

地域に寄り添うベストパートナー、ハトマークグループ

# 宅建あomorい



公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 青森本部  
<http://www.aomori-takken.or.jp>  
平成30年7月15日発行〈隔月刊〉

繋がれる不動産ネットワーク  
ハトマークサイト青森

Vol.182



- 会長・本部長就任挨拶
- 空き家相談会開催日程のお知らせ
- 平成30年度 一定課程研修会・一般公開セミナー開催日程

Takken Aomori



## C O N T E N T S

会長・本部長就任挨拶	①
空き家相談会開催日程のお知らせ	②
ハトマークサイト青森をご覧下さい	②
平成30年度 法定講習会日程について	③
平成30年度 宅地建物取引士資格試験実施概要	③
平成30年度 一定課程研修会・一般公開セミナー開催日程	④
全国賃貸不動産管理業協会 入会のご案内	⑤
二団体総会開催報告	⑥
第3回理事(幹事)会開催報告	⑦
弘前支部 一般公開セミナー開催報告	⑧
三沢支部 一般公開セミナー開催報告	⑧
新たな住宅セーフティネット制度について	⑨
平成30年版宅建試験用書籍のご案内	⑨
新入会員紹介	⑩
協会の主な活動記録	⑫

会員の皆様におかれましては、ハトマークサイト青森にログインし、ユーザー管理から会員店情報管理を入力していただきますと、一般消費者への有効な自社のPRになりますので、是非ご活用下さい。(写真で自社の営業内容等をPRできます)

### 不動産物件を探すなら

夢が広がる不動産ネットワーク



<http://www.hatomarksite.com/search/aomori/>

ハトマークサイト青森 検索

## 宅建協会へご入会を!!

### 【豊富で多彩な会員メリットの数々】

宅建協会は、青森県が唯一設立許可した宅地建物取引業者による団体で、県内の約8割の業者が宅建協会のメンバーです。

- ・宅建協会に入会することは、社会的信用の獲得につながります。
- ・広報誌の配布、各種研修会の実施、レインズシステムの利用等、営業活動を強力にサポートします。
- ・消費者とのトラブルに対し、公正な立場で解決のバックアップをします。
- ・営業保証金1,000万円のかわりに弁済業務保証金分担金60万円で営業を開始できます。

■詳しくは、宅建協会本部まで。TEL 017-722-4086

### ハトマークバッジを着用しましょう

我々会員のシンボルマーク「ハトマークバッジ」を着用しましょう。特に、各種会合等で着用し、ユーザーにPRを図りましょう。ハトマークバッジは、各支部で販売しております。



## 会長・本部長就任挨拶

公益社団法人青森県宅地建物取引業協会  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会青森本部

会長・本部長 橋場 寛

このたびの定時総会において引き続き会長に選任され、重責に身の引き締まる思いでございます。

さて、この7月2日に仙台国税局が発表した「2018年路線価」は、県内標準宅地の対前年の変動率では、▲1.5%と下落が続いておりますが、県内7税務署管内の最高路線価では、八戸市三日町が25年ぶりに上昇し、青森、弘前、五所川原など5地点が横ばい、下落は黒石の1地点と、改善傾向がみられます。

このような状況のもと、本年4月には「建物状況調査（インスペクション）」等の改正宅建業法が施行されるなど、私ども宅建業者は、既存住宅流通活性化の要のプレーヤーとして、地域の課題解決や経済活性化の一翼を担い、活力あるまちづくりを牽引する役割を果たさなければなりません。このことから県民のみなさまに「不動産無料相談」など、相談業務や情報提供を行って参ります。

一方、本会や県及び県内10市1村の地方公共団体等が参画し、1町が参画予定の「青森県居住支援協議会」では、昨年10月にスタートした「新たな住宅セーフティネット制度」への対応に取り組んでおり、更には本年4月より、空き家対策としての「空き家相談員」85名の登録があり、活躍が期待されています。

本会としましては、これらの新たな住宅セーフティネット制度への対応、インスペクションの推進、空き家の有効活用促進などについて、青森県居住支援協議会及び県所管課ならびに各市町村などと連携を図りながら、より一層の調査検討・事業遂行を行うとともに、各種事業を通じて「ハトマークグループ・ビジョン」の理念に則り、「地域に寄り添い、みんなを笑顔にするために」をモットーとして地域社会に貢献する所存です。

私の抱負といたしましては、宅建業者として、また、宅地建物取引士として本会倫理規程に基づき、県民の基本的財産である宅地建物の流通を預かる立場から、信義を重んじ誠実に取引を行い、専門家として安心安全な取引を確保するとともに、県民の信頼に応える高度な業務倫理を確立したいと考えております。

そして、事業計画に則り、協会事業について、役員とともに鋭意努力して参る所存でございますので、会員のみなさまの特段のご支援ご協力を賜りますようお願い申し上げます。就任のあいさつといたします。

## 専門家による

## 空き家相談会を開催

当協会では、空き家・空き地に関する相談会を県内8カ所において、下記のとおり開催いたします。高齢化・相続・建物の老朽化など様々な理由で、利用されないまま放置していると治安の悪化や景観の阻害など周囲に悪影響を及ぼします。

住まいや不動産に関する経験や専門知識を持つ専門家が対応します。この機会にお近くの相談会にお越し下さい。



### 【相談員】

- 宅建士
- すまいアップアドバイザー（建築士）
- 司法書士



	<b>五所川原会場</b> <b>日時</b> 平成30年 9月1日(土) 10:30～14:00 <b>会場</b> ホテルサンルート五所川原	<b>むつ会場</b> <b>日時</b> 平成30年 9月1日(土) 10:30～14:00 <b>会場</b> むつ来さまい館
<b>十和田会場</b> <b>日時</b> 平成30年 9月1日(土) 10:30～14:00 <b>会場</b> 市民交流プラザ「トワレ」	<b>弘前会場</b> <b>日時</b> 平成30年 9月8日(土) 10:30～14:00 <b>会場</b> 弘前市総合学習センター	<b>三沢会場</b> <b>日時</b> 平成30年 9月15日(土) 10:30～14:00 <b>会場</b> 三沢市総合社会福祉センター
<b>黒石会場</b> <b>日時</b> 平成30年 9月17日(月・祝) 10:30～14:00 <b>会場</b> スポカルイン黒石	<b>八戸会場</b> <b>日時</b> 平成30年 9月24日(月) 10:30～14:00 <small>振替休日</small> <b>会場</b> 八戸ラピア「ラピアホール」	<b>青森会場</b> <b>日時</b> 平成30年 9月30日(日) 10:30～14:00 <b>会場</b> アスパム

### 事前予約・お問い合わせ

公益社団法人青森県宅地建物取引業協会 TEL: 017-722-4086 FAX: 017-773-5180

## ハトマークサイト青森をご覧ください!

≡≡≡ 不動産物件(売買・賃貸アパートなど)をお探しのみなさまへ ≡≡≡

ハトマークサイトは、当協会の上部団体である「全宅連」が運営しており、全国の不動産物件を検索できるサイトです。

このハトマークサイトでは、Googleマップを利用した「地図から検索」機能で物件検索ができ、ストリートビューにも対応しております。また、パソコンで入力した検索条件等のデータをスマートフォンと同期することができます。このように、物件を簡単に検索できることで、ご希望の物件がわかりやすく、より早く見つかると思いますので、物件をお探しの方は是非ご利用下さい。



お探しの項目をクリック

## 法定講習会の日程について

**必見**

**宅建業に従事している  
宅建士の方**

宅地建物取引士証の有効期限が切れますと法定講習のご案内が発送されません。また、新たに交付を受けるまでの期間、宅建士としての業務に従事することはできませんので、有効期限内に更新のための法定講習を受講する必要があります。

### 申込み必要書類

- ① 宅地建物取引士証交付申請書
  - ② 同一の顔写真 3枚 (カラー 3cm×2.4cm  
[顔の大きさ約2cm])
  - ③ 認印
  - ④ 法定講習会受講申込書
  - ⑤ 交付申請手数料 4,500円
- |       |         |
|-------|---------|
| 受 講 料 | 12,000円 |
| 合 計   | 16,500円 |

### 法定講習会開催日程

実施日	時 間	開催地区	会 場
平成30年 5 月 8 日(火)	9:30～16:45	青森市	(終了)
平成30年 8 月24日(金)	9:30～16:45	弘前市	弘前市民会館
平成30年11月14日(水)	9:30～16:45	青森市	ホテル青森
平成31年 2 月15日(金)	9:30～16:45	八戸市	八戸プラザホテル

**お申込み先及びお問い合わせ先** (公社)青森県宅地建物取引業協会 (または各支部)

〒030-0861 青森市長島3丁目11-12 電話 017-722-4086 ホームページ <http://aomori-takken.or.jp/>

## 平成30年度宅地建物取引士資格試験実施概要

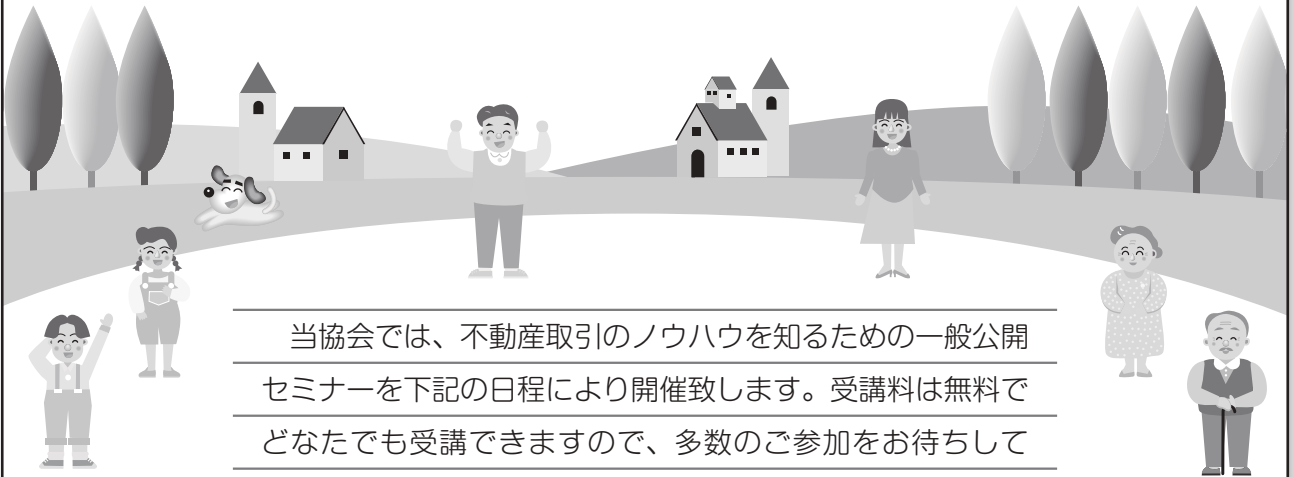
- 試験日 平成30年10月21日(日)
- 試験時間 午後1時から午後3時(登録講習修了者 午後1時10分から午後3時)
- 試験会場 青森大学
- 受験資格 なし
- 受験手数料 7,000円
- 試験案内等
  - (1) インターネット申込試験案内のホームページ掲載期間及び受付期間  
平成30年7月2日(月)から平成30年7月17日(火)  
※7月17日の午後9時59分まで
  - (2) 郵送申込試験案内の配布期間及び受付期間  
平成30年7月2日(月)から平成30年7月31日(火)  
※上記期間中の消印があるものに限り有効
- 郵送申込試験案内配布場所
  - 公益社団法人青森県宅地建物取引業協会本部・8支部
  - 県庁建築住宅課(北棟3F)
  - 県地域県民局 6か所(東青、中南、三八、西北、上北、下北)
  - 県内書店
    - ・成田本店しんまち店
    - ・カネイリ番町店
    - ・紀伊國屋書店弘前店
    - ・ジュンク堂書店弘前中三店
    - ・イトーヨーカドーくまざわ書店(青森店、八戸店、弘前店、五所川原店)
    - ・伊吉書院 八戸西店
- 合格発表 平成30年12月5日(水)

問い合わせ

公益社団法人青森県宅地建物取引業協会 TEL 017-722-4086

平成30年度

# 一定課程研修会 開催日程 一般公開セミナー



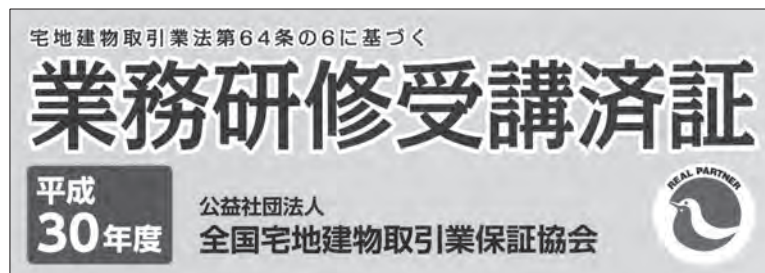
当協会では、不動産取引のノウハウを知るための一般公開セミナーを下記の日程により開催致します。受講料は無料です。どなたでも受講できますので、多数のご参加をお待ちしております。

実施日	時間	開催地区	会場
平成30年 9月 4日(火)	13:00 ~ 16:15	弘前市	弘前プラザホテル 2階「チェルシー」
平成30年10月25日(木)	13:00 ~ 16:15	八戸市	八戸プラザホテル「アーバンホール」
平成30年11月21日(水)	13:00 ~ 16:15	青森市	ホテル青森 3階「孔雀の間」

## 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 受講済みステッカー作成

全宅保証協会では、業法第64条の6に基づく「一定課程」研修会を受講された会員に対し、研修受講の証としての「受講済みステッカー」を配付しております。研修会を受講された会員の皆様には、研修会当日に配付（1会員1枚）致しますので、店頭へ貼付していただきますようお願い致します。

### ステッカーのデザイン



[お問い合わせ先]  
公益社団法人青森県宅地建物取引業協会 TEL 017-722-4086



業界最大の組織力!! 賃貸管理業を強力にサポートします。

# 全宅管理入会のご案内

## 入会特典

「賃貸不動産管理業務マニュアル」  
「賃貸不動産管理 標準化ガイドライン」  
「賃貸不動産管理 標準化ガイドラインの手引き」

今なら! + 期間限定:  
平成31年3月31日  
入会受付分まで

「間取りクラウド」  
「ひな形 Bank」  
「入居のしおり」30部

計 **6種プレゼント**

さらに



「全宅管理フラッグ」贈呈中!  
上記の特典に加え、店頭掲示用の「全宅管理フラッグ」を贈呈しております。  
ハトマークグループのお店をPRしていただけます!

## 事業のご案内

全宅連が母体となり設立された(一社)全国賃貸不動産管理業協会(通称「全宅管理」)は、「賃貸不動産管理業」を単に賃貸媒介の付随業務にとどまらない独立かつ主体的な業務であると捉え、健全な発展と確立を目指しています。

### 賃貸管理業サポート事業

- 250種類以上の充実した書式を無料提供
- 無料電話法律相談の実施(毎週1回)
- 賃貸管理業務を一元管理できる「全宅管理業務支援システム」を会員価格で提供
- 提携サービスを会員価格等で提供

### 業務支援ツール等の提供

- 管理業務に役立つ出版物やソフトウェア等を会員価格で提供
- 効率的な賃貸管理業務を実践するための各種ツールの充実

### 情報提供事業

- 会報誌・オーナー通信の定期発行
- メールマガジンの配信
- FAX マガジンの配信
- ホームページ上での情報発信

### 研修事業

会員を対象として、法令の新設・改正、最新判例の動向、トラブル対応 Q&A、実務対処法等をテーマとした賃貸管理実務に役立つ各種研修をWeb等で実施しています。

### 賃貸住宅管理業者登録制度支援

国土交通省「賃貸住宅管理業者登録制度」の解説書を会員限定にて配布を行っています。また、登録後に掲示が義務付けられる「業者票」を無料で作成しているほか、業務処理準則に規定する各種書式も用意しています。

### 賃貸管理業賠償責任保険

「賃貸管理業賠償責任保険」は、本会会員を対象にした損害賠償責任保険です(掛け金は、年会費に含まれています)。この保険は、賃貸不動産管理業者の過失によって生じた損害賠償責任をカバーするものです。

※上記サポート事業の詳細は、全宅管理ホームページでご確認ください。

《入会金・年会費》入会金 20,000円 年会費 24,000円(月額 2,000円×12ヶ月分)

《ご入会の手続き》1)入会申込書に必要事項を記入いただき、協会宛に郵送またはファックス(FAX: 03-5821-7330)にてご送付ください。  
2)入会申込書の到着が当協会にて確認できましたら、当協会より入会金・年会費のお振込み等その後のお手続きについてご連絡いたします。

以下①②の条件を満たす者が本会に入会する場合の**入会金(20,000円)を全額免除致します。**

- ①新規開業をして、各都道府県宅建協会に平成30年度(平成30年4月1日～平成31年3月31日)に入会した者
- ②宅建協会入会日から1年以内に本会の入会受付(入金)を完了した者

# 二団体総会開催

平成30年5月30日(水) 青森県宅建協会第7回定時総会、全宅保証協会青森本部第46回地方総会をラ・プラス 青い森において開催した。

平成29年度会員物故者の方々に対する黙祷に続き、会長あいさつ後、表彰状・感謝状贈呈に移り、対象者を代表して、油川不動産(株) 葛西清光氏(青森支部)へ表彰状等が贈られた。総会議長には、大川誠氏(弘前支部)、副議長には葛西清光氏(青森支部)が選任され、資格審査委員指名の後議事に入った。

審議事項では、第1号議案、第2号議案が承認された後、第3号議案 任期満了による役員選任の件で各支部より推薦された23名の理事(幹事)が全員承認され、宅建協会監事には、船橋寛氏(青森支部)、類家英雄氏(八戸支部)、員外監事として岡井眞氏(公認会計士)が承認された。また、保証協会青森本部監査には、中井芳隆氏(弘前支部)、工藤敬人氏(下北むつ支部)が承認された。

総会終了後に開催された第2回理事(幹事)会では、任期満了による会長選任の件において、橋場寛氏が再任された。



橋場会長あいさつ



(左)受章者葛西清光氏 (右)橋場会長



(左)大川議長 (右)葛西副議長



総会の様子

## 宅建協会 議案

### 【報告事項】

- 第1号 平成29年度事業報告書の件
- 第2号 平成30年度事業計画書の件
- 第3号 平成30年度収支予算書の件

### 【審議事項】

- 第1号議案 平成29年度決算書承認の件  
—業務及び会計監査報告—
- 第2号議案 定款一部改正(案)承認の件
- 第3号議案 任期満了による役員選任の件

## 保証協会青森本部 議案

### 【報告事項】

- 第1号 平成29年度事業報告・決算に関する事項  
—業務及び会計監査報告—
- 第2号 平成30年度事業計画・予算に関する事項

### 【審議事項】

- 第1号議案 幹事及び監査の選任に関する事項



総会終了後の懇親会では、再任された橋場会長のあいさつ後、副知事青山祐治氏、県議会議長熊谷雄一氏の祝辞をいただきました。

県議会議員越前陽悦氏の乾杯で始まり、祝電等も数多く頂戴し、出席された会員の方々が親睦を深め盛会裡に終了しました。



橋場会長

青山副知事

熊谷雄一議長



懇親会の様子

### 第7回定時総会懇親会 ご臨席来賓の方々

(敬称略)

- 青森県知事 三 村 申 吾(代理)
- 衆議院議員 大 島 理 森(代理)
- 衆議院議員 江 渡 聡 徳(代理)
- 衆議院議員 津 島 淳(代理)
- 参議院議員 滝 沢 求(代理)
- 参議院議員 田名部 匡 代(代理)
- 県議会議長 熊 谷 雄 一
- 県議会議員 越 前 陽 悦
- 県議会議員 森 内 之 保 留
- 県議会議員 山 田 知
- 県議会議員 高 橋 修 一
- 県議会議員 工 藤 義 春
- 県議会議員 寺 田 達 也
- 県議会議員 谷 川 政 人
- 県議会議員 岡 元 行 人(代理)

## 第3回理事(幹事)会を開催

平成30年6月11日(月) 青森市のホテルクラウンパレス青森において、第3回理事(幹事)会が開催され、副会長(副本部長)には中川隆司氏(青森支部)、杉野森照道氏(西北五支部)、吉田広美氏(三沢支部)が選任され、専務理事(専任幹事)には佐藤信孝氏(青森支部)が選任された。

本部役員及び各委員会等は次のとおり。

#### 平成30・31年度 公益社団法人青森県宅地建物取引業協会 役員名簿

会 長	橋 場 寛	理 事	菊 地 綾 子
副 会 長	中 川 隆 司	理 事	久 保 博 愛
副 会 長	杉野森 照 道	理 事	西 塚 夏 志 人
副 会 長	吉 田 広 美	理 事	佐 藤 拓 也
専務理事	佐 藤 信 孝	理 事	大 川 誠
常務理事	安 田 勝 位	理 事	花 澤 睦 子
常務理事	小野寺 正	理 事	佐 藤 慎 司
常務理事	齋 藤 弘 臣	理 事	中野渡 健 一
常務理事	藤 林 吉 明	理 事	江 良 金 光
常務理事	浅 原 要 一	理 事	藤 田 鉄 哉
理 事	宮 本 達 子	監 事	船 橋 寛 雄
理 事	腰 山 研 二	監 事	類 家 英 雄
理 事	松 井 謙 介	外部監事	岡 井 眞

#### ●総務経理委員会

委 員 長：小野寺 正  
副委員長：中野渡健一  
委 員：佐藤 拓也・佐藤 慎司

#### ●法務委員会

委 員 長：吉田 広美  
副委員長：西塚夏志人  
委 員：腰山 研二・松井 謙介  
大川 誠

#### ●企画情報委員会

委 員 長：藤林 吉明  
副委員長：久保 博愛  
委 員：菊地 綾子・花澤 睦子

#### ●研修委員会

委 員 長：齋藤 弘臣  
副委員長：宮本 達子  
委 員：江良 金光・藤田 鉄哉

#### ●入会審査委員会

委 員 長：杉野森照道  
委 員：各支部長

#### ●公共事業代替地業務運営委員会

委 員 長：浅原 要一  
委 員：各支部長

#### 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会青森本部 監査名簿

監 査	中 井 芳 隆	監 査	工 藤 敬 人
-----	---------	-----	---------

## 弘前支部 一般公開セミナー開催報告

平成30年4月23日(月)午後3時から弘前パークホテルにおいて一般消費者及び所属会員を対象とした「一般公開セミナー」が開催されました。一般消費者3名、会員並びに従業者が28名、合計31名が参加頂き、セミナーは以下の三部構成で行われました。

### (第一部) 違反対象物公表制度について

講師：弘前地区消防事務組合より

平成30年4月1日より運用が開始されました、「違反対象物の公表制度」の概要の説明がされました。公表の対象、公表の対象となる違反、公表の方法が説明されましたが、公表制度の本来の目的は違反者の公表ではなく、建物利用者の安全のために実施する制度であることの説明がなされました。

### (第二部) ホントは知らないごみのお話

講師：弘前市環境管理課より

弘前市のゴミの排出量、リサイクル率は実は県内において下位であること。家庭ごみ・事業所ごみを比較、ごみ処分の経費の内訳、「3キリ運動一使いキリ・食べキリ・水キリ」の推進運動など、私たち市民に密接にかかわるゴミの軽減及びリサイクルに取り組んでいるかを説明いただきました。

### (第三部) インスペクションについて

講師：一般社団法人 青森県建築士会より

平成30年4月1日以降、宅地建物取引業法の一



部が改正され、不動産の重要事項説明書に「インスペクション」に関する説明が義務付けられることになりました。

この改正に伴う重要事項説明書の追加事項の説明、具体的な記載用紙、インスペクションを実施できるインスペクターの登録者の状況などの説明がなされました。

講師の方々には、詳しい資料のご提供とご説明いただき誠に有難うございました。

会員の皆様には業務推進等に役立てていただき、一般の方には弘前市のこれからの構想や宅建業法改正に係る事項をご理解いただけたら幸いに思います。

## 三沢支部 一般公開セミナー開催報告

### 「三沢市の移住促進事業」について

平成30年4月23日(月)きざん三沢において「三沢市の移住促進事業について」と称して一般公開セミナーを開催致しました。当日は三沢支部の協議会が同会場で行われたこともあって会員、従業者、一

般消費者(オーナー様等)38名の参加をいただきました。

講師に三沢市役所政策調整課総合戦略室企画戦略係長 田村宜喜氏をお招きし講義をしていただきました。



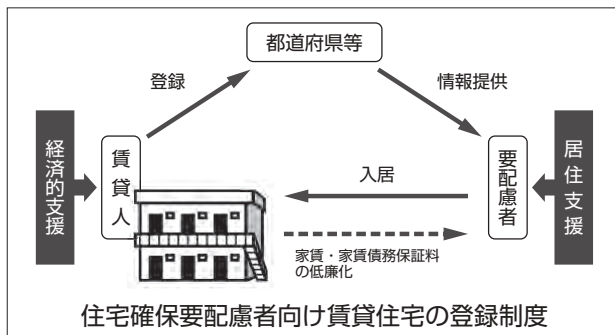
# 新たな住宅セーフティネット制度について

我が国では、高齢者、障害者、子育て世帯等の住宅の確保に配慮が必要な方が今後も増加する見込みですが、住宅セーフティネットの根幹である公営住宅については大幅な増加が見込めない状況にあります。一方で、民間の空き家・空き室は増加していることから、それらを活用した、新たな住宅セーフティネット制度が2017年10月からスタートすることになりました。

この新たな住宅セーフティネット制度は、①住宅確保要配慮者向け賃貸住宅の登録制度、②登録住宅の改修や入居者への経済的な支援、③住宅確保要配慮者に対する居住支援の3つの大きな柱から成り立っています。

## ■ 要配慮者の入居を拒まない住宅（登録住宅）

- 都道府県・市区町村による住宅確保要配慮者向け賃貸住宅の供給促進計画の策定
- 賃貸人が住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅として都道府県・政令市・中核市に登録



## ■ 登録住宅の改修や入居者への経済的支援

- 国と地方公共団体による改修費への補助（一定期間、国の直接補助あり）

- 住宅金融支援機構による改修費への融資等
- 国と地方公共団体による家賃・家賃債務保証料の低廉化への補助

## ■ 住宅確保要配慮者の居住支援

- 都道府県による居住支援法人の指定
- 居住支援法人や居住支援協議会による居住支援活動の充実
- 生活保護受給者の住宅扶助費等の代理納付の推進
- 適正に家賃債務保証を行う事業者の登録制度
- 居住支援活動に対する補助

## ■ 住宅確保要配慮者向け賃貸住宅の登録制度

賃貸住宅の賃貸人の方は、住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅として、都道府県・政令市・中核市にその賃貸住宅を登録することができます。都道府県等では、その登録された住宅の情報を、住宅確保要配慮者の方々等に広く提供します。その情報を見て、住宅確保要配慮者の方々が、賃貸人の方に入居を申し込むことができるという仕組みです。

### ○住宅確保要配慮者とは

低額所得者（月収が15万8千円以下）、被災者、高齢者、障害者、子育て世帯（18歳未満の子供がいる世帯）

### ○住宅の登録基準

耐震性を有すること。また、住戸の床面積が25㎡以上であること。ただし、共同居住型住宅の場合には、専用居室を9㎡以上確保すること。

### ○入居を受け入れる住宅確保要配慮者の範囲

入居を拒まない住宅確保要配慮者の範囲を限定することが可能です。例えば、「高齢者、低額所得者の入居は拒まない」として登録。

（詳しくは→<https://www.safetynet-jutaku.jp/guest/system.php>）  
（セーフティネット住宅情報提供システムホームページへ）

## 平成30年版 宅建試験用書籍のご案内

### 宅建試験の合格を目指している方へ

宅建試験は、10月の第3日曜日に実施されます。試験で出題される法令等は、平成30年4月1日に施行されているものとなりますので、新たに改正された法令等を書籍で勉強してみませんか。

当協会では、平成30年版宅建試験受験用の参考書及び問題集等を販売しておりますので、是非ご利用下さい。お申込みは協会本部又は各支部へお問い合わせ下さい。

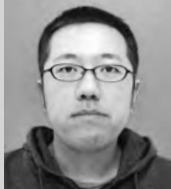
書籍名	金額(税込)
パーフェクト宅建 基本書	3,024円
パーフェクト宅建 過去問10年間	2,808円
パーフェクト宅建 一問一答	2,160円
パーフェクト宅建 要点整理	2,376円
パーフェクト宅建 直前予想模試	1,512円
マンガ宅建士はじめの一步	2,700円
マンガはじめて宅建権利関係(6訂版)	2,592円
マンガはじめて宅建法令上の制限改訂新版	1,944円
マンガはじめて宅建 宅建業法(6訂版)	2,160円
楽学宅建士 基本書	3,132円

書籍名	金額(税込)
楽学宅建士 過去問題集	2,808円
楽学宅建士 一問一答	2,160円
楽学宅建士 要点整理	1,944円
ゼロから宅建士スタートブック	2,052円
2018年版ゼロから宅建士 ベーシックブック	3,132円
2018年版 エマ先生&えりこのビジュアル宅建士テキスト	3,132円
パーフェクト宅建聞くだけ権利関係	4,860円
パーフェクト宅建聞くだけ法令制限・その他	4,860円
パーフェクト宅建聞くだけ宅建業法	4,860円

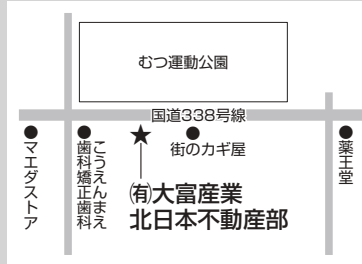
出版社：(株)住宅新報社

# 新入会員紹介

今後ともよろしくお願ひします。



**麥澤 篤**  
《下北むつ支部》(政令使用人)

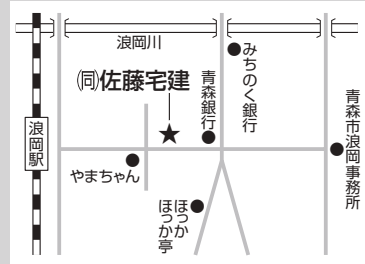


商号又は名称/南大富産業 北日本不動産  
免許番号/青森県知事(3)3154  
宅地建物取引士/麥澤篤(青森)3816

むつ市山田町22-25  
TEL.0175-24-4139  
FAX.0175-34-0944  
入会年月日/平成30年5月10日



**佐藤 公正**  
《黒石支部》



商号又は名称/同佐藤宅建  
免許番号/青森県知事(1)3510  
宅地建物取引士/佐藤公正(青森)3773

青森市浪岡大字浪岡字細田142-1  
TEL.0172-69-1330  
FAX.0172-69-1744  
入会年月日/平成30年5月15日



**沖田 高広**  
《八戸支部》

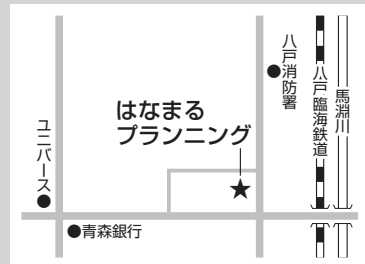


商号又は名称/株式会社イース住宅  
免許番号/青森県知事(1)3511  
宅地建物取引士/鈴木照美(青森)5462

八戸市石堂2丁目29-6  
TEL.0178-38-3851  
FAX.0178-38-3852  
入会年月日/平成30年5月22日



**花田 義規**  
《八戸支部》

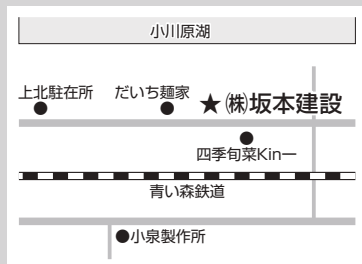


商号又は名称/はなまるプランニング  
免許番号/青森県知事(1)3512  
宅地建物取引士/花田義規(青森)1722

八戸市石堂4丁目5-18  
TEL.0178-20-2143  
FAX.0178-20-2143  
入会年月日/平成30年6月21日



**坂本 直大**  
《三沢支部》

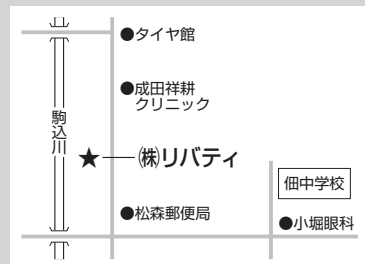


商号又は名称/株式会社坂本建設  
免許番号/青森県知事(1)3513  
宅地建物取引士/坂本蘭子(青森)2182

上北郡東北町大字大浦字立野9-1  
TEL.0176-56-2277  
FAX.0176-56-2544  
入会年月日/平成30年6月21日



**小泉美佐子**  
《青森支部》



商号又は名称/株式会社リパティ  
免許番号/青森県知事(1)3514  
宅地建物取引士/古寺久美(青森)5028

青森市松森2丁目8-10  
TEL.017-742-4796  
FAX.017-742-4796  
入会年月日/平成30年6月21日



## 6月末 支部別会員数

青森	八戸	弘前	黒石
181(16)	133(12)	92(6)	21(0)
十和田	三沢	西北五	下北むつ
47(2)	41(2)	30(1)	33(2)
合計			578(41)

( )内は従たる事務所

## 会員退会状況

### 退会者

年月日	所属支部	商号又は名称	事務所所在地	代表者名
30年4月27日	十和田	さくらホーム企画	十和田市東二十二番町25-25	坂本 重義
30年4月30日	青森	アイシーエステート	青森市大字油川岡田85-8	櫛引 寿光
30年5月24日	弘前	(有)東奥地所	弘前市大字早稲田3-1-2	杉山 利正
30年5月31日	青森	(株)SOON	青森市浪岡女鹿沢東花岡41-5	相馬 健一

## 会員異動状況

年月日	所属支部	商号又は名称	変更事項	変更後	変更前
29年12月31日	青森	大和ハウス工業(株)青森支店	宅建士	(減員)	池野 正人(青森)4846
30年2月28日	下北むつ	(有)大富産業	事務所所在地	むつ市大字田名部町字土手内74-248	むつ市大字山田町22-25
30年3月1日			宅建士	石田 利正(青森)1700	麥澤 篤(青森)3816
30年3月1日	八戸	(株)日盛ハウジング	代表者	杉沢 淳	若柳 良章
30年3月16日	青森	大和ハウス工業(株)青森支店	宅建士	小尾 敏文(岩手)4395	柏崎 淳一(青森)5448
30年3月30日	青森	青森地商(株)	代表者	木立 裕	木立 昭裕
30年3月31日	三沢	(株)サンロク	宅建士	(減員)	成田 益己(青森)5180
30年4月1日	十和田	(株)サンロク十和田支店	宅建士	成田 益己(青森)5180	(増員)
30年4月17日	青森	(株)住まいUPタッケン	宅建士	(減員)	工藤 太郎(福島)8697
30年4月24日	青森	青森地商(株)	宅建士	木立 裕(青森)3651	木立 昭裕(青森)492
30年4月26日	八戸	(株)グローバルホーム	代表者	三河 幸夫	八重樫俊男
			政令使用人	久保澤亮子	(増員)
30年5月1日	青森	大和ハウス工業(株)青森支店	宅建士	千葉 一(宮城)8437	(増員)
30年5月1日	弘前	(株)カチタス弘前店	宅建士	須藤奈津子(青森)5456	(増員)
30年5月7日	青森	日本住宅販売(株)	宅建士	太田 剛(青森)5292	(増員)
30年5月10日	弘前	(有)東奥地所	宅建士	(減員)	古川 元春(青森)2757
30年5月15日	八戸	宝不動産(株)	代表者	疋田 則子	疋田 国昭
			宅建士	佐藤 賀子(青森)4715	(増員)
30年5月31日	青森	(有)ランドマーク計画	宅建士	(減員)	尾崎 聡子(青森)3693
30年6月1日	八戸	タクミホーム(株)	事務所所在地	八戸市城下3-1-5	八戸市大字糠塚字蟹沢7-1
30年6月1日	弘前	弘前大学生生活協	宅建士	高橋 遥(青森)5466	(増員)
		弘前大学生生活協Sumica	宅建士	藤田 直美(青森)5473	(増員)
30年6月1日	十和田	(株)ノースジャパンメンテナンス	宅建士	萩原 隆義(東京)58513	江刺家勝男(青森)1557

## 従業者異動状況

### 採用

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
30年2月16日	青森	(株)日本ハウスホールディングス青森営業所	大矢 悠(18021320)
30年3月11日	八戸	(株)日盛ハウジング八戸支店	大堀 義宗(180304)
30年4月1日			佐々木菜帆(180405)
30年4月1日	青森	(株)アレック	富野みずき(180411)
30年4月1日	青森	大和ハウス工業(株)青森支店	柴田 正樹(800200005684)
			渡邊 耕佑(180400408137)
30年4月1日	青森	(有)ティーエム管理	兼平 竜太(180406)
			中田 実里(180407)

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
30年4月1日	青森	沼田不動産	沼田 啓藏(180402)
30年4月1日	八戸	(株)東北産業	今川 智仁(1804A22)
30年4月1日	八戸	(株)ノザワ	上村 松美(180405)
30年4月1日	八戸	(有)古里	若林 拓実(180408)
30年4月1日	十和田	(株)上道建設	福田 義昭(180405)
30年5月1日	青森	大和ハウス工業(株)青森支店	八田 健志(020400022282)
30年6月1日	青森	(株)アレック	一戸祐一郎(180612)

## 退職

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
30年 2月28日	下北むつ	(有)大富産業	麥澤江美子(040303)
30年 3月27日	下北むつ	(有)大富産業	吉野美紀子(171104)
30年 3月31日	青 森	(株)アレック	及川 千波(160508)
			小原 美咲(160509)
30年 3月31日	八 戸	(有)開成不動産	西塚 春蔵(020603)
30年 3月31日	八 戸	タクミホーム(株)	鶴ヶ崎史織(1511A24)
30年 3月31日	八 戸	(株)東北産業	上山 公康(0804A20)
30年 3月31日	八 戸	(有)古里	佐藤 慶一(170407)
30年 3月31日	弘 前	弘前大学生活協Sumica	成田 紀子(090108)
30年 3月31日	下北むつ	(有)平成興産	平内 久子(110305)

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
30年 4月16日	青 森	大和ハウス工業株青森支店	三澤 英和(160400382036)
30年 4月17日	青 森	(株)住まいUPタッケン	工藤 太郎(180151)
30年 4月30日	青 森	(株)みちのく鑑定事務所	木村 逢春(090404)
30年 4月30日	三 沢	(株)中田不動産	松林 秀樹(180212)
30年 5月 9日	弘 前	弘前大学生生活協Sumica	山本 大地(170502)
30年 5月15日	青 森	(株)あおい不動産	竹内さくら(160507)
30年 5月24日	西北五	(株)タウンプランナー	松坂 行子(160203)
30年 6月 8日	青 森	(株)ハシモトホーム エステーション青森	加藤 建(1804K14)

## 協会の主な活動記録

### 協会二団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場 所
平成30年 5月 8日	宅地建物取引士法定講習会	青森市 ホテル青森
5月16日	第1回選挙管理委員会	青森市 会館
	第2回総務経理委員会	青森市 会館
5月30日	第7回定時総会	青森市 ラ・プラス青い森
	第2回理事会	青森市 ラ・プラス青い森
6月11日	支部長会議	青森市 ホテルクラウンパレス青森
	第3回理事会	青森市 ホテルクラウンパレス青森
6月21日	会長・専務理事・総務経理委員長会議	青森市 会館
6月22日	第2回企画情報委員会	青森市 会館

### 他団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場 所
平成30年 5月12日	県司法書士会名誉会長黄綬褒章受章祝賀会	青森市 青森国際ホテル
5月15日	北海道東北甲信越地区連絡会第1回運営協議会	東京都 全宅連会館
5月31日	全宅管理第1回理事会	東京都 第一ホテル東京
	全宅連第1回理事会	東京都 第一ホテル東京
	全宅連東日本地区指定流通機構協議会第1回幹事会	東京都 第一ホテル東京
	北海道東北甲信越地区連絡会第2回運営協議会	東京都 第一ホテル東京
	青森県住宅リフォーム推進協議会総会	青森市 ウェディングプラザアラスカ
6月 7日	東北地区不動産公正取引協議会理事会	盛岡市 ホテルメトロポリタン盛岡
6月 8日	景観フォーラム	青森市 アウガ
6月14日	第2回試験事務説明会	東京都 KDDIホール
	県消費者トラブルネットワーク会議	青森市 県民福祉プラザ
6月22日	県居住支援協議会居住支援部会・住環境部会合同部会	青森市 県不動産会館
	県居住支援協議会定期総会	青森市 県不動産会館
6月26日	東北地区中古住宅流通促進協議会役員会	秋田県 ホテルメトロポリタン秋田
	東北地区不動産公正取引協議会通常総会	秋田県 ホテルメトロポリタン秋田
6月28日	全宅連定時総会	東京都 ホテルニューオータニ
6月29日	全宅管理社員総会	東京都 ホテルニューオータニ

# 編 集 後 記

このたび、去る5月30日の総会においてそれぞれ新役員の選任が行われ、その後の組織会にて新体制が発足致しました。そしてこの会報の中にも案内の通り企画情報委員会もメンバーを一新して望むこととなりました。

まずはスピーディーな情報提供とホームページのさらなる内容の充実をはかりたいと思います。特に業務に必要な事項とか法改正等はいち早い案内を心がけていきたいものです。

今後2年間よろしくお願い致します。

企画情報委員長 藤林 吉明



## 重要事項説明書の書き方 A4判

頒価：**1,980円**  
(税込、送料別)



## 売買契約書の書き方 A4判

頒価：**1,800円**  
(税込、送料別)



ご購入は全宅連ホームページ「出版物のご案内」から <https://www.zentaku.or.jp/useful/products/>

**のぼり旗リニューアル**

店頭へハトマークのぼりを設置しましょう。

頒布価格  
1枚 500円



公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会青森本部  
青森市長島三丁目11番12号 TEL017-722-4086(代)



シンボルマーク（ハトマーク）は、私たちがこれから目指していくべき姿の象徴です。2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄を意味し、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表しています。また、REAL（不動産の・本当の）PARTNER（仲間・協力しあう）は会員とユーザーがREAL PARTNERとなり、「信頼の絆」が育まれるようにとの願いをシンボルマークにこめたものです。

## 賃貸不動産経営管理士「講習」と「試験」のお知らせ

賃貸不動産経営管理士試験のための講習を以下の日程で実施します。

## 賃貸不動産経営管理士「講習」青森会場

賃貸不動産経営管理士講習は、公式テキストを教材に使用し、賃貸管理業務に必要な専門知識の習得と実務能力を高めるための講習です。講習を受講することで11月の本試験の対策や業務知識の向上を図ることができます。

希望者はどなたでも受講でき、本講習の修了者は、11月の本試験を受験した場合、**出題40問のうち4問が免除**されます。平成29年度の試験合格率は、本講習修了者は53.5%で、全体の48.3%より5.2%高い結果となりました。

## 実施概要

- 日程 ▶ 平成30年8月22日(水)～23日(木)  
\*全講義2日間
- 場所 ▶ **青森県不動産会館**  
(青森市長島3-11-12)
- 申込締切日 ▶ 平成30年8月8日(水) 当日必着
- 定員 ▶ 50名  
\*定員になり次第、申込みを締切ります。  
お早めにお申込みください。
- 受講料 ▶ **17,820円(税込)**  
**テキスト3,980円(税込)は別途**
- 特典 ▶ 講習修了者は、本試験で4問免除されます。  
\*本会場以外の日程は協議会HPをご参照ください。

## 受講申込方法

- 1 賃貸不動産経営管理士協議会ホームページ  
(<http://www.chintaikanrishi.jp/>)から、賃貸不動産経営管理士講習の「受講案内」と受講希望会場の「受講申込書」をプリントアウトします。
- 2 「受講案内」をよくお読みになり、受講料を支払った後、受講申込書を作成してください。
- 3 作成した受講申込書は「簡易書留」で、賃貸不動産経営管理士協議会受付センターまで発送してください。
- 4 講習日の2週間前を目安に、協議会より受講票を送付いたします。  
\*テキストは事前に各自でご購入ください。

## 平成30年度「試験」

\*詳細は協議会HPをご参照ください。

- 試験日時 ▶ 11月18日(日) 13:00～14:30(90分間)
- 試験会場 ▶ 札幌、仙台、東京、横浜、金沢、名古屋、大阪、広島、高松、福岡、沖縄
- 受験料 ▶ **12,960円(税込)**
- 受験要件 ▶ 受験要件なし(どなたでも受験可能)
- 願書請求期間 ▶ 平成30年8月15日(水)～9月25日(火) 12:00まで
- 登録要件 ▶ 宅地建物取引士、又は協議会が認める賃貸不動産関連業務に2年以上従事している又は従事していた者

## 賃貸不動産経営管理士をとりまく情勢

平成28年9月に賃貸住宅管理業者登録制度が改正され、登録制度の中で賃貸不動産経営管理士が一定の役割を担うことが明記されました。



## 一般社団法人 賃貸不動産経営管理士協議会

## 構成団体



公益財団法人  
日本賃貸住宅  
管理協会



公益社団法人  
全国宅地建物取引業  
協会連合会



全日保証 公益社団法人  
全日本不動産協会

詳細はWebで

<http://www.chintaikanrishi.jp/>

賃貸不動産経営管理士 検索



お問合せ

一般社団法人 賃貸不動産経営管理士 受付センター TEL 04-7170-5520