。

2 教材到着、修了試験日程・会場の指定

受講期間は、教材一式・受講票ハガキの到着から12か月間です。受講期間中に修了試験に受験いただけますが、各試験会場は、お席に限りがありますので、教材到着後、先に試験の日程・会場の指定をお勧めします。

試験日・会場の指定は、インターネットから行えます。その際に受講票ハガキに記載の「ID・パスワード」の入力が必要です。

3 学 習

2で指定された試験日に向け、各自学習を行ってください。学習方法は、テキスト学習が基本ですが、テキスト学習の補助として、インターネットからテキストの解説講義動画をご覧ください。

4 修了試験

修了試験は、試験会場のパソコンを使用して行われます。

試験問題	4肢択一試験、全40問
試験時間	60分間
合格基準	40問のうち7割以上の正答
試験会場	47都道府県の日建学院校舎
試験日	各都道府県月1回以上開催

5 合格・資格登録

合格者には、『不動産キャリアパーソン合格証書』が発行されます。さらに合格された宅建業従事者は、全宅連に資格登録申請されますと、『不動産キャリアパーソン資格登録証』とカード入れとしてもお使いいただけるネックストラップが送られます。



入門編

単元名
第1編 不動産キャリアパーソンとしての心構え

学習内容

- ・社会的使命とコンプライアンス
- ・不動産基礎知識
- ・不動産取引実務
- ・実務演習
- ・仮想物件の売却相談、受付、面接聞き業務

実践編

単元名
第2編 物件調査と価格査定

学習内容

- ・物件調査の目的、方法
- ・物件調査
- ・価格査定の方法、目的、方法 等

単元名
第3編 不動産広告

学習内容

- ・不動産広告への規制の概要
- ・表示すべき事項
- ・広告開始時期の制限 等

単元名
第4編 資金計画

学習内容

- ・資金計画の基礎知識
- ・住宅ローンの基礎知識 等

単元名
第5編 契約の基本

学習内容

- ・契約に関する基礎知識
- ・売買契約に関する業務の流れ
- ・売買契約の記載方法及び契約条項の解説

単元名
第6編 その他の知識

学習内容

- ・賃貸借契約締結手続き
- ・賃貸管理に関する基礎知識
- ・リフォームの基礎知識
- ・災害等への対応に備えた基礎知識 等

主催 公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会
〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-6-3 全宅連会館

お問合せ先 公益社団法人青森県宅地建物取引業協会
青森市長島三丁目11番12号 TEL 017-722-4086
<http://www.aomori-takken.or.jp>



協会本部

弘前支部

八戸支部

AED(自動体外式除細動器)を設置しております。

