

地域に寄り添うベストパートナー、ハトマークグループ

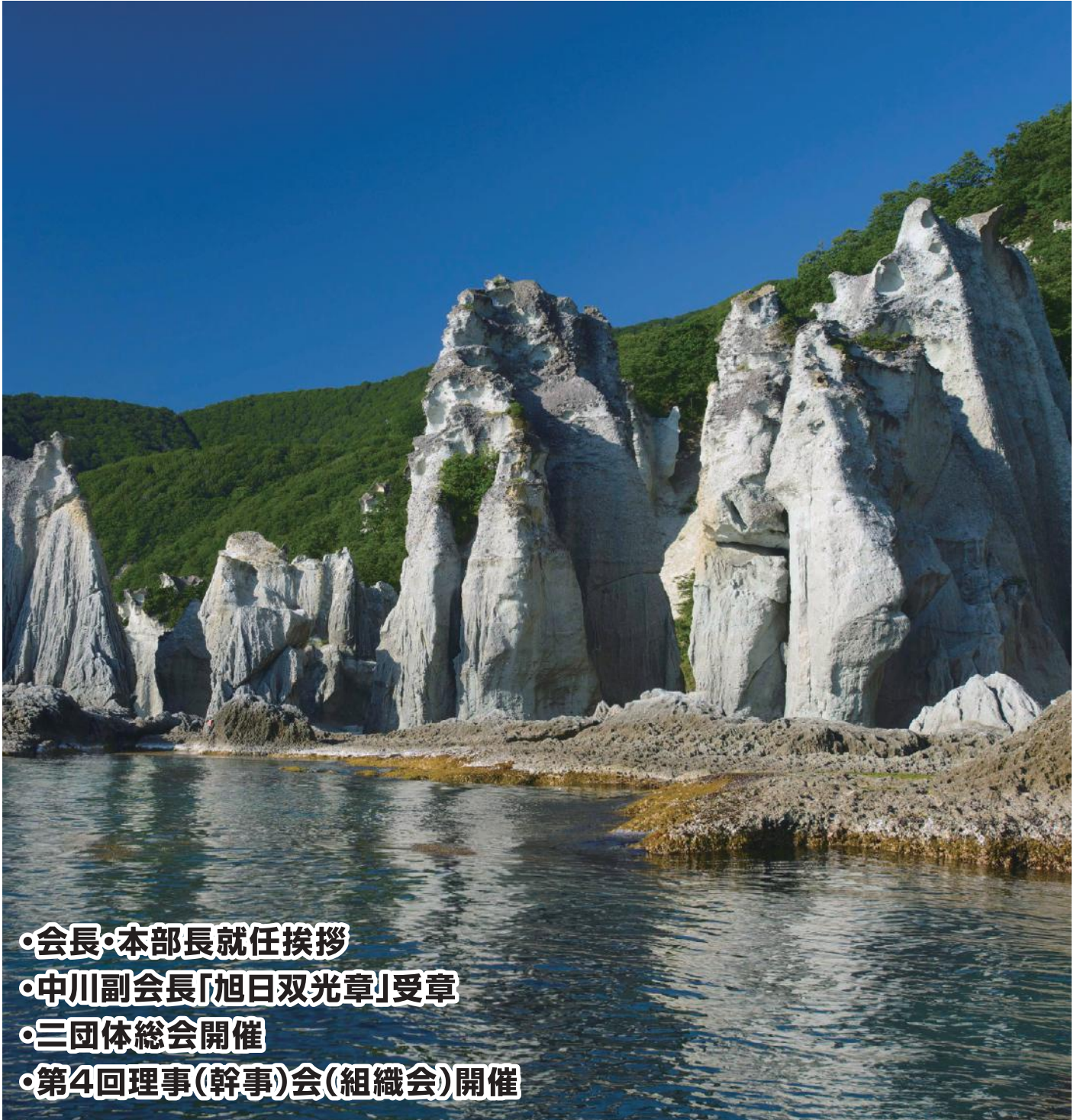


宅建あomorい

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 青森本部
<http://www.aomori-takken.or.jp>
平成28年7月15日発行〈隔月刊〉



Vol.170



- 会長・本部長就任挨拶
- 中川副会長「旭日双光章」受章
- 三団体総会開催
- 第4回理事(幹事)会(組織会)開催

Takken Aomori



C O N T E N T S

会長・本部長就任挨拶	①
中川副会長「旭日双光章」受章	①
二団体総会開催	②
第4回理事(幹事)会(組織会)開催	③
不動産業開業支援セミナー開催	④
第190回通常国会で成立した宅地建物取引関連の主な法律について	④
平成28年度宅地建物取引士資格試験実施概要	⑤
平成28年度法定講習会日程について	⑤
平成28年度一定課程研修会及び一般公開セミナー開催日程について	⑥
八戸支部 うみねこマラソン参加	⑦
新ハトマークバッジ改良版作成、交換について	⑦
新訂版「わかりやすい重要事項説明書の書き方」の発刊について	⑦
平成28年版「あなたの不動産 税金は」の追加訂正のお願い	⑦
森林の土地所有者となった旨の届出制度について	⑧
平成28年版 宅建試験用書籍のご案内	⑧
全宅連から提携大学推薦入試のお知らせ	⑨
新入会員紹介	⑪
協会の主な活動記録	⑫

〈表紙〉 仏ヶ浦【下北郡佐井村】

風雪厳しい津軽海峡の荒波が長い年月をかけて削り上げた大自然の造形は、非常に神秘的な景観であり、古くは仏宇陀(ほとけうた、ほとけうだ)と呼ばれていたとおり、白緑色の奇岩・巨岩が約2kmにわたって連なっています。また、源義経の伝説にまつわる岩も存在しています。

不動産物件を探すなら

夢が広がる不動産ネットワーク



<http://www.hatomarksite.com/search/aomori/>

ハトマークサイト青森

検索

宅建協会へご入会を!!

【豊富で多彩な会員メリットの数々】

宅建協会は、青森県が唯一設立許可した宅地建物取引業者による団体で、県内の約8割以上の業者が宅建協会のメンバーです。

- ・宅建協会に入会することは、社会的信用の獲得につながります。
- ・広報誌の配布、各種研修会の実施、レインズシステムの利用等、営業活動を強力にサポートします。
- ・消費者とのトラブルに対し、公正な立場で解決のバックアップをします。
- ・営業保証金1,000万円のかわりに弁済業務保証金分担金60万円で営業を開始できます。

■詳しくは、宅建協会本部まで。TEL 017-722-4086

ハトマークバッジを着用しましょう

我々会員のシンボルマーク「ハトマークバッジ」を着用しましょう。特に、各種会合等で着用し、ユーザーにPRを図りましょう。協会では、ハトマークバッジを販売しております。各支部で扱っております。



会長・本部長就任挨拶

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会青森本部

会長・本部長 橋場 寛

このたびの定時総会において会長に選任され、重責に身の引き締まる思いでございます。

さて、近年、本県の経済状況は、有効求人倍率が高水準にあり、住宅市場においても、公示地価が一部の地点で上昇し、下落率が低減された地点が増加するなど、景況感の多少の改善がみられます。

このような状況のもと、本会としましては、増え続ける「空き家」や中古住宅の流通促進のため、専門家として国の施策に則り、県内の地域社会に貢献して参りたいと考えております。具体的には、28年度税制改正により、相続後3年以内に売却する住宅あるいは、住宅を取り壊した敷地について「譲渡所得3,000万円を控除する制度」が創設されたことの県民に対する情報提供を行って参ります。また、平成28年5月27日に成立しました宅地建物取引業法改正に伴い、専門家によるインスペクション（建物状況調査）の活用を促すことにより、売主・買主が安心して取引ができる市場環境の整備のための調査研究を行い、法律の施行（2年後）に向け環境を整えて参ります。この他、ハトマークグループビジョンの理念に則り、地球に寄り添い、地域に根差し、県民のみなさまの「笑顔」のため、各種事業を

推進して参ります。

さらには、本会は公益社団法人の認定を受けて5年目を迎え、平成29年には旧社団法人の設立から数えて50年を迎えます。50年間、諸先輩方の多大なるご努力により培ってきた本会の節目としまして、「協会創立50周年記念事業」を行うため、今年度、創立50周年記念事業実行委員会を立ち上げ、役員及び会員のみなさまとともに、検討して参りたいと考えております。県民のみなさま、会員のみなさまのご意見等お寄せ頂ければ幸いです。

最後に、私の抱負といたしましては、私を含め会員業者として、また、宅地建物取引士として本会倫理規程の理念に基づき、県民の基本的財産である宅地建物の流通を預かる立場から、信義を重んじ誠実に取引を行い、専門家として安心安全な取引を確保するとともに、県民の信頼に応える高度な業務倫理を確立したいと考えております。そして、事業計画に則り、協会事業について、役員のみなさまと鋭意努力していく所存でございますので、会員のみなさまの特段のご支援ご協力を賜りますようよろしくお願い申し上げます。就任のあいさつとさせていただきます。

受章おめでとうございます

中川隆司副会長が「旭日双光章」を受章

平成28年5月11日、国土交通省勲章伝達式が執り行われました。

長年にわたり、宅地建物取引業に従事し不動産業界並びに社会の発展に貢献し、多大な功績が認められ、この度受章されました。

伝達式の後、皇居において拝謁をし、天皇陛下よりおことばを賜り、終了後記念撮影が行われました。

ご本人はもとより、本会にとりましても誠に名誉なことであり、喜ばしいことでもあります。

心よりお祝い申し上げます。



二団体総会開催

平成28年5月30日(月) 青森県宅建協会第5回定時総会、全宅保証協会青森本部第44回地方総会をラ・プラス 青い森において開催した。

平成27年度会員物故者の方々に対する黙祷に続き、会長あいさつ後、表彰状・感謝状贈呈に移り、対象者を代表して、(有)ゆうしんサービス 代表取締役 赤坂義則氏(八戸支部)と東信商事(株) 代表取締役 外崎勇氏(青森支部)へ表彰状等が贈られた。総会議長には、大川誠氏(弘前支部)、副議長には葛西清光氏(青森支部)が選任され、資格審査委員指名の後議事に入った。

審議事項第2号任期満了による役員改選の件では、各支部より推薦された23名の理事(幹事)が全員承認され、宅建協会監事には船橋寛氏(青森支部)、類家英雄氏(八戸支部)、並びに員外監事として岡井眞氏(公認会計士)、保証協会監査には竹本博典氏(下北むつ支部)、中井芳隆氏(弘前支部)がそれぞれ承認された。

また、総会後に開催された第3回理事(幹事)会では、任期満了による会長選任の件で、橋場寛氏が平成28・29年度の会長として選任された。



(左)受賞者赤坂義則氏
(右)安田会長



(左)受賞者外崎勇氏
(右)安田会長

宅建協会 議案

【報告事項】

- 第1号 平成27年度事業報告書の件
- 第2号 平成28年度事業計画書の件
- 第3号 平成28年度収支予算書の件

【審議事項】

- 第1号議案 平成27年度決算書承認の件
—業務及び会計監査報告—
- 第2号議案 任期満了による役員選任の件



総会の様子



(左)葛西副議長 (右)大川議長

保証協会青森本部 議案

【報告事項】

- 第1号 平成27年度事業報告・決算に関する事項
—業務及び会計監査報告—
- 第2号 平成28年度事業計画・予算に関する事項

【審議事項】

- 第1号議案 幹事及び監査の選任に関する事項

総会終了後の懇親会では、理事会で選任された橋場新会長のあいさつ後、副知事青山祐治氏、県議会議長清水悦郎氏の祝辞をいただいた。

県議会議員越前陽悦氏の乾杯で始まり、祝電等も数多く頂戴し、出席された会員の方々が親睦を深め盛会裡に終了した。



橋場会長



青山副知事



清水議長

第5回定時総会懇親会 ご臨席来賓の方々

(敬称略)

青森県知事	三村申吾	(代理)
衆議院議員	大島理森	(代理)
衆議院議員	木村太郎	(代理)
衆議院議員	江渡聡徳	(代理)
衆議院議員	津島淳	(代理)
参議院議員	山崎力	(代理)
参議院議員	滝沢求	(代理)
県議会議長	清水悦郎	
県議会議員	越前陽悦	
県議会議員	森内之保留	
県議会議員	熊谷雄一	
県議会議員	工藤慎康	
県議会議員	高橋修一	
県議会議員	谷川政人	

第4回理事(幹事)会(組織会)開催

平成28年6月13日(月)青森市のアップルパレス青森において、第4回理事(幹事)会が開催され、副会長(副本部長)には中川隆司氏(青森支部)、杉野森照道氏(西北五支部)、吉田広美氏(三沢支部)が選任され、専務理事(専任幹事)には佐藤信孝氏(青森支部)が選任された。本部役員及び各委員会等は次のとおり。

平成28・29年度公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会 役員名簿

役職	氏名	商号
会長	橋場 寛	(有)橋場不動産
副会長	中川 隆司	(株)不動産ナカガワ
副会長	杉野森照道	(株)東奥宅建
副会長	吉田 広美	家 導 楽
専務理事	佐藤 信孝	サ ト ウ 宅 建
常務理事	安田 勝位	(株)東北企画
常務理事	齋藤 弘臣	(有)協和不動産
常務理事	藤林 吉明	(株)トーリン
常務理事	佐藤 榮	(有)亜土
常務理事	浅原 要一	浅原不動産
理事	葛西 清光	油川不動産(株)
理事	宮本 達子	(株)ヴィナスフォート
理事	松井 謙介	日本住研
理事	腰山 研二	アークシティ開発
理事	久保 博愛	(有)開成不動産
理事	佐藤 拓也	(株)といず不動産
理事	小野寺 正	みのり不動産
理事	大川 誠	(株)大川地建
理事	桜澤 睦子	(株)アート不動産
理事	山口 正一	(株)ロック宅建事務所
理事	中野渡健一	不動産マップ(有)
理事	江良 金光	(有)サカエ住販
理事	小島 順	(有)大地ハウジング
監事	船橋 寛	(有)光陽不動産
監事	類家 英雄	(有)類家英雄不動産
員外監事	岡井 眞	岡井公認会計士事務所



役員集合写真

●総務経理委員会



委員長：中川 隆司
副委員長：中野渡健一
委員：大川 誠・小野寺 正
(専務理事)佐藤 信孝

●法務委員会



委員長：吉田 広美
副委員長：久保 博愛
委員：松井 謙介・腰山 研二
江良 金光

●企画情報委員会



委員長：齋藤 弘臣
副委員長：葛西 清光
委員：小島 順・山口 正一

●研修委員会



委員長：藤林 吉明
副委員長：宮本 達子
委員：桜澤 睦子・佐藤 拓也

●入会審査委員会

委員長：佐藤 榮
委員：各支部長

●公共事業代替地業務運営委員会

委員長：浅原 要一
委員：各支部長

●創立50周年記念事業実行委員会

委員長：安田 勝位
副委員長：杉野森照道
委員：中川 隆司・吉田 広美
佐藤 信孝・常務理事

●組織改革特別委員会

委員長：杉野森照道
副委員長：中川 隆司
委員：専務理事・常務理事

公益社団法人全国宅地建物 取引業保証協会青森本部

監査名簿

監査	竹本 博典	(有)サンアイ地所
監査	中井 芳隆	(有)青い森不動産

不動産業開業支援セミナー開催のお知らせ

参加費無料



不動産業の開業をお考えの方、現在不動産業に従事していて将来独立開業を目指している方、不動産業に興味のある方、公益社団法人の当協会のセミナーを受講してみませんか。

開業前に参考になること、開業後の専門的な知識を内容としたセミナーです。未経験者でも大歓迎です。

【開催日時】平成28年8月25日(木) 13:30～15:50

【開催場所】青森県不動産会館 2階 大会議室
(青森市長島3-11-12)

【講演内容】開業体験談、開業資金の融資制度、
不動産取引に関する法律等

【講師】当協会会員、日本政策金融公庫 他

【対象】不動産業の開業をお考えの方
不動産業に興味のある方
不動産を開業し当協会に入会した方

【定員】50名

【主催】公益社団法人青森県宅地建物取引業協会



不動産業開業支援セミナー受講申込書

送信先 **FAX:017-773-5180**

ふりがな		お電話番号	TEL ()
お名前			FAX ()
ご住所	〒		
相談事項	開業にあたり相談事項があればご記入下さい。		

※お寄せ頂きました個人情報につきましては、開業支援セミナーの申込確認、運営管理及び開業支援情報のお知らせを希望する場合のご案内に使用し、それ以外の目的には使用しません。

お問い合わせ先 公益社団法人青森県宅地建物取引業協会 TEL:017-722-4086 FAX:017-773-5180

第190回国会(常会)で成立した宅地建物取引関連の主な法律

(平成28年1月4日～平成28年6月1日)

法律名(公布日)	施行日	概要
宅地建物取引業法の一部を改正する法律 (平成28年6月3日)	<ul style="list-style-type: none"> 既存建物における情報提供関連の規定 …公布から2年以内 その他の規定 …公布から1年以内 	既存の建物の流通を促進するとともに、宅地又は建物の買主等の利益の保護を図るため、宅建業者に対し、建物の構造耐力上主要な部分等の状況の調査を実施する者のあっせんに関する事項の媒介契約書への記載、当該調査の結果の買主等への説明等を義務付けるとともに、宅建業者を営業保証金等による弁済の対象から除外することや事業者団体に対して体系的な研修実施の努力義務を課すこと等の措置を講ずる。
消費者契約法の一部を改正する法律 (平成28年6月3日)	<ul style="list-style-type: none"> 公布から1年。ただし、第6条の2関係「取消権を行使した消費者の返還義務」については、改正民法及び改正民法整備法の施行後に施行。 	高齢化の進展をはじめとした社会経済情勢の変化等に対応して、消費者の利益の擁護を図るため、取消しの対象となる消費者契約の範囲を拡大するとともに、無効とする消費者契約の条項の類型を追加する等の措置を講ずる。
都市再生特別措置法等の一部を改正する法律 (平成28年6月7日)	<ul style="list-style-type: none"> 公布から3月以内 	都市の国際競争力及び防災機能を強化するとともに地域の実情に応じた市街地の整備を推進し、都市の再生を図るため、国際競争力の強化に資する都市開発事業の促進を図るための金融支援制度の拡充、非常用の電気又は熱の供給施設に関する協定制度の創設、特定用途誘導地区に関する都市計画において定めるべき事項の追加、住宅団地の再生のための建替えの促進等の措置を講ずる。
地域再生法の一部を改正する法律 (平成28年4月20日)	<ul style="list-style-type: none"> 公布の日 	「まち・ひと・しごと創生交付金(地方創生推進交付金)」の創設、「まち・ひと・しごと創生寄附活用事業」に寄附を行った企業に係る課税の特例措置の創設、「生涯活躍のまち」(日本版CCRC)の制度化等の措置を講ずる。

※民法(債権法)の改正内容とする「民法の一部を改正する法律案」及び「民法の一部を改正する法律の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律案」は、今国会に提出されましたが、審議未了により継続審議となっております。

平成28年度 宅地建物取引士資格試験実施概要

1. 試験日

平成28年10月16日(日)

2. 試験時間

午後1時～午後3時(登録講習修了者 午後1時10分～午後3時)

3. 試験会場

青森大学

4. 受験資格

なし

5. 受験手数料

7,000円

6. 試験案内等

(1) インターネット申込試験案内のホームページ掲載期間及び受付期間
平成28年7月1日(金)～7月15日(金)
※7月15日の午後9時59分まで

(2) 郵送申込試験案内の配布期間及び受付期間
平成28年7月1日(金)～8月1日(月)
※上記期間中の消印があるものに限り有効

7. 郵送申込試験案内配布場所

公益社団法人青森県宅地建物取引業協会本部・8支部
県庁建築住宅課
県地域県民局 6か所
県内書店
・成田本店しんまち店・カネイリ番町店
・紀伊國屋書店弘前店・ジュンク堂書店弘前中三店
・くまざわ書店(IY青森店、八戸店、弘前店、五所川原店)

8. 合格発表

平成28年11月30日(水)

9. 問い合わせ

公益社団法人青森県宅地建物取引業協会
TEL 017-722-4086

平成28年度 法定講習会開催日程

必見

宅建業に
従事している方へ

宅地建物取引士証の有効期限が切れますと、新たに交付を受けるまでの期間、取引士としての業務に従事することはできませんので、有効期限内に更新のための法定講習を必ず受講して下さい。

申込み必要書類

- ① 宅地建物取引士証交付申請書
- ② 同一の顔写真 3枚 (カラー 3cm×2.4cm
[顔の大きざ約2cm])
- ③ 認印
- ④ 法定講習会受講申込書
- ⑤ 証交付申請手数料 4,500円
受 講 料 12,000円
合 計 16,500円
(専用の郵便振込用紙)

実施日	時 間	開催地区	会 場
平成28年 6 月10日(金)		終	了
平成28年 9 月 9 日(金)	9:30～16:45	弘前市	弘前市民会館 大会議室
平成28年12月16日(金)	9:30～16:45	青森市	アスパム 6階岩木
平成29年 3 月10日(金)	9:30～16:45	八戸市	ユートリー (予定)

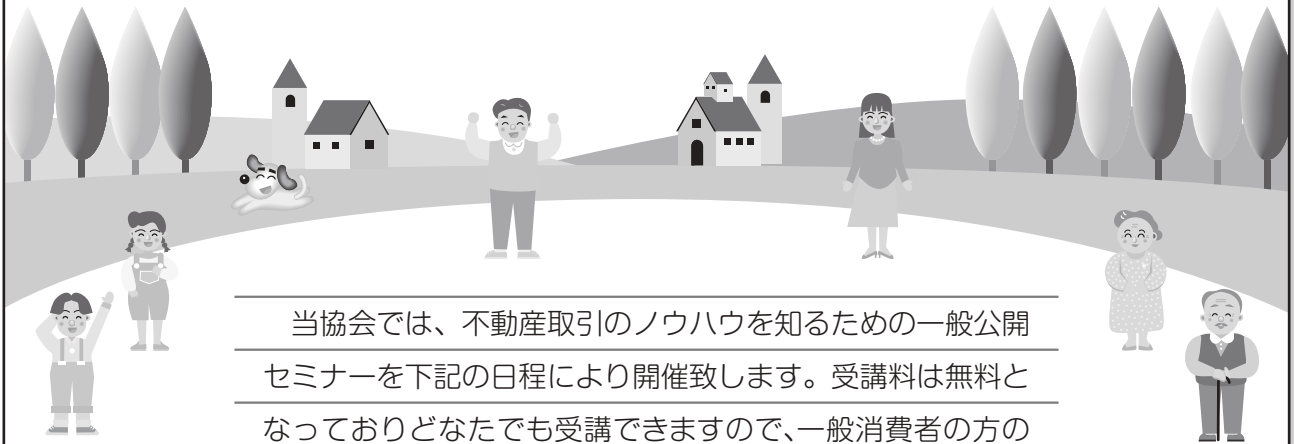
お申込み先及びお問い合わせ先

(公社)青森県宅地建物取引業協会(または各支部)

〒030-0861 青森市長島3丁目11-12 電話 017-722-4086
ホームページ <http://www.aomori-takken.or.jp/>

平成28年度

一定課程研修会 開催日程 一般公開セミナー



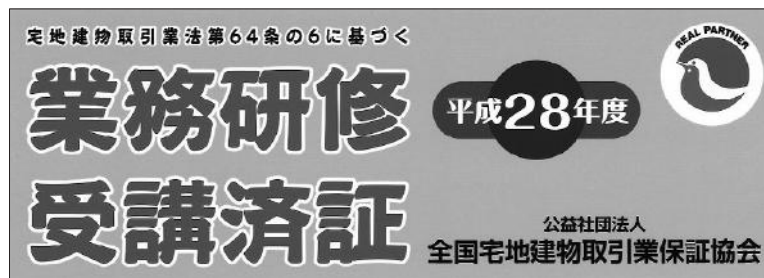
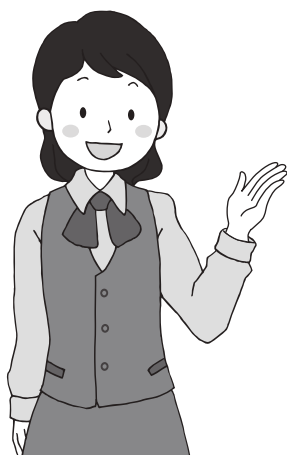
当協会では、不動産取引のノウハウを知るための一般公開セミナーを下記の日程により開催致します。受講料は無料となっておりますので、一般消費者の方の多数のご参加をお待ちしております。

実施日	時間	開催地区	会場
平成28年7月22日(金)	13:00～16:30	弘前市	弘前プラザホテル
平成28年10月19日(水)	13:00～16:30	八戸市	AXISグランドサンピア八戸
平成28年11月25日(金)	13:00～16:30	青森市	ホテル青森

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 店頭貼り付け用ステッカー作成

全宅保証協会では、昨年度より業法第64条の6に基づく「一定課程」研修会を受講された会員に対し、研修受講の証としての「店頭貼り付け用ステッカー」を配付することになりました。研修会を受講された会員の皆様には、研修会当日に配付（1会員1枚）致しますので、店頭へ貼付していただきますようお願い致します。

ステッカーのデザイン



【お問い合わせ先】

公益社団法人青森県宅地建物取引業協会 TEL 017-722-4086

八戸支部 うみねこマラソン参加

平成28年5月8日（日）八戸支部では年度始め恒例の公益事業である八戸うみねこマラソンに参加しました。健康志向の近年にあり、市民ランナーも年々増加して来ている中、当協会では21名がエントリーし、浜風の薫る館鼻埠頭を午前9時のスタートを合図に力走いたしました。おかげさまで今回も全員事故もなく無事ゴールインし、目的を達成する事ができました。また、翌日の新聞紙面にはスタート時の写真が掲載され、ハトマークののぼり旗や参加会員を確認する事ができました。参加していただいた会員の皆様大変お疲れ様でした。そして有難うございました。



新ハトマークバッジ改良版作成、交換について

全宅連、全宅保証で作成した「新ハトマークバッジ」は、昨年7月に、会員の皆様に配付したところですが、配付したバッジについて、留め具が外れる、バッジが回転する等の一部不具合が生じたため、全宅連、全宅保証では改良版を作成しました。

交換を希望される方は当協会までFAX（017-773-5180）で【免許番号、商号、担当者氏名、電話番号】を明記のうえお申し出下さい。

新訂版「わかりやすい重要事項説明書の書き方」の発刊について

全宅連で、作成している「わかりやすい重要事項説明書の書き方」につきまして、下記の改定内容を盛り込んだ新訂版として、販売しております。

価格 1,980円（税込、送料別）

【主な改定内容】

1. 「都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限の概要」に下水道と地域再生法を追加。
2. 宅地建物取引業法の改正に伴い、宅地建物取引主任者→宅地建物取引士に変更。
3. 「飲用水・ガス・電気の供給施設及び排水施設の整備状況」について、電力小売全面自由化に伴い書式を変更。

お申込みは、全宅連ホームページ（<http://www.zentaku.or.jp/pub/index.html>）

平成28年版「あなたの不動産 税金は」の追加訂正のお願い

平成28年版「あなたの不動産 税金は」のP41の最終行が、印刷上の誤りによって1行欠落してしまいました。誠に申し訳ありませんが、下記のように1行追加していただきますようお願い申し上げます。

誤

この場合、3月15日後遅滞なく（具体的にはその年の12月31日まで）入居しないと、住宅取得等資金贈与の非課税特例や相続時精算課税の住宅



正

この場合、3月15日後遅滞なく（具体的にはその年の12月31日まで）入居しないと、住宅取得等資金贈与の非課税特例や相続時精算課税の住宅取得等資金の特例は適用されませんので注意が必要です。

森林の土地所有者となった旨の届出制度について

森林の土地の所有者となった場合は、個人、法人、面積に関わらず、売買契約の他、相続、贈与、法人の合併等により、新たに森林の土地の所有者となった場合、土地の買受者や相続人が届出を行うこととされております。

Q なぜ届出制度ができたのですか？

A 森林の所有者が分からないと、
 ①行政が森林所有者に対して助言等ができない
 ②事業者が間伐等をする場合に所有者に働きかけて森林を集約化し効率を上げられないことから、森林の土地の所有者の把握を進めるため、平成24年4月から森林法に基づく森林の土地の所有者となった旨の届出制度が創設されました。
 なお、この届出により、森林の土地の所有権の帰属が確定されるものではありません。

Q どのような場合に届出が必要なのですか？

A 個人か法人かによらず、売買契約のほか、相続、贈与、法人の合併などにより、森林^{※1}の土地を新たに取得した場合に、事後の届出として森林の土地の所有者届出が必要です。面積の基準はありませんので、面積が小さくても届出の対象

となります。

ただし、国土利用計画法に基づく土地売買契約の届出^{※2}を提出した場合には、森林の土地の所有者届出は不要です。

※1 都道府県が策定する地域森林計画の対象となっている森林です。登記上の地目によらず、取得した土地が森林の状態となっている場合には、届出の対象となる可能性が高いのでご注意ください。

※2 国土利用計画法に基づき、次の面積以上の土地の売買契約をしたときは事後届出が必要です。
 市街化区域：2,000㎡ その他の都市計画区域：5,000㎡ 都市計画区域外：10,000㎡

Q どのように届出を行うのですか？

A 所有者となった日から90日以内に、取得した土地がある市町村の長に届出を行います。相続の場合、財産分割がされていない場合でも、相続開始の日から90日以内に、法定相続人の共有物として届出をする必要があります。

詳しくは、林野庁ホームページをご覧ください。 <http://www.rinya.maff.go.jp/j/keikaku/todokede/>

平成28年版 宅建試験用書籍のご案内

宅建試験の合格を目指している方へ

宅建試験は10月の第3日曜日に実施されます。試験で出題される法令等は、平成28年4月1日に施行されているものとなりますので、新たに改正された法令等を書籍で勉強してみませんか。

当協会では、平成28年版宅建試験受験用の参考書及び問題集等を販売しておりますので、是非ご活用下さい。お申込みは協会本部又は各支部へお問い合わせ下さい。

書籍名	金額(本体価格)+税
パーフェクト宅建 基本書	2,800円
パーフェクト宅建 過去問10年間	2,600円
パーフェクト宅建 分野別過去問題集	2,600円
パーフェクト宅建 基本予想問題	2,600円
パーフェクト宅建 一問一答	2,000円
パーフェクト宅建 要点整理	2,200円
マンガ宅建士はじめの一步	2,700円
マンガはじめて宅建 法令上の制限改訂新版	1,800円
マンガはじめて宅建 宅建業法(6訂版)	2,000円
楽学宅建士 基本書	2,800円
楽学宅建士 マンガ入門	2,300円

書籍名	金額(本体価格)+税
楽学宅建士 過去問題集	2,600円
楽学宅建士 一問一答	2,000円
楽学宅建士 要点整理	1,800円
最速宅建士 権利関係	925円
最速宅建士 法令上の制限・その他	925円
最速宅建士 宅地建物取引業法	925円
最新宅建六法	3,400円
宅地建物取引の知識	3,200円
パーフェクト宅建 聞くだけ権利関係	4,500円
パーフェクト宅建 聞くだけ法令制限	4,500円
パーフェクト宅建 聞くだけ宅建業法	4,500円

出版：住宅新報社

全宅連から提携大学推薦入試のお知らせ

全宅連では明海大学不動産学部、宇都宮共和大学シティライフ学部と提携し、宅建協会会員及びその子弟等を同大学に推薦する企業推薦制度を実施しております。制度開始以来、推薦した学生は400名にのぼり、多数の卒業生が不動産業界を中心に活躍しております。

明海大学不動産学部

■スケジュール（新入学）

A日程

願書受付期間（全宅連必着） 平成28年10月13日(木)
～10月26日(水)

試験日 平成28年11月12日(土)

合格発表 平成28年11月17日(木)

B日程

願書受付期間（全宅連必着） 平成29年2月20日(月)
～3月3日(金)

試験日 平成29年3月16日(木)

合格発表 平成29年3月17日(金)

■出願資格

- (1) 明海大学不動産学部を第一志望とし、次の①～③のいずれかに該当する資格を有し、かつ(2)の要件を満たす者
- ①高等学校、または中等教育学校を卒業した者及び2017年（平成29年）3月卒業見込みの者
 - ②通常の課程による12年の学校教育を修了した者及び2017年（平成29年）3月修了見込みの者
 - ③学校教育法施行規則第150条の規定により、高等学校を卒業した者と同等以上の学力があると認められる者及び2017年（平成29年）までにこれに該当する見込みの者
- (2) 全宅連に所属している企業に勤務または就職希望で、かつ推薦を受けた者

宇都宮共和大学シティライフ学部

■スケジュール（新入学）

日程

願書受付期間（全宅連必着）

平成29年1月4日(水)
～1月27日(金)

面接試験日 平成29年2月11日(土)

合格発表 平成29年2月17日(金)

■出願資格

次の①～③のいずれかに該当する資格を有し、④の要件を満たす者で、宇都宮共和大学を第一志望（専願）とする者

- ①高等学校、若しくは中等教育学校を卒業した者又は平成29年3月卒業見込みの者
 - ②通常の課程による12年の学校教育を修了した者又は平成29年3月修了見込みの者
 - ③学校教育法施行規則第150条の規定により、高等学校を卒業した者と同等以上の学力があると認められる者及び平成29年3月31日までにこれに該当する見込みの者
 - ④(公社)全宅連傘下の47都道府県宅建協会会員である宅建業従業者およびその子弟
- 上記①～③に該当しない資格を有する場合は、大学事務局までお問い合わせください。

※この入試制度で受験する場合は、入学試験要項が別途必要になります。

※出願に関する問い合わせ及び入試試験要項の請求は、下記まで問い合わせください。

■お問い合わせ及び入学試験要項請求先

◆明海大学浦安キャンパス入試事務室

〒279-8550 千葉県浦安市明海1丁目
[大学ホームページ <http://www.meikai.ac.jp/>]

TEL:047-355-5116(直)

◆宇都宮共和大学 宇都宮シティキャンパス

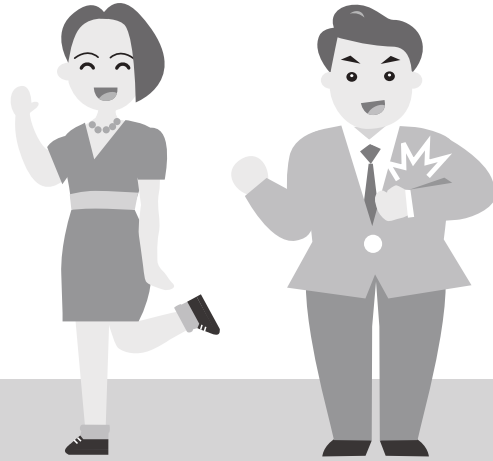
〒320-0811 栃木県宇都宮市大通り1丁目3番18号
[大学ホームページ <http://www.kyowa-u.ac.jp/>]

TEL:028-650-6611

◆(公社)全宅連 教育研修担当

〒101-0032 東京都千代田区岩本町2丁目6番3号 全宅連会館3階 TEL:03-5821-8112(直)

新入会員 紹介



今後ともよろしく
お願いいたします。



小山内 眞 《弘前支部》

商号又は名称/株おうちの相談窓口青森
免許番号/青森県知事(1)3467
宅地建物取引士/竹内千郎(青森)3098

弘前市大字駅前町3-3-1
TEL.0172-38-1122
FAX.0172-38-1144
入会年月日/平成28年5月30日



長坂 淳也 《西北五支部》

商号又は名称/株長坂不動産
免許番号/青森県知事(1)3468
宅地建物取引士/長坂淳也(青森)5265

西津軽郡深浦町大字船作字堰根52
TEL.0173-82-0770
FAX.0173-82-0772
入会年月日/平成28年6月7日



6月末 支部別会員数

青 森	八 戸	弘 前	黒 石
190(14)	130(11)	93(6)	21(0)
十和田	三 沢	西北五	下北むつ
47(2)	38(2)	29(1)	38(2)
合 計			586(38)

()内は従たる事務所

会員退会状況

退 会 者

年月日	所属支部	商号又は名称	事務所所在地	代表者名
28年 5月31日	八 戸	丸一商事	八戸市根城5-15-22	阿部 弘子
28年 6月30日	青 森	株朝日	青森市大字筒井字八ッ橋1408-1	原田 重博



会員異動状況

年月日	所属支部	商号又は名称	変更事項	変更後	変更前
27年7月1日	青森	タマホーム(株)青森店	政令使用人	神 和也	戸塚 賢
28年4月1日	青森	(有)フジヨ不動産	政令使用人	工藤 恵	附田 祥子
			取引士	工藤 恵(青森)3745	附田 祥子(青森)3976
28年4月1日	青森	(株)伊藤光建設	取引士	山田 昭男(青森)3865	(増員)
28年4月1日	八戸	(有)白銀不動産	取引士	米内山敦志(青森)5291	(増員)
28年4月1日	八戸	(株)南部システム	取引士	三河 修(東京)151272	吉田 隆(青森)4205
28年4月1日	三沢	(株)東北企画堀口支店	政令使用人	西川 直希	高田 雅尚
28年4月8日	八戸	大春工業(株)	代表者	大村 文人	大村 憲吾
28年4月21日	八戸	(有)あけぼの土地	代表者	松山 政子	松山 一美
28年4月24日	青森	(株)太陽不動産	事務所所在地	青森市大字大野字若宮191-2	青森市古川2-15-15
			TEL	017-752-8025	017-775-2665
			FAX	017-752-8026	017-775-2685
28年4月26日	十和田	(株)ユタカ工業	取引士	小林可奈子(青森)5299	櫻庭 裕(青森)2272
28年4月30日	八戸	(株)ワタナベ設計	取引士	鴨澤 恵(青森)4812	村下 和哉(青森)5147
28年5月1日	青森	(株)住まいUPタッケン	取引士	太田 剛(青森)5292	(増員)
28年5月1日	三沢	ハウジングステーション三和ホーム(株)	取引士	成田 明彦(青森)3265	(増員)
28年5月16日	青森	(株)ハシモトホーム青森支店	取引士	角田 大輔(青森)5056	石黒 博基(青森)4381
28年5月24日	弘前	(株)創和不動産	事務所所在地	弘前市大字外崎5-2-2 柳田ハウス201号	弘前市大字外崎5-2-2
28年5月25日	下北むつ	(株)北日本宅建	代表者	笠井 和男	新谷秀四郎
28年6月1日	青森	(株)テオー小笠原住宅事業部東北支店	取引士	(減員)	神保 高文(青森)3993

従業者異動状況

採用

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
26年4月1日	下北むつ	(株)むつ不動産取引センター	小濱 幾子(140410)
26年12月1日	青森	タマホーム(株)青森店	坪田 伸幸(14088547)
			高橋 幸作(13047624)
27年4月1日	青森	タマホーム(株)青森店	石井 貴也(15048736)
27年10月1日	青森	大和ハウス工業青森支店	酒井 昌志(090400027010)
			三澤 英和(160400382036)
28年4月1日	八戸	(株)三興トラスト	戸沢 登(160402)
28年4月1日	八戸	(株)南部システム	三河 礼子(160405)
			一田 祐治(160406)
			前田 幸寛(160407)
28年4月1日	三沢	(株)東建	小山田真琴(160406)
28年4月1日	下北むつ	(株)鳥谷建設	杉本 千尋(160406)
28年5月1日	青森	(株)あおい不動産	竹内さくら(160507)
28年5月1日	青森	(株)アレック	柿崎英梨子(160507)
			及川 千波(160508)
			小原 美咲(160509)
			一戸祐一郎(160510)
28年5月1日	青森	(株)住まいUPタッケン	飯田 秋夫(160542)

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
28年5月6日	十和田	(有)土地開発	田中 大輔(160510)
28年5月16日	八戸	(株)東北産業八戸支店	大堀 保(1605B14)
			本間 和樹(1605B15)
28年6月1日	弘前	(株)おうちの相談窓口青森	相馬 正人(160502)
			船水 透(160504)
			伊藤 淳子(160504)

退職

年月日	所属支部	商号又は名称	従業者氏名(証明書番号)
26年9月30日	青森	(株)カチタス青森店	古里 威徳(1208010963)
27年10月16日	青森	大和ハウス工業(株)青森支店	谷藤 博道(050400023822)
28年2月29日	青森	タマホーム(株)青森店	木村 瑛(14048336)
28年3月31日	青森	タマホーム(株)青森店	棟方 寿生(11106982)
28年3月31日	八戸	積和不動産東北(株)八戸賃貸営業所	上野 睦(091100229)
			澤井 沙織(140400286)
			千葉 敏彦(111100254)
28年3月31日	弘前	あけぼの地所	小野清次郎(081004)
28年4月20日	青森	(有)帝都不動産商事	飛内 安代(151018)

協会の主な活動記録

協会二団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場 所
平成28年 5月6日	第2回理事会 総会議案書の調査	青森市 会館 青森市 会館
5月17日	第1回選挙管理委員会	青森市 会館
5月26日	第2回選挙管理委員会	青森市 会館
5月30日	第5回定時総会 第3回理事会	青森市 ラ・プラス青い森 青森市 ラ・プラス青い森
6月10日	宅地建物取引士法定講習会	青森市 アスパム
6月13日	支部長会議 第4回理事会	青森市 アップルパレス青森 青森市 アップルパレス青森
6月22日	第1回企画情報委員会	青森市 会館

他団体関係

年月日	会議・行事等の名称	場 所
平成28年 5月8日	兵庫県副会長黄綬褒章受章記念祝賀会	兵庫県 ANAクラウンプラザホテル神戸
5月9日	全宅連地区連絡会幹事協会会長会議	東京都 全宅連会館
5月11日	全宅管理第1回正副会長会議	東京都 全宅連会館
5月18日	中古住宅・空き家フォーラム	東京都 日本消防会館
5月26日	青森県リフォーム推進協議会通常総会	青森市 ウェディングプラザアラスカ
5月31日	全宅連第1回理事会 全宅保証第1回理事会 全宅管理第1回理事会 全宅連東日本地区指定流通機構協議会第1回幹事会	東京都 第一ホテル東京 東京都 第一ホテル東京 東京都 第一ホテル東京 東京都 第一ホテル東京
6月10日	青森県消費者トラブルネットワーク会議	青森市 アピオあおもり
6月16日	青森県建設系廃棄物適正処理推進会議 試験事務説明会	青森市 ラ・プラス青い森 東京都 KDDIホール
6月21日	東北地区中古住宅流通促進協議会役員会 東北地区不動産公取協総会	岩手県 ホテルメトロポリタン盛岡 岩手県 ホテルメトロポリタン盛岡
6月24日	青森県居住支援協議会幹事会 青森県居住支援協議会総会	青森県 青森県不動産会館 青森県 青森県不動産会館
6月27日	弘前市企業誘致推進協議会設立総会	弘前市 弘前地区消防本部
6月28日	全宅連定時総会 全宅保証定時総会	東京都 ホテルニューオータニ 東京都 ホテルニューオータニ
6月29日	全宅管理社員総会	東京都 ホテルニューオータニ



編 集 後 記

今回、企画情報委員長を拝命致しました齋藤です。宜しくお願い申し上げます。

初めての委員会で多少の困惑……。皆様にご迷惑をかける事が多々あるかも知れませんが、少しでも県民の皆様と協会会員皆様のお役にたてる情報をわかりやすく、そして見やすい紙面にて掲載していきたいと考えております。

これから夏祭り一色の青森県内ですが、皆様、体調管理には十分ご留意のうえお過ごし下さい！

乾杯！（笑）

企画情報委員長 齋藤 弘臣



店頭へ
ハトマークのぼりを
設置しましょう。

頒布価格 一枚千円



リニューアル版

はじめての
一人暮らし
ガイドブック

公取協ステッカー
販売中
1枚 600円



シンボルマーク(ハトマーク)は、私たちがこれから目指していくべき姿の象徴です。2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄を意味し、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表しています。また、REAL(不動産の・本当の)PARTNER(仲間・協力しあう)は会員とユーザーがREAL PARTNERとなり、「信頼の絆」が育まれるようにとの願いをシンボルマークにこめたものです。



公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会青森本部
青森市長島三丁目11番12号 TEL017-722-4086(代)

宅建協会で開設している県内の不動産無料相談所

青森支部

青森市長島3丁目5-19 青森支部会館
TEL: 017-734-2355

相談所概要

場 所: 青森市役所本庁舎
2階「特別・専門相談コーナー」

実施日: 毎月第1・第2・第4木曜日

時 間: 10:00 ~ 15:00

※実施日が祝日の場合は休みです

八戸支部

八戸市小中野4丁目5-4 八戸支部会館
TEL: 0178-22-6410

相談所概要

場 所: 八戸市庁別館 5階「市民相談室」

実施日: 毎月第2火曜日

時 間: 13:00 ~ 16:00

十和田支部

十和田市稲生町4-23 第一田中ビル2階
TEL: 0176-23-1884

相談所概要

場 所: 十和田市役所
「まちづくり支援課内市民相談室」

実施日: 毎月第2木曜日

時 間: 13:00 ~ 15:00

※8月は山の日のため休みです

場 所: 六戸町役場
「六戸町就業改善センター相談室」

実施日: 7月、8月、9月、10月、
平成29年1月、2月、3月の第3火曜日

時 間: 13:30 ~ 15:30

弘前支部

弘前市大字早稲田4丁目5-9 弘前支部会館
TEL: 0172-26-1030

相談所概要

場 所: ヒロロ 3階「市民生活センター」

実施日: 毎月第2木曜日

時 間: 13:00 ~ 16:00

黒石支部

黒石市北美町2丁目28-1 TEL: 0172-52-3893

●黒石支部において相談を受付しております。

時 間: 10:00 ~ 16:00

西北五支部

五所川原市字布屋町9-5 (株)東奥宅建内
TEL: 0173-34-8711
定休日: 水曜、第2・第4・第5日曜日

相談所概要

場 所: 五所川原市役所北棟 5階「第4会議室」

実施日: 平成28年9月8日(木)、平成28年11月4日(金)
平成29年1月12日(木)、平成29年3月2日(木)

時 間: 13:00 ~ 15:00

三沢支部

三沢市松園町3丁目6-16 TEL: 0176-53-1799

●三沢支部において相談を受付しております。

時 間: 9:00 ~ 16:00

下北むつ支部

むつ市若松町15-45 TEL: 0175-22-8545

相談所概要

場 所: むつ来さまい館

実施日: 11月、平成29年3月

時 間: 13:00 ~ 15:00

協会本部

弘前支部

八戸支部

AED(自動体外式除細動器)を設置しております。

