

地域に寄り添うベストパートナー、ハトマークグループ

宅建あおもり



公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 青森本部
<http://www.aomori-takken.or.jp>
平成29年1月15日発行〈隔月刊〉



Vol.173



優香さん・藤井隆さん出演!



- ・誌上名刺交換会
- ・青森、八戸、弘前において
セミナー及び相談会を開催
- ・各支部で公開セミナー開催

ハトのマークの宅建・保証協会
presents

ラジオドラマ

「ハートホームダイアリー 緑山鳩子の不動産日記」

放送日時／毎週土曜日 10:50～10:55(3月25日まで)

放送局／TOKYO FMをはじめとするJFN38局フルネット(FM青森)

出演者／優香、藤井隆

Takken Aomori



C O N T E N T S

年頭にあたっての所感	1
誌上名刺交換会	2
西北五支部 一般公開セミナー開催報告	4
三沢支部 献血促進活動 開催報告	4
「宅地建物取引業法の一部を改正する法律の施行期日を定める政令」を閣議決定 おとり広告の禁止に関する注意喚起等について	5
第5回理事会・第4回幹事会 開催報告	6
役職員研修会 開催報告	6
平成28年度 IT研修会開催報告	7
ハトマークサイト青森は不動産物件の登録無料! さらに東日本レインズにも連動!	7
公開インスペクション 開催報告	8
平成28年度宅地建物取引士資格試験合格者の概要(青森県)	8
宅地建物取引士賠償責任保険制度のお申込みについて	8
AED(自動体外式除細動器)の適切な管理について	9
青森、八戸、弘前においてセミナー及び相談会を開催	9
弘前支部 一般公開セミナー	10
各支部での一般公開セミナー開催のお知らせ	10
新入会員紹介	11
協会の主な活動記録	12

不動産物件を探すなら

夢が広がる不動産ネットワーク



<http://www.hatomarksite.com/search/aomori/>

ハトマークサイト青森 検索

宅建協会へご入会を!!

【豊富で多彩な会員メリットの数々】

宅建協会は、青森県が唯一設立許可した宅地建物取引業者による団体で、県内の約8割以上の業者が宅建協会のメンバーです。

- ・ 宅建協会に入会することは、社会的信用の獲得につながります。
- ・ 広報誌の配布、各種研修会の実施、レインズシステムの利用等、営業活動を強力にサポートします。
- ・ 消費者とのトラブルに対し、公正な立場で解決のバックアップをします。
- ・ 営業保証金1,000万円のかわりに弁済業務保証金分担金60万円で営業を開始できます。

■詳しくは、宅建協会本部まで。TEL 017-722-4086

ハトマークバッジを 着用しましょう

我々会員のシンボルマーク「ハトマークバッジ」を着用しましょう。特に、各種会合等で着用し、ユーザーにPRを図りましょう。協会では、ハトマークバッジを販売しております。各支部で扱っております。



年頭にあたっての所感

公益社団法人青森県宅地建物取引業協会

会長・本部長 橋場 寛

謹んで新年のお慶びを申し上げます。

新年あけましておめでとうございます。

年頭にあたり、一言ご挨拶を述べさせていただきます。

本会は、本年創立50周年を迎えることとなりました。昭和42年の設立以来、宅地建物取引業法に則り、県内業界最大の公益団体として宅地建物取引の適正な運営と消費者保護の面で多大なる役割を果たして参りました。偏に、日頃からの県民のみなさま、そして会員のみなさまのご支援ご協力の賜であり、あらためまして深謝申し上げます。

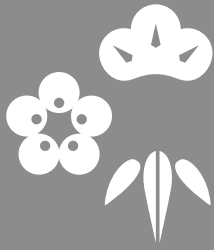
さて、本年4月1日には、昨年5月に国会で成立しました改正宅地建物取引業法の一部が施行されます。内容としましては、宅地建物取引業の業務の適正化及び効率化を図るため、宅地建物取引士等への研修の充実化を推進するとともに、消費者保護優先のため、営業保証金等による弁済の対象から宅地建物取引業者が除外されます。また、来年には、近年、国の重点事業として掲げられている中古住宅流通促進のため、宅地建物取引業者に対し、建物状況調査（インスペクション）の結果の概要等の説明や、売買契約時に建物の構造耐力上の主要な部分等について、記載が求められます。

本会としましては、これらの施策の円滑な対応と、近年社会問題化している「増え続ける空き家」、一昨年来取り組んでおります「高齢者・障がい者・子育て世帯等の賃貸住宅入居円滑化」について、青森県居住支援協議会及び県所管課ならびに各市町村と連携を図りながら、より一層の調査検討・事業遂行を行うとともに、他の各種事業を通じて「ハトマークグループ・ビジョン」の理念に則り、「地域に寄り添い、みんなを笑顔にするために」役員一丸となり、公益社団法人として地域社会に貢献したいと考えております。

節目の50周年に際し、本会の次なる50年のあり方を皆さんで考えるため、本年10月に記念式典を執り行う予定となっておりますので、県民のみなさま、会員のみなさまのより一層のご支援ご協力をお願い申し上げます。

最後に、地域社会のみなさまや会員のみなさまのますますのご繁栄とご健勝をお祈りし、年頭にあたっての所感といたします。

2017



平成29年

誌上名刺交換会

(順不同)



青森支部
(株)不動産ナカガワ
中川 隆司
青森市長島2-4-18
TEL 017-773-4656
FAX 017-773-4664



青森支部
(有)光陽不動産
船橋 寛
青森市古川1丁目10番地2の101号
TEL 017-774-3348
FAX 017-776-8069



弘前支部
(有)協和不動産
齋藤 弘臣
弘前市大字外崎2丁目1-3
TEL 0172-28-1166
FAX 0172-26-1456



青森支部
サトウ宅建
佐藤 信孝
青森市大字浜田字豊田15-1 A-3
TEL 017-774-3580
FAX 017-718-7020



青森支部
(株)リーク
森田 健夫
青森市中央2-4-6
TEL 017-721-3125
FAX 017-773-9270



弘前支部
(株)大川地建
大川 誠
弘前市大字城東4丁目4-4
TEL 0172-27-7771
FAX 0172-29-1188



青森支部
油川不動産(株)
葛西 清光
青森市大字油川字大浜72-2
TEL 017-788-9516
FAX 017-788-9574



八戸支部
(有)亜土
佐藤 榮
八戸市類家5丁目20-7
TEL 0178-45-8883
FAX 0178-24-3443



弘前支部
(株)アート不動産
花澤 睦子
弘前市大字本町34-1
TEL 0172-31-8131
FAX 0172-31-8228



青森支部
(株)ヴィナスフォート
宮本 達子
青森市緑2-16-2
TEL 017-776-7922
FAX 017-776-7995



八戸支部
(有)開成不動産
久保 博愛
八戸市南類家2丁目9-1
TEL 0178-45-0190
FAX 0178-45-0191



弘前支部
(有)青い森不動産
中井 芳隆
弘前市大字松森町114
TEL 0172-34-0355
FAX 0172-32-9507



青森支部
(株)トラストエージェント
高谷喜利子
青森市大字筒井字ハツ橋91-27
TEL 017-728-1357
FAX 017-728-2365



八戸支部
(株)といず不動産
佐藤 拓也
八戸市小中野1丁目4-45
TEL 0178-32-7016
FAX 0178-32-7027



弘前支部
(有)マルナ地建
奈良岡清寿
弘前市大字外崎1丁目9-6
TEL 0172-27-6760
FAX 0172-28-2127



青森支部
日本住研
松井 謙介
青森市安方2-17-15-1201号
TEL 017-752-1233
FAX 017-752-1286



八戸支部
みのり不動産
小野寺 正
三戸郡階上町大角柄折字東平1-222
TEL 0178-88-3981
FAX 0178-79-6322



弘前支部
(株)第一不動産
高村 光二
弘前市大字野田1丁目1-6
TEL 0172-32-2000
FAX 0172-35-6966



青森支部
アークシティ開発
腰山 研二
青森市北金沢2-14-13
TEL 017-777-1914
FAX 017-753-0025



八戸支部
(有)類家英雄不動産
類家 英雄
八戸市小中野4丁目2-12
TEL 0178-43-5970
FAX 0178-43-5987



弘前支部
おさむ不動産
山下 治
弘前市大字寒沢町19-27
TEL 0172-32-8163
FAX 0172-32-8114



青森支部
(株)メイクホーム
原子 靖民
青森市大字大野字山下177-20
TEL 017-739-6400
FAX 017-739-6377



八戸支部
とうほく不動産
高橋 史郎
八戸市白銀町字大沢頭30-5
TEL 0178-33-9628
FAX 0178-33-9628



弘前支部
興和不動産(株)
高橋 秀樹
弘前市大字下白銀町8
TEL 0172-33-0345
FAX 0172-33-4560



弘前支部
アセットクルー(株)
羽根川 航
弘前市大字中野1丁目7-22
TEL 0172-88-7761
FAX 0172-88-7762



三沢支部
(株)東北企画
安田 勝位
三沢市幸町1-10-10
TEL 0176-57-1010
FAX 0176-53-8088



西北五支部
五所川原駅前不動産(株)
佐々木邦和
五所川原市字大町1
TEL 0173-23-3115
FAX 0173-23-3116



弘前支部
(株)元気不動産
高橋 亮司
弘前市大字富田2丁目2-6
TEL 0172-40-0039
FAX 0172-40-0038



三沢支部
家導楽
吉田 広美
三沢市前平2-11-1
TEL 0176-54-4010
FAX 0176-54-2674



西北五支部
ハートフルホーム不動産(株)
對馬 央也
五所川原市字旭町29-9
TEL 0173-26-7736
FAX 0173-26-7735



弘前支部
(株)マップサービス
大越 一幸
弘前市大字三岳町6-5
TEL 0172-37-6511
FAX 0172-37-6512



三沢支部
Winコーポレーション
古間木勝弘
上北郡おいらせ町住吉3-50-631
TEL 0176-57-1455
FAX 0176-57-1476



西北五支部
アラケン住まいル企画
笹森 健市
五所川原市大字前田野字長峰79-2
TEL 090-1064-6151
FAX 0173-29-3272



弘前支部
(株)アイディアルホームズ
中嶋 功
弘前市大字城東中央2丁目1-18
TEL 0172-88-5061
FAX 0172-88-5062



西北五支部
(株)東奥宅建
杉野森照道
五所川原市字木屋町9-5
TEL 0173-34-8711
FAX 0173-34-8720



下北むつ支部
(有)大滝地建
大瀧 次男
むつ市柳町4-12-57
TEL 0175-22-7139
FAX 0175-22-4481



弘前支部
(株)太陽地所
熊谷 慎二
弘前市大字大町3丁目1-2
TEL 0172-33-4445
FAX 0172-33-4519



西北五支部
(有)サカ工住販
江良 金光
五所川原市字栄町19-1
TEL 0173-33-0507
FAX 0173-33-0509



下北むつ支部
(株)トーリン
藤林 吉明
むつ市金谷1-14-23
TEL 0175-22-6333
FAX 0175-22-6337



弘前支部
(有)パステル
工藤 正道
弘前市大字豊原2丁目10-9
TEL 0172-35-5353
FAX 0172-35-5352



西北五支部
朝日不動産
中川 満男
五所川原市金木町朝日山387-8
TEL 0173-53-3322
FAX 0173-53-3324



下北むつ支部
(有)大地ハウジング
小島 順
むつ市大字田名部字前田4-9
TEL 0175-22-6691
FAX 0175-22-6397



黒石支部
浅原不動産
浅原 要一
黒石市大字下目内澤字目内澤堰末13
TEL 0172-52-3486
FAX 0172-52-3486



西北五支部
(株)タウンプランナー
秋田 春樹
五所川原市中央4丁目139
TEL 0173-33-4558
FAX 0173-34-9699



下北むつ支部
(有)サンアイ地所
竹本 博典
むつ市新町10-23
TEL 0175-22-8430
FAX 0175-23-6404



十和田支部
(有)橋場不動産
橋場 寛
十和田市西三番町14-36
TEL 0176-24-1324
FAX 0176-22-5998



西北五支部
フジホームタッケン
野上 友明
五所川原市字大町505-12
TEL 0173-33-0035
FAX 0173-34-3675



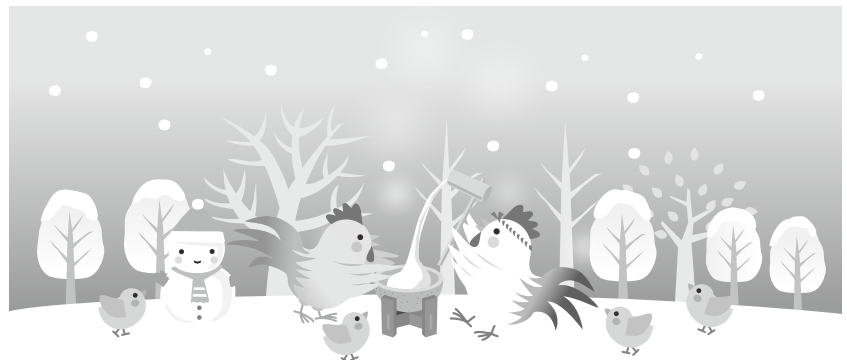
下北むつ支部
(株)フジタ不動産
藤田 鉄哉
むつ市下北町5-17
TEL 0175-23-0909
FAX 0175-23-0910



十和田支部
不動産マップ(有)
中野渡健一
十和田市東二十三番町1-1
TEL 0176-25-1222
FAX 0176-25-2422



十和田支部
(有)土地開発
瀬川 光昭
十和田市東三番町5-23
TEL 0176-22-1040
FAX 0176-25-2911



西北五支部 一般公開セミナー開催報告

平成28年11月24日、つがる市生涯学習センター松の館にて西北五支部一般公開セミナーを開催いたしました。

この度のセミナーは、初めてのつがる市開催ということもあり、つがる市役所担当課の協力を得て、つがる市広報への掲載や案内掲示物の掲示、新聞広告でのPR、消費者への声掛けの成果もあり、会員12名、一般消費者19名と予想を上回る参加者数となりました。

まずは、司法書士對馬勉氏に、『相続登記、一括生前贈与、登記済権利証を紛失した場合』について約1時間講演をしていただきました。

休憩を挟んだ後、弁護士松田弘氏に『成年後見制度、遺産相続、遺言書作成、空き家のトラブル事例と対策』などについて約2時間講演をしていただき

ました。空き家トラブルについては、相続したが高齢者が遠方に住み、空き家管理ができない等の代表的な原因についても挙げられ、空家等対策の推進に関する特別措置法についても詳しく講演をしていただき、資料の裏にメモをとる出席者の方も見受けられ、終了後には大変参考になったとの感想をいただきました。つがる市役所担当課職員からは、今後もぜひ継続して開催して欲しいとの嬉しいお言葉もいただきました。

当日は、予想外の出席人数に予め準備していたセミナー配布資料が不足する等の問題もありましたが、つがる市役所担当課の方々や對馬司法書士、松田弁護士の協力もあり無事に終わることができました。今後も市民の皆さんの力となれるよう会員一同励みたいと思います。



三沢支部 献血促進活動 開催報告

12月19日(月)は、師走の時期のしかも一週間の始まりの月曜日ということもあり、会員の皆様には忙しい中、三沢市役所に集合し、「地域社会貢献活動」の準備をしていただき、更に献血のお願いもしていただきました。

当日は三沢支部役員はじめ6人が実際に献血に参加して「社会貢献活動」の一端を担いました。PR活動が実を結んだと思えるのが、今年になり三沢支部の事務所を実際に訪れ、相談をする方が数名いた事です。

参加して今年で4年目になり、当協会三沢支部の

会員も積極的にPR活動や実際に献血に参加してくれるなど当協会三沢支部の大きなイベントの一つに定着しました。

今年の受付者は114名あり、採血者は103名。医療需要に応えるため、バス1台あたり50人という県赤十字血液センターさんの目標を達成する事が出来ました。

来年度以降も可能な限りこの事業を継続していくことにより、「地域社会貢献活動」および当協会及び三沢支部の認知度をさらに高めること、広めることができると感じました。



「宅地建物取引業法の一部を改正する法律の施行期日を定める政令」を閣議決定

1. 概要

第190回国会において、既存住宅の流通市場を活性化し安心な取引環境の整備を図るため、建物状況調査（インスペクション）の活用等を内容とする宅地建物取引業法の一部を改正する法律が成立し、平成28年6月3日に公布されました。

本法律において、建物状況調査（インスペクション）関係の規定について公布の日から2年以内、それ以外の規定について公布の日から1年以内の政令において定める日から施行することとしているため、下記の通り施行期日を定めます。

(1) 建物状況調査（インスペクション）に関する規定の施行期日を平成30年4月1日とします。

既存の建物の取引における情報提供の充実を図るため、宅地建物取引業者に対し、以下の事項を義務付け。

- 媒介契約において建物状況調査を実施する者のあつせんに関する事項を記載した書面の交付
- 買主等に対して建物状況調査の結果の概要等を重要事項として説明
- 売買等の契約の成立時に建物の状況について当事者の双方が確認した事項を記載した書面の交付

(2) (1)以外の規定の施行期日を平成29年4月1日とします。

- 営業保証金・弁済業務保証金制度の弁済対象者から宅地建物取引業者を除外
- 従業者への体系的な研修の実施についての業界団体に対する努力義務 等

2. スケジュール

交付：平成28年12月26日(月)

施行：(1)建物状況調査（インスペクション）に関する規定…平成30年4月1日

(2) (1)以外の規定…平成29年4月1日

【問い合わせ先】

国土交通省土地・建設産業局不動産課

連絡先 03-5253-8111

(内線:25-129 / 25-126)

おとり広告の禁止に関する注意喚起等について

1 顧客を集めるために売る意思のない条件の良い物件を広告し、実際は他の物件を販売しようとする、いわゆる「おとり広告」※1及び実際には存在しない物件等の「虚偽広告」については、宅地建物取引業法※2第32条の規定により、禁止されています。

また、これらの広告は、不当景品類及び不当表示防止法※3及び不動産の表示に関する公正競争規約第21条においても禁止されているところです。

2 具体的には、例えば、実際には取引意思のない物件を、顧客を集めるために、「敷金・礼金不要」、「相場より安い家賃」等の好条件で広告して顧客を誘引した上で、突然の水漏れや他者による成約等を理由に、他の物件を紹介・案内すること等が挙げられます。

また、成約済みの物件を速やかに広告から削

除せず、広告の更新予定日を過ぎても当該物件のインターネット広告等を継続することも、おとり広告※1に該当します。

3 各宅地建物取引業者においては、上記を踏まえ、広告の適正化に一層取り組むとともに、宅地建物取引業法を始めとする関係法令の遵守の徹底をお願いします。

特に、年度末にかけて宅地建物取引が増加する時期を迎えることから、業務の適正な運営と宅地建物の公正な取引の確保を図るため、関係者への注意喚起をお願いします。

※1 不動産の表示に関する公正競争規約（抄）（おとり広告）第21条

※2 宅地建物取引業法（抄）（誇大広告等の禁止）第32条

※3 不当景品類及び不当表示防止法（抄）（不当な表示の禁止）第5条

第5回理事会・第4回幹事会 開催報告

平成28年11月18日(金)青森市「海扇閣」において、宅建協会第5回理事会及び保証協会青森本部第4回幹事会を開催致しました。理事(幹事)総数22名のうち、21名の理事(幹事)が出席し、報告事項10議案、審議事項7議案について審議されすべての議案が承認されました。

【報告事項】

- ①会務及び各種会議等出席報告について
- ②平成28年度会費未納者について
- ③県住宅リフォーム推進協議会の一元化な住宅リフォーム相談業務実施に向けた相談員派遣について
- ④黒石支部所属会員理事の辞任並びに新理事候補者の推薦について
- ⑤ハトマーク消費者セミナー開催報告について
- ⑥不動産業開業支援セミナー開催報告について
- ⑦熊本地震被災地義捐金(熊本・大分宅建)について
- ⑧東北労働金庫青森支店口座解約について



理事会の様子

- ⑨宅地建物取引士資格試験実施結果について
- ⑩不動産キャリアパーソン申込状況について



理事会の様子

【審議事項】

- ①平成28年度中間決算書について
- ②支部統廃合について
- ③定款及び定款施行規則一部改正(案)について
- ④黒石支部会館の売却及び賃貸借について
- ⑤会費未納による会員の懲罰について
- ⑥参議院議員田名部匡代氏の協会顧問就任について
- ⑦協会創立50周年記念式典・祝賀会の日程等について

役職員研修会 開催報告

平成28年11月18日(金)青森市「海扇閣」において、役職員研修会を開催致しました。各支部より総勢52名が出席し、中野渡総務経理副委員長より、国土交通省の補助事業である「住宅ストック循環支援事業」の概要について講演いただき、住宅のエコリフォーム、良質な既存住宅の購入、エコ住宅への建替えについて詳しく説明していただきました。また、中川総務経理委員長より、平成28年度宅建試験の実施結果、支部会計等の監査結果、平成29年度の事業計画・収支予算の提出について説明致しました。



中野渡総務経理副委員長



中川総務経理委員長



研修会の様子

平成28年度 IT研修会開催報告

当協会の企画情報委員会（齋藤弘臣委員長）は、一般消費者に物件情報を無料で提供するハトマークサイト青森の利用促進、並びに、インストラクターの養成のため、青森、弘前、八戸において、IT研修会（ハトマークサイト青森）を開催しました。3会場とも各地域の日建学院をお借りして、合計48名の会員並びに従業者が受講し、各会場とも定員数に達しての開催となりました。

青森会場(平成28年10月6日開催)では、全宅連 事業部 課長 村松秀利氏をお招きし、インストラクターの

養成研修も含めハトマークサイトの全体像、推移、登録の仕方、公開先の設定等を主に説明していただきました。

弘前会場（平成28年10月21日開催）、八戸会場（平成28年12月6日開催）については、インストラクター（企画情報委員）が講師となり、うまく進めない受講者に対しアドバイスをしながら研修会を進め終了しました。

来年度も開催を予定しておりますので、日程等が決まりしだいHP、宅建あおもり等でお知らせ致します。



青森会場



弘前会場



八戸会場

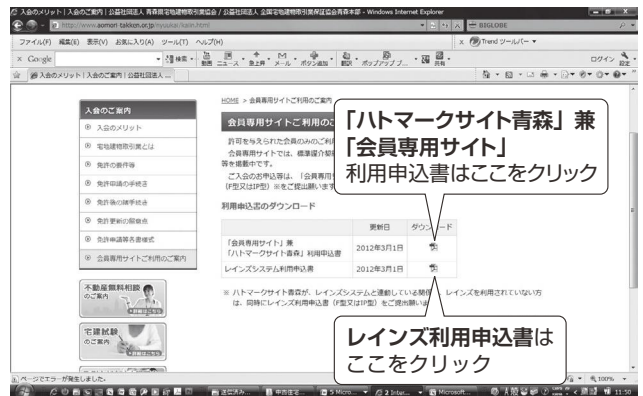
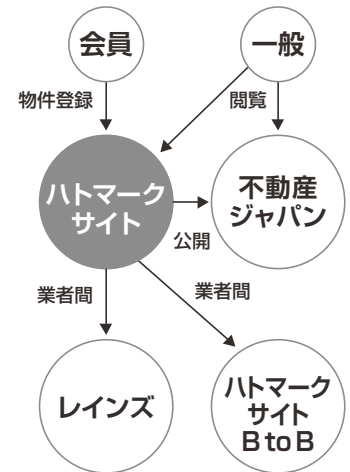
ハトマークサイト青森は不動産物件の登録無料！ さらに東日本レインズにも連動！

<http://www.aomori-takken.or.jp/>

当協会の上部団体である全宅連が運営している統合サイト「ハトマークサイト」は、平成26年12月に大幅リニューアルを行ってからアクセス数は徐々に右肩上がり伸びております。ハトマークサイト青森は、当協会の皆様様が無料で不動産物件を登録することができ、「不動産ジャパン（公益財団法人不動産流通推進センター運営）」に登録物件情報を公開することが可能であり、レインズにも連動しておりますので、公開先を指定していただくだけでレインズへの登録も可能となります。

また、当協会のホームページ（会員専用サイト）では、標準媒介契約書、重要事項説明書、契約書（売買・賃貸借）の様式を掲載し、会員の皆様のご利用をお待ちしております。

ご利用の際は、ID・パスワードの取得が必要となるため、利用申込書の提出（「会員専用サイト」兼「ハトマークサイト青森」及びレインズ利用申込書が必要）をお願いします。



公開インスペクション 開催報告

東北地区中古住宅流通促進協議会では、中古住宅流通におけるインスペクションの重要性を理解し、インスペクションの普及、瑕疵保険の利用を促進することを目的に、平成28年12月2日、青森市内の一戸建て住宅をお借りして、公開インスペクションを開催しました。

同協議会主催の公開インスペクションは、県内初開催となったこの日の天候は、雪が降り風の強い中、午前の部、午後の部と2回に亘り行い33名が受講しました。

同協議会の会員団体である(一社)リノベーション住宅推進協議会 東北部会 事務局長 岩本忠健氏を検査員としてお招きし、建物の基礎、外壁等の建物周りの説明から

はじまり、建物内部では三脚を利用して屋根裏の目視や床の傾斜の計測を実際の水平機を利用して行い、インスペクションの具体的な内容の説明がありました。

なお、同協議会ホームページでは、「動画で見る中古住宅現況検査マニュアル」を公開しておりますので、是非ご覧ください。

○東北地区中古住宅流通促進協議会HPアドレス
→ <http://tohoku-cyuko.jp/>

○お問合せ先: 東北地区中古住宅流通促進協議会
(公社) 宮城県宅地建物取引業協会内
TEL:022-266-0011



◀床の調査



▲基礎の調査



◀天井の調査



▲バルコニーの調査

平成28年度 宅地建物取引士資格試験合格者の概要(青森県)

10月16日(日)に実施した宅地建物取引士資格試験の合格者が、11月30日(水)に発表されました。今年度の試験実施結果の概要は、下記のとおりお知らせ致します。

【青森県】

- ①申込者数985人 (前年度1,008人) (男 656人 女 329人) うち、登録講習修了者 109人 (男 60人 女 49人)
- ②受験者数784人 (前年度 800人) (男 508人 女 276人) うち、登録講習修了者 103人 (男 56人 女 47人)
- ③受験率 79.6% (前年度 79.4%) (男77.4% 女83.9%) うち、登録講習修了者94.5% (男93.3% 女95.9%)
- ④合格者 111人 (前年度 122人) (男 68人 女 43人) うち、登録講習修了者 22人 (男 13人 女 9人)
- ⑤合格率 14.2% (前年度 15.3%) (男13.4% 女15.6%) うち、登録講習修了者21.4% (男23.2% 女19.1%)

合格者の内訳

- 平均年齢38.3歳 (男39.0歳 女37.3歳)
- 職業別
 - ・不動産業 20.7%
 - ・金融関係 6.3%
 - ・建設関係 14.4%
 - ・他業種 23.4%
 - ・学 生 3.6%
 - ・主 婦 6.3%
 - ・その他 25.2%

【全国の概要】

- ・受験率80.8% (前年度80.2%) (男80.4% 女81.7%) うち、登録講習修了者 89.3% (男88.9% 女90.4%)
- ・合格率15.4% (前年度15.4%) (男14.7% 女17.0%) うち、登録講習修了者 20.0% (男18.9% 女22.4%)
- ・合格者平均年齢 35.3歳 (男35.7歳 女34.4歳)

宅地建物取引士賠償責任保険制度のお申込みについて

当協会では標記の件について、年間2回の申込期間を設けて募集を行っていましたが、平成29年1月より毎月25日(12月のみ22日)を締切日とし、毎月のお申込みを受付することになりました。

加入する月によって、補償開始日及び月割りの保険料が異なりますので、お申込みの際は本部、又は所属支部へお問い合わせ下さい。

全国AEDマップへ登録しましょう

AED(自動体外式除細動器)の適切な管理について

AEDが有効に活用されるためには、救命の現場に居合わせた一般市民が日頃からAEDがどこに設置されているのかを把握出来る環境を整備することが重要です。

一般財団法人日本救急医療財団(以下、「財団」という。)がホームページで公表している全国AEDマップを活用し、AED設置登録情報を県民に周知しているところですが、当該設置登録情報の更なる充実が必要です。

(参考:全国AEDマップ:<https://www.qqzaidanmap.jp/>)

AEDの設置者は必ず登録しましょう。

1 AED設置登録情報の未登録のAED設置者に対する登録の取組について

財団のホームページではAED設置登録情報を公表しているところですが、AED設置者が登録を失念している場合もあり、AEDの設置が反映されていないことがあります。

AED設置登録情報が未登録の場合は、登録するようにしましょう。

▶登録方法については

<http://www.qqzaidan.jp/AED/settitouroku.htm>を御覧ください。

2 AED設置登録情報の登録を行っているAED設置者に対する登録情報更新の推進について

財団のホームページにあるAED設置登録情報については、AEDの具体的な設置場所やAEDが適切に管理されていることが重要です。

AED設置登録情報が適時適切に更新することが必要です。

▶登録情報の更新については

<http://www.qqzaidan.jp/AED/settitouroku.htm>を御覧ください。

3 AEDを有効に使用するための表示に係る必要な整備について

(1) AEDマークの使用について

AED設置者が、財団が作成したAEDのマークを使用したい場合は、財団のホームページからダウンロードして使用できます。

(2) 誘導表示の充実について

AEDが有効に活用されるためには、AEDが必要なときにAED設置場所にたどり着けることが重要です。

AEDを設置する場合には施設の入口にステッカーの表示や、施設内にAED設置場所まで誘導する案内表示が必要です。



青森、八戸、弘前においてセミナー及び相談会を開催

受講・相談
無料

セミナーを受講したい方へ

不動産・福祉関係事業者向け 居住支援セミナー

高齢者や障がい者など住宅確保要配慮者の円滑な入居と居住支援の実現を目的として、不動産及び福祉関係事業者向けのセミナーを開催します。

演 題 ①障がい者の理解と居住支援について
②高齢者・障がい者のための成年後見制度について

相談したい方へ

一般消費者向け 住まいと空き家の相談会

- 住宅確保要配慮者の入居に向けた住宅相談や入居後の支援相談
- 空き家等の適正管理及び有効活用に向けた相談等がありましたらご相談ください。

【相談員】 宅建協会・全日本不動産協会、県住宅リフォーム推進協議会・市福祉部局・住宅部局

青森
会場

実施日：平成29年2月21日(火) 場所：ねぶたの家「ワ・ラッセ」
セミナー：2F イベントホール 13:30～15:15 相談会：1F 交流学習室(1) 10:30～15:00

八戸
会場

実施日：平成29年2月24日(金) 場所：八戸ポータルミュージアム「はっち」
セミナー：2F シアター2 13:30～15:15 相談会：5F レジデンスA 10:30～15:00

弘前
会場

実施日：平成29年2月26日(日) 場所：ヒロロ
セミナー：3F 多世代交流室2 13:30～15:15 相談会：3F 多世代交流室1 10:30～15:00

問合せ・
お申込み先

青森県居住支援協議会

(公社)青森県宅地建物取引業協会内

TEL：017-722-4086 FAX：017-773-5180

主催：青森県居住支援協議会

一般公開セミナー

- 日時 平成29年1月26日(木) 14:30～17:15 ※受付は14:00より
- 場所 RAGLEY／ラグリー 弘前市野田1-4-1 TEL:0172-36-2277
- 内容 第一部 ミサワホーム南極観測隊員のお話 講師 坂下 大輔氏
第二部 笑顔いっぱい街づくり 講師 三遊亭らん丈氏
- 〈参加方法・お問合せ〉 弘前支部 TEL:0172-26-1030
〈締切り〉 1月20日(金)まで
- 主催 (公社)青森県宅地建物取引業協会

受講料
無料

各支部での一般公開セミナー開催のお知らせ

三沢支部 一般公開セミナー

- 日時 平成29年1月24日(火) 17:30～17:50 ※受付は17:00より
- 場所 きざん三沢 TEL:0176-54-3111
- 内容 演題 「三沢市の定住化施策について」
講師 三沢市役所政策部政策調整課 総合戦略室企画戦略係長 田村 宣喜氏
- 〈参加方法・お問合せ〉 三沢支部 TEL:0176-53-1799

受講料
無料

八戸支部 一般公開セミナー

- 日時 平成29年1月26日(木) 場所 八戸プラザホテル 2F プラザホール
- 内容 ①中核市移行に伴う諸問題について 14:00～14:50
八戸市 総合政策部 中核市推進室 担当職員
- ②家族信託ー資産運用に新たな視点をー 15:00～16:50
わかば法務事務所 司法書士 久保 隆明氏
- 〈参加方法・お問合せ〉 八戸支部 TEL:0178-22-6410

受講料
無料

青森支部 新春公開セミナー

- 日時 平成29年1月27日(金) 15:00～18:00
- 場所 ホテルクラウンパレス青森 2階『光峰の間』
- 内容 第一部 演題 『不動産競売の流れと注意点について』
講師 沼田司法書士事務所 司法書士 沼田 桃子氏
- 第二部 演題 『入居者に選ばれるコンセプト賃貸とは…』
～管理会社と一緒に作って、満室経営～
講師 株式会社ハウスメイトパートナーズ 営業本部課長 谷 尚子氏
- 〈参加方法・お問合せ〉 青森支部 TEL:017-734-2355

受講料
無料

十和田支部 一般公開セミナー

- 日時 平成29年1月27日(金) 15:00～16:50
- 場所 富士屋グランドホール
- 内容 演題 「これで分かった!官民境界」
講師 (公社)青森県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 代表理事 高見 雅之氏
- 〈参加方法・お問合せ〉 十和田支部 TEL:0176-23-1884

受講料
無料

新入会員紹介

今後ともよろしくお願ひします。



栗田 珠美
《青森支部》

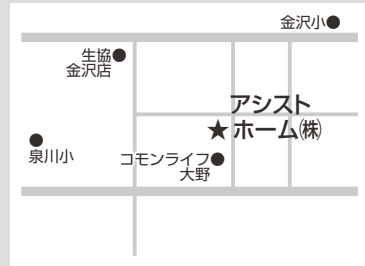


商号又は名称/株式会社シンプルライフ
免許番号/青森県知事(1)3476
宅地建物取引士/栗田珠美(青森)3552

青森市西大野2-1-6
TEL.017-757-9161
FAX.017-757-9162
入会年月日/平成28年11月4日



舘田 敦
《青森支部》



商号又は名称/アシストホーム株式会社
免許番号/青森県知事(1)3477
宅地建物取引士/舘田敦(青森)2725

青森市大字大野字鳴滝97-2
TEL.017-729-1124
FAX.017-752-0688
入会年月日/平成28年11月4日



森 康裕
《八戸支部》

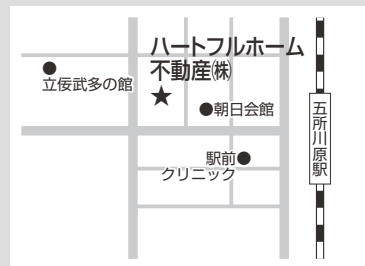


商号又は名称/株式会社リアルエージェント
免許番号/青森県知事(1)3480
宅地建物取引士/小沢未和(青森)5107

八戸市白銀4-10-1
TEL.0178-51-8039
FAX.0178-51-9361
入会年月日/平成28年11月14日



對馬 央也
《西北五支部》



商号又は名称/ハートフルホーム不動産株式会社
免許番号/青森県知事(1)3481
宅地建物取引士/木村香央里(青森)4025

五所川原市旭町29-9
TEL.0173-26-7736
FAX.0173-26-7735
入会年月日/平成28年11月29日

12月末 支部別会員数

青森	八戸	弘前	黒石	十和田	三沢	西北五	下北むつ	
190(14)	131(11)	92(6)	21	47(2)	40(2)	31(1)	38(2)	
合計							590(38)	()内は従たる事務所

会員異動状況

年月日	所属支部	商号又は名称	変更事項	変更後	変更前
28年9月30日	八戸	(株)カチタス八戸店	取引士	(減員)	谷川 正樹(青森)4583
28年10月1日	八戸	(株)ハシモトホーム	取引士	橋本 吉徳(青森)5275	小西ゆかり(青森)2980
28年10月1日	黒石	(有)池田不動産	取引士	池田さき(青森)3981	(増員)
28年11月1日	青森	(株)ヴィナスフォート	取引士	中村 恭子(青森)3768	(増員)
28年11月1日	青森	(株)太陽地所青森支店	取引士	佐藤 誠(青森)4262	(増員)
28年11月1日	八戸	(株)太陽地所八戸支店	政令使用人	菊池 利之	佐藤 誠
28年11月1日	十和田	南部不動産	事務所所在地	十和田市東二十三番町11-33	十和田市東五番町7-3-1
28年11月14日	青森	(有)光陽不動産	事務所所在地	青森市古川1-10-2-101	青森市大字浜田字豊田357-2
28年11月15日	三沢	ハウジングステーション三和ホーム(株)	取引士	(減員)	高橋 利享(青森)3642
28年11月20日	青森	(株)アレック	取引士	(減員)	鶴谷 友美(青森)4797
28年11月21日	八戸	(株)ワタナベ設計	取引士	福田 健司(青森)5182	鴨澤 恵(青森)4812
28年11月21日	西北五	みなみホーム(株)	取引士	鹿内 武三(青森)2164	(増員)
28年11月29日	青森	(有)アイレック	取引士	兼平 忠信(青森)3460	鳴海 隆(青森)2138
28年12月15日	八戸	(株)東北産業	取引士	(減員)	田村 隆己(青森)2260
28年12月15日	八戸	(株)東北産業八戸支店	取引士	田村 隆己(青森)2260	佐藤 幸子(青森)3749

従業者異動状況

採用

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
27年11月24日	西北五	(有)岩淵建築工務所	平山 幸子(151104)
28年10月1日	十和田	(有)橋場不動産	橋場 祐太(161011)
28年10月4日	八戸	(株)ハシモトホーム	佐々木正博(1610A32)
28年11月1日	青森	(株)Adusam	星 忠行(161106)
28年11月1日	青森	(有)エリア不動産	沼田 光裕(161106)
28年12月1日	青森	(有)エーワン・ライズ	谷川 弘道(161203)
28年12月1日	青森	アップルハウジング(株)	飯田 悠記(1612A22)
28年12月16日	八戸	(株)東北産業八戸支店	兵藤 幸夫(1612B17)

退職

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
28年9月17日	弘前	株おうちの相談窓口青森	土岐 夏子(160607)
28年9月30日	八戸	(株)ハシモトホーム	十文字とき子(1010A24)
28年10月20日	下北むつ	(株)北日本宅建	西堀 範子(150403)
28年10月31日	青森	(株)常口アトム青森	藤澤 祐之(1306000019)
28年11月14日	弘前	(株)インベスターバンク	棟方 典子(1608A05)

協会の主な活動記録

協会二団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場 所
平成28年11月3日	第3回法務委員会	青森市 会館
11月8日	第4回創立50周年記念誌編纂委員会	青森市 会館
11月10日	第4回総務経理委員会	青森市 会館
11月18日	八戸地域の安心・安全見守り事業に係る情報交換会 正副会長・専務理事会議 第4回常務理事会 第5回理事会 役職員研修会	八戸市 八戸市庁 青森市 海扇閣 青森市 海扇閣 青森市 海扇閣 青森市 海扇閣
12月6日	IT研修会	八戸市 日建学院八戸校
12月16日	宅地建物取引士法定講習会	青森市 アスパム
12月19日	第5回企画情報委員会	青森市 会館

他団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場 所
平成28年11月7日	山形県元会長旭日双光章受章祝賀会	山形県 ホテルメトロポリタン山形
11月11日	京都府協会創立50周年記念式典・祝賀会	京都府 ウェンステイン都ホテル京都
11月17日	青森県居住支援協議会居住支援部会ワーキンググループ	青森市 青森県不動産会館
11月21日	子ども女性110番の家スキルアップ研修会	青森市 アピオあおもり
11月24日	子ども女性110番の家スキルアップ研修会 全宅連第4回理事会	おいらせ町 イオンモール下田
11月25日	全宅連東日本地区指定流通機構協議会第2回幹事会 全宅管理第4回理事会 全宅管理理事監事研修会	東京都 第一ホテル東京 東京都 第一ホテル東京 東京都 アーバンネット神田カンファレンス 東京都 アーバンネット神田カンファレンス
11月29日	子ども女性110番の家スキルアップ研修会 東北地区不動産公取調査員・事務局職員研修会	五所川原市 エルムの街 岩手県 ホテルメトロポリタン盛岡
12月1日	全宅連第2回情報提供委員会	東京都 アットホーム日比谷オフィス
12月6日	苦情解決・弁済・求償業務研修会	東京都 第一ホテル東京
12月9日	試験事務総括会議	東京都 適取会議室
12月13日	事業報告等に係る提出書の作成に関する説明会	青森市 県庁西棟
12月16日	青森県消費者トラブルネットワーク会議	青森市 県民福祉プラザ
12月19日	青森県居住支援協議会居住支援部会ワーキンググループ	青森市 青森県不動産会館
12月26日	県住宅リフォーム推進協議会相談員説明会	青森市 ウェディングプラザアラスカ

編 集 後 記

謹賀新年。今年の正月は近年稀に見る穏やかな天候でしたが、
これからはどうなることやら…。

今年は酉年。ハトマークの年です(笑)

皆様、風邪など召さぬ様、仕事は勿論、様々な事に挑戦して
大いに羽ばたく1年にしましょう！

本年も何卒よろしくお願い申し上げます。

企画情報委員長 齋藤 弘臣



のぼり旗リニューアル

店頭へハトマークのぼりを設置しましょう。

頒布価格
1枚 500円

公取協ステッカー
販売中

1枚 600円



シンボルマーク(ハトマーク)は、私たちがこれから目指していくべき姿の象徴です。2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄を意味し、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表しています。また、REAL(不動産の・本当の)PARTNER(仲間・協力しあう)は会員とユーザーがREAL PARTNERとなり、「信頼の絆」が育まれるようにとの願いをシンボルマークにこめたものです。



公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会青森本部
青森市長島三丁目11番12号 TEL017-722-4086(代)

宅建協会で開設している県内の不動産無料相談所

各支部では常時「不動産無料相談」を行っております。また下記場所においても開催予定です。

青森支部

青森市長島3丁目5-19 青森支部会館
TEL: 017-734-2355

相談所概要

場所: 青森市役所本庁舎
2階「特別・専門相談コーナー」

実施日: 毎月第1・第2・第4木曜日

時間: 10:00 ~ 15:00

※実施日が祝日の場合は休みです

八戸支部

八戸市小中野4丁目5-4 八戸支部会館
TEL: 0178-22-6410

相談所概要

場所: 八戸市庁別館 5階「市民相談室」

実施日: 毎月第2火曜日

時間: 13:00 ~ 16:00

弘前支部

弘前市大字早稲田4丁目5-9 弘前支部会館
TEL: 0172-26-1030

相談所概要

場所: ヒロロ 3階「市民生活センター」

実施日: 毎月第2木曜日

時間: 13:00 ~ 16:00

十和田支部

十和田市稲生町4-23 第一田中ビル2階
TEL: 0176-23-1884

相談所概要

場所: 十和田市役所
「まちづくり支援課内市民相談室」

実施日: 毎月第2木曜日

時間: 13:00 ~ 15:00

※8月は山の日のため休みです

場所: 六戸町役場
「六戸町就業改善センター相談室」

実施日: 平成29年1月、2月、3月の第3火曜日

時間: 13:30 ~ 15:30

黒石支部

黒石市北美町2丁目28-1 TEL: 0172-52-3893

●黒石支部において相談を受付しております。

時間: 10:00 ~ 16:00

三沢支部

三沢市松園町3丁目6-16 TEL: 0176-53-1799

●三沢支部において相談を受付しております。

時間: 9:00 ~ 16:00

西北五支部

五所川原市字布屋町9-5 (棟東奥宅建内)
TEL: 0173-34-8711
定休日: 水曜、第2・第4・第5日曜日

相談所概要

場所: 五所川原市役所北棟 5階「第4会議室」

実施日: 平成29年3月2日(木)

時間: 13:00 ~ 15:00

下北むつ支部

むつ市若松町15-45 TEL: 0175-22-8545

相談所概要

場所: むつ来さまい館

実施日: 平成29年3月

時間: 13:00 ~ 15:00

協会本部

弘前支部

八戸支部

AED(自動体外式除細動器)を設置しております。

